



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

### Registro delibere di Consiglio Comunale ORIGINALE N. 13

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2010 E SUCCESSIVI IN APPLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 66 DEL 15.12.2003 E DELL'ART. 59 DEL D. LGS. N. 446-97**

L'anno 2010 il giorno 22 del mese di FEBBRAIO alle ore 20:40, nella sala del Consiglio Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

|                         |                               | Presente/Assente |
|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| - PAVIOTTI Pietro       | Sindaco                       | Presente         |
| - BALDUCCI Andrea       | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - BUDA DANCEVICH Marina | Componente del Consiglio      | Presente         |
| CANDOTTO Gianni         | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - CASOLA Antonio        | Componente del Consiglio      | Presente         |
| COGATO Marco            | Componente del Consiglio      | Presente         |
| COVELLA Luca            | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - D'ALI' Giovanni       | Componente del Consiglio      | Presente         |
| DAL BELLO Luisa         | Componente del Consiglio      | Presente         |
| GRATTON Federico        | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - PETENEL Loris         | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - PUGLISI Federica      | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - RIGOTTO Alberto       | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - SAVINO Gianluigi      | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - TELLINI Giorgio       | Componente del Consiglio      | Presente         |
| TOFFOLO Maria Elena     | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - TONINI Nicola         | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - TRAVANUT Mauro        | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - ZAMPAR Gino           | Vice Presidente del Consiglio | Presente         |
| - ZANIER Claudio        | Componente del Consiglio      | Presente         |
| - ZORZENON Roberto      | Componente del Consiglio      | Presente         |

Partecipano senza diritto di voto in qualità di assessori esterni:

SNIDERO IVAN

MATASSI ELISABETTA

Assiste il Segretario sig. TAVERNA - Antonio.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. PAVIOTTI - Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2010 E SUCCESSIVI (IN APPLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 66 DEL 15/12/2003 E DELL'ART. 59 DEL D. LGS. N. 446/97)**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, la base imponibile ai fini I.C.I. per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RILEVATO che l'art. 59, lett. g), del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, consente di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di limitare l'insorgere del contenzioso;

CONSIDERATO che tale determinazione rende chiara e trasparente l'attività di rilevazione tributaria e di controllo svolta dall'ufficio tributi, nonché consente ai contribuenti di conoscere l'importo della base imponibile ai fini degli obblighi di comunicazione e versamento I.C.I.;

ATTESO che il Comune si è avvalso di questa facoltà con la Deliberazione Consiliare n. 66 del 15 dicembre 2003 che ha stabilito i valori venali delle aree fabbricabili site nel territorio comunale per il periodo 1998 – 2004, per l'anno 2005 con Deliberazione Consiliare n. 35 del 10 giugno 2005 e per l'anno 2006 e successivi con Deliberazione Consiliare n. 16 del 24 febbraio 2006;

VERIFICATO che attualmente risulta pertanto necessario aggiornare tale deliberazione stabilendo i valori per l'annualità 2010 e successivi;

PRESO atto che, in virtù di analisi tecniche e sulla base degli ultimi dati relativi ai prezzi di cessione definiti o dichiarati ai fini dell'imposta di registro per il periodo monitorato (anni 2004-2007), l'ufficio competente a svolgere i controlli sull'imposta comunale sugli immobili ha rilevato una significativa variazione dei valori medi a mq. delle aree fabbricabili di zona urbanistica B e C che si possono attestare a 90 €/a mq. per la zona centrale di Cervignano, con incremento del 25% rispetto al valore deliberato per l'anno 2006 e successivi (€72 a mq.) e che il medesimo incremento riguarda le rimanenti tipologie di aree;

CONSIDERATO pertanto che per l'annualità 2010 risulta necessario incrementare del 25% i valori a mq. delle aree fabbricabili fissati con la deliberazione consiliare n. 16 del 24/02/2006 per l'anno 2006 e successivi, sulla base della suddivisione territoriale e urbanistica ivi indicata;

RILEVATO altresì che i prezzi dei terreni edificabili non subiscono significative variazioni da un anno all'altro e che quindi il valore deliberato per l'anno 2010 si può confermare anche per gli anni successivi;

VERIFICATO che la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi di cui all'art. 1, comma 7, del D. L. n. 93/2008 non si applica agli aumenti dei valori delle aree edificabili ai fini ICI determinati ai sensi del D. Lgs.n. 446/1997 come confermato tra l'altro dalla Corte dei Conti (Sezione regionale di controllo per la Lombardia - delibera n. 1004/2009);

VISTO il D. Lgs. 30/12/1992, n. 504;

VISTA la l.r. n° 21/2003;

VISTO il D. lgs. N. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

Il SINDACO pone in votazione il presente punto all'o.d.g che con voti favorevoli 13 e 8 contrari (Rigotto, Balducci, Covella, Dal Bello, D'Alì, Candotto, Zanier e Zorzenon) resi per alzata di mano viene approvato.

## **DELIBERA**

1) DI VARIARE per l'anno 2010 i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI fissati per l'annualità 2006 e successivi con Deliberazione Consiliare n. 16 del 24/02/2006, a cui si fa richiamo per quanto qui non stabilito insieme alle Deliberazioni Consiliari n. 35 del 10/06/2005 e 66 del 15/12/2003;

2) DI INCREMENTARE pertanto per l'anno 2010 del 25% i valori venali a mq. delle aree fabbricabili ai fini dell'attività di accertamento ICI (art. 59, comma 1, let. g) D. Lgs. n. 446/97), e sempre sulla base della suddivisione territoriale approvata con la Deliberazione Consiliare n. 66/2003, secondo la tabella riportata in allegato e facente parte integrante della presente deliberazione;

3) DI CONFERMARE che ai sensi della Deliberazione consiliare n. 66 del 15/12/2003, i valori a mq. fissati dalla tabella allegata subiscano i seguenti abbattimenti laddove sussistano e l'ufficio lo rilevi:

in tutte le aree soggette a servitù di elettrodotto, oleodotto, metanodotto, gasdotto si applica una riduzione fino al 80% relativamente alle zone asservite;

può essere riconosciuta con adeguata motivazione da parte dell'ufficio la riduzione nella misura massima del 80% in caso di assenza di possibilità edificatoria e nella misura massima del 30% in caso di limitazione dell'edificabilità;

le riduzioni riconosciute possono non essere applicabili nel caso in cui particelle catastali distinte, che singolarmente possono godere della riduzione, sono confinanti ed appartenenti ad unico possessore ai fini ICI;

tutte le detrazioni di cui sopra non sono cumulabili ed il valore minimo determinato non dovrà comunque essere inferiore a quello determinabile con il calcolo del valore I.C.I. del terreno agricolo;

4) DI DISPORRE che i valori deliberati per l'anno 2010 valgono anche per gli anni successivi salvo che, entro il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'anno oggetto di variazione, non intervenga Deliberazione Consiliare di modificazione dei valori.

IL SINDACO chiede l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 che con voti favorevoli 13 e 8 contrari (Rigotto, Balducci, Covella, Dal Bello, D'Alì, Candotto, Zanier e Zorzenon) resi per alzata di mano viene approvata.



s.s. 352

Zone Territoriali

I.C.I. - Aree Fabbricabili

Zona 4 - Strassoldo

Zona 2- Muscoli ed  
aree periferiche  
Cervignano

s.s. 351

s.s. 14

Zona 3 - Scodovacca

Zona 1 - Cervignano

s.s. 14

s.s. 352

