



CITTÀ DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

C.A.P. 33052 - Piazza Indipendenza n° 1

C.F. 81000730309 - P. IVA 00612760306

sito internet www.cervignanodelfriuli.net

SETTORE FINANZIARIO E AFFARI GENERALI

Prot. n. **14018**

BANDO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOGGETTI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI A FAVORE DI LOCATARI MENO ABBIENTI

Art. 6, secondo periodo della L.R. 6/2003

1. Finalità

Il Fondo per l'edilizia residenziale di cui all'art. 11 della L.R. 6/2003 è utilizzato per la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti.

2. Requisiti soggettivi dei beneficiari

I richiedenti la concessione del contributo devono possedere i seguenti requisiti con riferimento **alla data della domanda**:

- essere cittadino italiano ovvero avere la cittadinanza di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadino extracomunitario, soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero¹ ed essere in possesso del certificato storico comprovante la residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione;
- essere residente in Friuli Venezia Giulia (se si tratta di persone fisiche);
- avere la sede legale dell'azienda in Friuli Venezia Giulia (se si tratta di persone giuridiche);
- essere proprietario di un immobile sito a Cervignano del Friuli, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazione di tipo signorile), A/8 (Abitazione in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che viene messo a disposizione dei locatari meno abbienti;
- aver stipulato per la prima volta con conduttori di cui al punto seguente e **successivamente alla pubblicazione del presente bando** (20.04.2009) un contratto di locazione, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/98, in relazione ad un alloggio precedentemente sfritto;

¹ Si intendono tali gli stranieri titolari di carta di soggiorno o regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art.40 del D.Lgs. 25.07.1998 n. 286.

- il contratto di cui al precedente punto deve essere stato stipulato con un conduttore che abbia i seguenti requisiti:
 1. I.S.E.² in corso di validità, del nucleo familiare³ non superiore a € 31.130,00;
 2. I.S.E.E. in corso di validità, del nucleo familiare:
 - FASCIA A: non superiore a € 11.150,00 e incidenza del canone di locazione annuo sull'ISE non inferiore al 14%;
 - FASCIA B: non superiore € 16.420,00 e incidenza del canone di locazione annuo sull'ISE non inferiore al 24%;
- l'I.S.E.E. del nucleo familiare verrà maggiorato del 20% per i nuclei familiari composti da un solo componente. Conseguentemente i limiti di I.S.E.E. indicati nel precedente punto 2. diventano: FASCIA A: € 13.380,00; FASCIA B: € 19.704,00;

3. Entità e modalità di erogazione dei contributi:

Il contributo è determinato, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 7 e 8 comma 2 del Regolamento regionale di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003, così come modificato ed integrato con decreto del Presidente della Regione n. 079/Pres. del 24/03/2009, concernente gli interventi a sostegno delle locazioni⁴, nella misura del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'articolo 2 della legge 431/98, e regolarmente registrato.

Il contributo non può in ogni caso superare l'importo di € 3.100,00.

4. Contenuto e termini di presentazione delle domande.

Le domande di ammissione al contributo devono essere redatte su apposito modulo, da ritirarsi presso l'Ufficio amministrativo del Servizio Sociale dei Comuni, sito in via Sauro, angolo Indipendenza – 33052 Cervignano del Friuli - (orario di apertura al pubblico lunedì martedì giovedì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e lunedì e mercoledì dalle 15.30 alle 17.30, tel. 0431-388521-522). Copia integrale del bando e del relativo modello di domanda potranno altresì essere scaricati dal sito internet del Comune www.cervignanodelfriuli.net nella sezione Bandi.

Le domande, **debitamente compilate in ogni punto e sottoscritte**, dovranno essere consegnate a mano al Comune di Cervignano del Friuli all'Ufficio Protocollo nell'orario di apertura al pubblico, o spedite a mezzo posta **all'Ufficio Protocollo del Comune e dovranno pervenire entro le ore 13.30 del giorno 15 giugno 2009.** Le domande pervenute dopo tale termine saranno escluse dal concorso anche se spedite entro la scadenza del presente bando.

² L'I.S.E. e l'I.S.E.E (indicatori della situazione economica) sono elaborati dai CAF.

³ In base al D.Lgs. 109/98 come modificato dal D.Lgs. 130/2000 e al D.P.C.M. 221/1999 come modificato dal D.P.C.M. 242/2001, "per nucleo familiare si intende quello composto dai soggetti componenti la famiglia anagrafica salvo quanto stabilito dall'art.1 bis del soprammenzionato D.P.C.M. 221/1999".

⁴ Ai sensi dell'art. 7, con deliberazione della Giunta Regionale, da adottare successivamente alla scadenza del termine indicato al comma 3 dell'art. 6, si provvede alla determinazione della quota delle risorse regionali da destinare rispettivamente alle finalità dell'art. 11 della L. 431/1998 e dell'art. 6, secondo periodo, della L.R. 6/2003, in dipendenza delle disponibilità di bilancio per l'anno di competenza. Ai sensi dell'art. 8 comma 2 le risorse complessive regionali destinate, ai sensi dell'art. 7, alle finalità dell'art. 6, secondo periodo, della L.R. 6/2003 sono assegnate ai Comuni in proporzione del fabbisogno totale richiesto ed accertato a seguito dei bandi pubblici.

Possono essere accolte anche le domande presentate dall'ex coniuge o dal vedovo/a del titolare del contratto che dimostrino di pagare regolarmente l'affitto e quelle sottoscritte da parte di un parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado nell'interesse di chi si trova in situazione di impedimento temporaneo, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.P.R. 445/2000.

Alla domanda deve allegarsi copia fotostatica del documento d'identità valido del richiedente nel caso in cui la domanda non sia sottoscritta in presenza del dipendente addetto (art. 38 del D.P.R. 445/2000).

Al fine di facilitare l'istruttoria delle domande potrà essere allegata la seguente documentazione:

- o copia del contratto di locazione, regolarmente registrato;
- o copia dell'attestazione I.S.E.E. del conduttore dell'alloggio locato in corso di validità e riportante la situazione reddituale non antecedente all'anno 2007;
- o copia della documentazione attestante la proprietà dell'alloggio locato;
- o l'eventuale dichiarazione di impedimento temporaneo alla sottoscrizione ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.P.R. 445/2000.

5. Istruttoria delle domande.

Il Comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute, al termine della quale trasmette alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione centrale ambiente e lavori pubblici – Servizio edilizia residenziale i dati relativi alle domande ammesse a contributo unitamente all'elenco dei beneficiari elaborato secondo i criteri di cui al presente bando. L'erogazione del contributo ai beneficiari è subordinata al versamento al Comune dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia a cui devono essere presentati l'elenco dei beneficiari, debitamente approvati dagli organi competenti, unitamente alla quantificazione del fabbisogno entro il termine perentorio del 31.07.2009, ai sensi del Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni approvato con DPRReg 27 maggio n. 0149/Pres., così come da ultimo modificato ed integrato dal decreto PRES/REG 079/Pres. del 24/03/2009.

Nel caso in cui l'ammontare complessivo dei contributi cui avrebbero diritto i beneficiari superi le risorse erogate della Regione, la somma da concedere sarà ridotta in misura proporzionale.

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera la concessione del contributo ovvero l'esclusione dallo stesso.

6. Notizie riguardanti il procedimento.

A seguito della presentazione della domanda di contributo sarà avviato il procedimento amministrativo diretto all'erogazione dei contributi di cui alla L.R. 6/2003, art. 6 e del relativo Regolamento di esecuzione concernente gli interventi a sostegno delle locazioni approvato con DPRReg 27 maggio n. 0149/Pres., così come da ultimo modificato ed integrato dal decreto PRES/REG 079/Pres. del 24/03/2009.

Il Responsabile del procedimento è il Capo Settore Finanziario e Affari Generali, dott.ssa Ilva Santarossa. Il Responsabile dell'istruttoria relativa alla liquidazione dei contributi è la sig.ra Flavia Cargnelutti tel. 0431-388413

L'Ufficio competente per l'istruttoria delle domande è il Servizio Sociale dei Comuni, sito in via Sauro angolo P.zza indipendenza, tel. 0431-388521-522. Il Responsabile dell'istruttoria delle domande è il Responsabile del Servizio Sociale dei Comuni, dott.ssa Daria Bristot.

e-mail assistenza@com-cervignano-del-friuli.regione.fvg.it

Il procedimento amministrativo di ammissione ai benefici a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione dovrà concludersi entro 120 giorni dal 15.06.2009 (scadenza del termine di presentazione delle domande), ai sensi del vigente regolamento per il procedimento amministrativo, salva la sospensione e l'interruzione dei termini di cui, rispettivamente, agli artt. 2 e 10 bis della L. 241/1990.

In caso di inerzia dell'Amministrazione potrà essere proposto ricorso avverso il silenzio avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale, finché l'inerzia perdura e comunque entro un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento.

Presso il Settore Finanziario e Affari Generali è possibile prendere visione degli atti nonché presentare memorie scritte e documenti, che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Nel caso in cui la domanda sia ritenuta irregolare o incompleta ne verrà data comunicazione al richiedente indicando le cause della irregolarità o dell'incompletezza ed il termine di 10 giorni dal ricevimento della raccomandata A.R. entro il quale far pervenire quanto richiesto.

Ai sensi dell'art. 71 comma 3 D.P.R. 445/2000, **il Servizio Sociale dei Comuni procederà all'esclusione delle domande la cui integrazione o regolarizzazione non sia pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di Cervignano del Friuli entro il termine richiesto.**

Il Servizio Sociale dei Comuni provvederà a comunicare l'esito dell'istruttoria.

I richiedenti le agevolazioni in argomento in fase di presentazione della domanda devono rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione di dati personali), i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione Regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Per l'assistenza nella compilazione della domanda ci si potrà rivolgere ai CAF convenzionati il cui elenco è allegato al presente bando.

Cervignano del Friuli, 20 aprile 2009

IL CAPO SETTORE FINANZIARIO E AFFARI GENERALI

F.to Dott.ssa Ilva SANTAROSSA

Si informa che è possibile rivolgersi presso uno dei seguenti CAF convenzionati:

▪ CAF – UIL	Via Dante, 15	Cervignano	Tel: 0431/33106 (per appuntamento) Tel: 0432/504459 (per appuntamento)
			Tel: 0431/371187 (per appuntamento)
▪ CAF – CGIL	Via Aquileia, 14	Cervignano	Tel: 0432/4989907/8 (per appuntamento)
▪ CAF – CISL	Via Marcuzzi, 13	Cervignano	Tel: 0431/370167
	Via Garzoni, 8	Palmanova	Tel: 0432/923767
▪ CAF – ACLI	Via Roma 48/1	Cervignano	Tel: 0431/34276
	P.zza Grande c/o Casa Gioventù	Palmanova	
	Via Monte Grappa, 1	Gonars	Tel: 0432/931441
	Via Gramsci, 6	Fiumicello	Tel: 0431/970235
▪ CAF – CNA			Tel: 0431/32386 (per appuntamento)
	P.zza Indipendenza, 30	Cervignano	Tel: 0431/370378 (per appuntamento)