



# CITTÀ DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

*Servizio Tributi dell'Associazione Intercomunale Cervignanese*

Piazza Indipendenza n° 1  
Tel. 0431 388502  
Cod. Fisc. 81000730309

[www.cervignanodelfriuli.net](http://www.cervignanodelfriuli.net)

C.A.P. 33052  
Fax 0431 388439  
Partita IVA 00612760306

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI – ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF INFORMAZIONI UTILI AL CONTRIBUENTE ANNO 2011

### I.C.I. - Imposta Comunale sugli Immobili

#### CONFERME PER L'ANNO 2011

Anche per l'anno 2011, ai sensi del decreto legge n. 93 del 27 maggio 2008, è prevista l'esenzione sulla prima casa di residenza e relative pertinenze. Tale esenzione non si estende agli immobili (e relative pertinenze) di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 ai quali si continuano ad applicare l'aliquota e la detrazione previste dal Comune.

A seguito della conferma delle aliquote comunali (Deliberazione Giuntale n. 258 del 21.12.2006 confermata per il 2011 ex art. 1 comma 169 L. 296/06) e delle disposizioni comunali regolamentari, il trattamento ai fini ICI per l'anno 2011 delle fattispecie imponibili è pertanto il seguente:

<i>fattispecie</i>	<i>trattamento ai fini ICI</i>
a) <b>abitazioni principali di residenza di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze</b> (per <i>PERTINENZE</i> si intendono quelle unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, destinate a servizio dell'alloggio principale)	<b>ESENTI</b>
b) unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani o disabili</b> che acquisiscono la <b>residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	<b>ESENTI</b>
c) unità immobiliari concesse in <b>uso gratuito</b> ed utilizzate come residenza anagrafica dai <b>parenti</b> in linea retta e loro coniugi; dai parenti in linea collaterale fino al terzo grado e loro coniugi; dal coniuge anche se separato o divorziato; da affini entro il terzo grado, purché la situazione venga comunicata all'Ufficio tributi	<b>ESENTI</b>
d) immobili regolarmente assegnati dall' Istituto Territoriale per l'Edilizia Residenziale ( <b>ATER</b> )	<b>ESENTI</b>
e) <b>abitazioni utilizzate dai soci delle cooperative edilizie</b> a proprietà indivisa	<b>ESENTI</b>
f) abitazione posseduta nel territorio del comune a titolo di proprietà o usufrutto da <b>cittadino italiano residente all'estero (AIRE)</b> , a condizione che non risulti locata	<b>aliquota 5 per mille e detrazione di €103,30</b>
g) abitazioni principali di residenza di categoria catastale <b>A/1, A/8 e A/9</b> e relative pertinenze	<b>aliquota 5 per mille e detrazione di €103,30</b>
h) <b>altri fabbricati</b> , diversi dall'abitazione principale e dagli immobili di cui alle lett. i) e l); <b>terreni agricoli e aree fabbricabili</b>	<b>aliquota 6,3 per mille</b>
i) alloggi e relative pertinenze concesse in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni degli accordi di cui all'art. 2, comma 3, della L. n. 431/1998 ( <b>locazioni a canone "concordato"</b> ) purché la situazione venga comunicata all'Ufficio tributi	<b>5 per mille</b>
l) <b>alloggi non locati e relative pertinenze</b>	<b>7 per mille</b>

#### AREE FABBRICABILI

Con Deliberazione Consiliare n. 66 del 15/12/2003 e succ. aggiornamenti il comune di Cervignano ha deliberato i valori venali a mq. Dall'anno 2010 con Deliberazione Consiliare n. 13 del 22/02/2010 sono stati approvati i nuovi valori. I contribuenti interessati possono mettersi in contatto con l'ufficio tributi per ogni informazione su questa materia.

#### CHI DEVE PAGARE L'IMPOSTA

L'imposta è dovuta dal proprietario di immobili (fabbricato, area fabbricabile, terreno agricolo) o dal titolare dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi o dal locatario nel contratto di leasing avente per oggetto immobili.

#### DICHIARAZIONE COMUNICAZIONE I.C.I.

Il contribuente nel momento in cui si verifica una variazione rilevante ai fini ICI (ultimazione dei lavori su un'area fabbricabile, terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti, inagibilità del fabbricato o ulteriori eventi previsti dalle istruzioni del modello di dichiarazione ICI) deve dichiararla al Comune entro i termini previsti per la presentazione della dichiarazione dei redditi, mediante il modello di dichiarazione ICI ministeriale o di comunicazione comunale.

**Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 o A/9 + pertinenze:** (rendita catastale X 105) : 1000 X 5 – € 103,30 (detrazione abitazione principale)

**Altri fabbricati:** (rendita catastale X 105) : 1000 X 6,3

**Uffici e studi privati** (cat. A/10): (rendita catastale X 1,05 X 50) : 1000 X 6,3

**Negozi e botteghe** (cat. C/1): (rendita catastale X 1,05 X 34) : 1000 X 6,3

**Alloggi sfitti:** (rendita catastale X 105) : 1000 X 7

**Alloggi dati in locazione a canone concordato ex L. 431/98:** (rendita catastale X 105) : 1000 X 5

**Aree fabbricabili:** valore come da D.Cons. 66/2003 e succ. aggior. : 1000 X 6,3

**Terreni agricoli:** (reddito dominicale X 1,25 X 75) : 1000 X 6,3

**Ulteriori regole per il calcolo:** in caso di contitolarità o di proprietà per un periodo inferiore all'anno, moltiplicare per la percentuale ed il periodo di possesso; la detrazione per abitazione principale è rapportata al periodo dell'anno in cui si utilizza l'immobile come abitazione principale ed è ripartita in parti uguali tra i soggetti possessori che l'abitano; le pertinenze della abitazione principale (garage, cantina, soffitta, - categorie catastali C/2, C/6 e C/7) hanno lo stesso trattamento dell'immobile di residenza al servizio del quale sono destinate. **Gli importi totali da pagare vengono arrotondati all'euro, in eccesso per importi superiori a 49 centesimi e in difetto per importi uguali o inferiori a 49 centesimi.**

**L'importo minimo annuo di versamento è pari a 12 euro.**

Entro il **16 giugno 2011** (salvo proroghe disposte dal legislatore) **deve essere pagato in acconto il 50% dell'imposta (o il 100% in caso di unico versamento) e entro il 16 dicembre 2011 a saldo il rimanente 50%.** Il versamento va effettuato all'agente della riscossione **EQUITALIA FRIULI VENEZIA GIULIA Spa** utilizzando gli appositi bollettini postali I.C.I. (n. ccp 88624143). I pagamenti possono essere effettuati presso qualsiasi **Ufficio Postale.**

In alternativa alla modalità di versamento su c.c.p., anche per l'anno 2011 è possibile effettuare il pagamento ICI mediante modello F24 (Codice Comune C556 - Codici tributo: 3902 terreni agricoli, 3903 aree fabbricabili, 3904 altri fabbricati), o via internet collegandosi al sito [www.cervignanodelfriuli.net](http://www.cervignanodelfriuli.net).

**COME SI  
CALCOLA  
L'IMPOSTA  
ANNUA  
DA PAGARE**

**QUANDO E  
COME SI PAGA**

## TARSU – Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani interni

### CHI RIGUARDA

Il pagamento della tassa è dovuto da chi occupa o detiene locali ed aree scoperte, esistenti nelle zone del territorio comunale in cui è istituito e attivato il servizio di smaltimento rifiuti.

### TARIFFA A MQ. DELLE ABITAZIONI

Per l'annualità 2011 la tariffa a metro quadrato delle abitazioni e locali accessori, tenuto conto delle addizionali, è pari a **Euro 1,848.**

### TARIFFA A MQ. DELLE ALTRE CATEGORIE

Tariffe 2011 a mq. comprese addizionali delle categorie diverse dall'abitazione: UFFICI Euro 2,920 ; NEGOZI Euro 3,563; BAR Euro 6,222; DANCING Euro 3,967; RISTORANTI – ORTOFRUTTA – PESCHERIE – SUPERMERCATI Euro 9,387; ASSOCIAZIONI VARIE Euro 1,692; MAGAZZINI Euro 1,539.

### PAGAMENTO

La cartella per il versamento dell'annualità 2011 verrà recapitata a domicilio del contribuente con scadenza prima rata **31/07/2011**. Il pagamento deve essere effettuato, in unica soluzione oppure in 4 rate bimestrali alle scadenze indicate, presso qualsiasi **Ufficio Postale.**

### DENUNCIA

I cittadini che richiedono la residenza anagrafica o cambiano abitazione all'interno del territorio comunale sono tenuti a presentare apposita denuncia all'ufficio tributi del Comune entro il **20 GENNAIO successivo** all'inizio dell'occupazione o detenzione dei locali ed aree tassabili. La sola iscrizione anagrafica, infatti, non è considerata valida ai fini impositivi TARSU. La cessazione nel corso dell'anno della conduzione od occupazione dei locali da diritto all'abbuono a decorrere dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui la denuncia viene presentata.

### RIDUZIONE DELLA TASSA

Facendo richiesta all'Ufficio Tributi il cittadino può ottenere la riduzione di 1/3 della tassa, con effetto a decorrere dall'anno successivo a quello di presentazione dell'istanza, nei seguenti casi più frequenti: 1) unico occupante con **reddito imponibile relativo all'anno 2009 inferiore a € 13.821,10** - 2) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo.

## ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

Anche per l'anno 2011 il Comune di Cervignano del Friuli non applica l'addizionale comunale IRPEF.

## TOSAP – Imposta Comunale Pubblicità e diritti pubbliche affissioni

Per ogni informazione relativa alla **Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche** (TOSAP) rivolgersi all'AIPA SPA, concessionaria del servizio, con sede a Grado (Go) in Via Conte di Grado, n.11 – tel./fax 0431 84371 - Mail: [grado.go@aipaspa.it](mailto:grado.go@aipaspa.it) - Orario: dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 12.30 e il lunedì anche il pomeriggio dalle 14.00 alle 16.00.

Per ogni informazione relativa all'**Imposta Comunale sulla Pubblicità** (ICP) e ai **Diritti sulle Pubbliche Affissioni** (DPA) rivolgersi all'AIPA SPA, concessionaria del servizio, con sede a Monfalcone (Go) in Via Rossini, 1/D, tel/fax: 0481/791137 - 0481/530096 - 0481/520111. Orario: dal lunedì al venerdì dalle 08.15 alle 13.00.

## INFORMAZIONI

**Per qualsiasi chiarimento o assistenza in materia di ICI, TARSU o altro tributo comunale**

Il Servizio Tributi dell'Associazione Intercomunale Cervignanese (c/o Palazzo Municipale di Cervignano – secondo piano - Tel. 0431 388502) è a disposizione del cittadino dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 13.00, il lunedì e il mercoledì anche dalle 15.00 alle 17.30. Per ulteriori notizie, modulistica, regolamenti, tariffe e anche per il calcolo e il pagamento ICI tramite INTERNET è possibile collegarsi al "ufficio tributi" del sito [www.cervignanodelfriuli.net](http://www.cervignanodelfriuli.net).