



# CITTÀ DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

C.A.P. 33052 - Piazza Indipendenza n° 1

C.F. 81000730309 - P. IVA 00612760306

sito internet [www.cervignanodelfriuli.net](http://www.cervignanodelfriuli.net)

## SETTORE FINANZIARIO E AFFARI GENERALI

Prot. n. **14017**

### BANDO

## PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DI CANONI DI LOCAZIONE – L. 431/1998 ART. 11 – L.R. 6/2003 ART. 6

### 1. Finalità

Il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è istituito per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili di proprietà sia pubblica che privata ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata.

### 2. Requisiti soggettivi dei beneficiari

I richiedenti la concessione del contributo devono possedere i seguenti requisiti con riferimento alla data della domanda:

- avere la maggiore età ed essere titolare del contratto per il quale si richiede il contributo;
- essere cittadino italiano ovvero avere la cittadinanza di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadino extracomunitario, soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero<sup>1</sup> ed essere in possesso del certificato storico comprovante la residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione;
- essere residente nel Comune di Cervignano del Friuli;
- essere stato titolare, con riferimento all'anno 2008, di un contratto di locazione regolarmente registrato<sup>2</sup>, per un alloggio ad uso abitativo privato o pubblico, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata<sup>3</sup>, non

<sup>1</sup> Si intendono tali gli stranieri titolari di carta di soggiorno o regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art.40 del D.Lgs. 25.07.1998 n. 286.

<sup>2</sup> La registrazione va effettuata entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto (o dalla sua decorrenza, se antecedente) presso gli uffici locali dell'Agenzia delle Entrate, dopo aver proceduto al versamento dell'imposta di registro. In caso di registrazione del contratto in via telematica, il pagamento delle imposte è contestuale alla registrazione del contratto. Per i contratti pluriennali il versamento dell'imposta può essere effettuato in un'unica soluzione ovvero anno per anno; in tale ultima ipotesi, per le annualità successive alla prima il pagamento va effettuato entro 30 giorni dalla scadenza del precedente anno e, in tali occasioni, può essere anche inferiore al versamento minimo previsto per la prima registrazione. Per le cessioni, proroghe e risoluzioni di contratti già registrati, i contraenti devono versare l'imposta entro 30 giorni utilizzando il mod. F. 23 in cui vanno indicati gli estremi di registrazione del contratto stesso, consegnando o spedendo copia dei versamenti relativi a proroghe e risoluzioni all'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dal pagamento.

<sup>3</sup> Per alloggi di edilizia sovvenzionata si intendono gli alloggi di proprietà delle ATER e degli Enti Locali, realizzati ed acquisiti per le finalità dell'edilizia sovvenzionata (interventi diretti alla costruzione, all'acquisto o al recupero di abitazioni da destinare alla locazione a favore della generalità dei cittadini) e gli alloggi di altri soggetti direttamente gestiti o

incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici), situato in un Comune della Regione Friuli Venezia Giulia;

- non aver beneficiato delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale previste dall'art. 10, comma 2, della L. 431/1998;
- non essere proprietari di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari. Si considera adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare aumentato di uno. In caso di proprietà o comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio. E' considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile. Tali requisiti vanno riferiti a tutti i componenti del nucleo familiare;
- I.S.E.<sup>4</sup> in corso di validità al momento della domanda, del nucleo familiare<sup>5</sup> non superiore a € 31.130,00;
- I.S.E.E. in corso di validità al momento della domanda, del nucleo familiare:
  - FASCIA A: non superiore a € 11.150,00;
  - FASCIA B: non superiore a € 16.420,00;
- l'I.S.E.E. del nucleo familiare verrà maggiorato del 20% per i nuclei familiari composti da un solo componente. Conseguentemente i limiti di I.S.E.E. indicati nel precedente punto diventano:
  - FASCIA A: € 13.380,00; FASCIA B: € 19.704,00;

Il valore del canone, comprensivo di eventuali somme dovute a titolo di indennità per mancato preavviso, è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori (energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.) ed al netto delle eventuali somme dovute a titolo di deposito cauzionale ovvero a garanzia degli obblighi contrattuali.

### **3. Entità e modalità di erogazione dei contributi:**

L'entità del contributo è determinata sulla base dei seguenti criteri:

- a) per i nuclei familiari in possesso di un I.S.E.E. non superiore a € 11.150,00, che si collocano nella fascia A di cui all'art. 2 del presente bando, l'incidenza del canone di locazione annuo sul valore I.S.E. va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a € 3.100,00 all'anno. Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno il contributo da assegnare va rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione;
- b) per i nuclei familiari in possesso di un I.S.E.E. non superiore a € 16.420,00, che si collocano nella fascia B di cui all'art. 2 del presente bando, l'incidenza del canone di locazione annuo sul valore I.S.E. va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a € 2.325,00

---

affidati in gestione alle ATER mediante apposita convenzione, per il perseguimento delle finalità dell'edilizia sovvenzionata.

<sup>4</sup> L'I.S.E. e l'I.S.E.E (indicatori della situazione economica) sono elaborati dai CAF.

<sup>5</sup> In base al D.Lgs. 109/98 come modificato dal D.Lgs. 130/2000 e al D.P.C.M. 221/1999 come modificato dal D.P.C.M. 242/2001, "per nucleo familiare si intende quello composto dai soggetti componenti la famiglia anagrafica salvo quanto stabilito dall'art.1 bis del soprammenzionato D.P.C.M. 221/1999".

all'anno. Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno il contributo da assegnare va rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione;

- c) nel caso in cui il richiedente o altro componente del nucleo familiare abbia ottenuto per l'anno 2008 somme dal Comune di Cervignano del Friuli o altri Enti **per gli stessi fini** cui è preordinata l'erogazione del contributo di cui alla presente domanda, il canone di locazione annuo da prendere in considerazione per il calcolo del contributo da assegnare con il presente bando sarà determinato dalla differenza fra l'importo del canone di locazione pagato per l'anno 2008 ed il suddetto contributo;

Il contributo verrà erogato solo per i canoni effettivamente pagati con decorrenza 01.01.2008 e fino al 31.12.2008. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo non può in nessun caso superare l'ammontare del canone corrisposto nell'anno. Ai nuclei familiari aventi un ISE pari a zero, il contributo potrà essere corrisposto in misura pari all'intero canone di locazione pagato nel 2008, fatto comunque salvo il limite massimo di € 3.100,00 per i nuclei che si collocano nella fascia A di cui all'art. 2 del presente bando ed il limite massimo di € 2.325,00 per quelli che si collocano nella fascia B di cui all'art. 2 del presente bando.

#### 4. Situazioni di particolare debolezza sociale.

Per i nuclei familiari caratterizzati da almeno una delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale o economica, il contributo per il pagamento del canone di locazione sarà aumentato secondo le seguenti modalità, con una percentuale massima di incremento pari al 25%:

PERCENTUALE DI INCREMENTO	N° DI SITUAZIONI PARTICOLARI PRESENTI
10%	1
20%	2
25%	Più di 2

1. anziani: le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
2. giovani coppie, con o senza prole: quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
3. soggetto singolo con minori a carico: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
4. disabili<sup>6</sup> identificati dalla Legge 5 febbraio 1992 n. 104 art. 3 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
5. famiglie in stato di bisogno: quelle con una situazione economica I.S.E.E., ai sensi del D.Lgs. 109/1998 non superiore a € 4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a € 4.650,00 se composte da due o più soggetti;
6. famiglie monoreddito: quelle composte da più persone il cui indicatore I.S.E.E. risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;

<sup>6</sup> Per persona handicappata si intende colui che presenta una minorazione fisica, psichica o sensoriale, stabilizzata o progressiva, che è causa di difficoltà di apprendimento, di relazione o di integrazione lavorativa e tale da determinare un processo di svantaggio sociale o di emarginazione.

7. famiglie numerose: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
8. famiglie con anziani o disabili a carico: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
9. soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali;
10. emigrati<sup>7</sup> come identificati alla L.R. 26 febbraio 2002 n. 7 art. 2 comma 1 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati).

Le situazioni sopradescritte, ove rilevabili, devono risultare dallo stato di famiglia alla data della domanda.

## 5. Contenuto e termini di presentazione delle domande.

Le domande di ammissione al contributo devono essere redatte su apposito modulo, da ritirarsi presso l'Ufficio amministrativo del Servizio Sociale dei Comuni, sito in via Sauro, angolo Indipendenza – 33052 Cervignano del Friuli - (orario di apertura al pubblico lunedì martedì giovedì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e lunedì e mercoledì dalle 15.30 alle 17.30, tel. 0431-388521-522). Copia integrale del bando e del relativo modello di domanda potranno altresì essere scaricati dal sito internet del Comune [www.cervignanodelfriuli.net](http://www.cervignanodelfriuli.net) nella sezione Bandi.

Le domande, **debitamente compilate in ogni punto e sottoscritte**, dovranno essere consegnate a mano al Comune di Cervignano del Friuli all'Ufficio Protocollo nell'orario di apertura al pubblico, o spedite a mezzo posta **all'Ufficio Protocollo del Comune e dovranno pervenire entro le ore 13.30 del giorno 15 giugno 2009.** Le domande pervenute dopo tale termine saranno escluse dal concorso anche se spedite entro la scadenza del presente bando.

Possono essere accolte anche le domande presentate dall'ex coniuge o dal vedovo/a del titolare del contratto che dimostrino di pagare regolarmente l'affitto e quelle sottoscritte da parte di un parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado nell'interesse di chi si trova in situazione di impedimento temporaneo, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.P.R. 445/2000.

## 6. Istruttoria delle domande.

Il Comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute, al termine della quale trasmette alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione centrale ambiente e lavori pubblici – Servizio edilizia residenziale i dati relativi alle domande ammesse a contributo unitamente all'elenco dei beneficiari elaborato secondo i criteri di cui al presente bando. L'erogazione del contributo ai beneficiari è subordinata al versamento al Comune dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia a cui devono essere presentati

---

<sup>7</sup> Si considerano emigrati i corregionali all'estero, che comprendono i cittadini emigrati dal Friuli Venezia Giulia, i cittadini emigrati già residenti negli ex territori italiani passati alla Repubblica socialista federativa di Jugoslavia in forza del trattato di pace del 1947 e degli accordi di Osimo ratificati dalla legge 73/1977, i loro familiari e discendenti, che risiedono stabilmente fuori del territorio nazionale. Si considerano altresì emigrati i rimpatriati, ovvero i corregionali di cui sopra, che dai Paesi di emigrazione, dopo una permanenza non inferiore a cinque anni, hanno fatto definitivo ritorno in regione da non più di due anni.

l'elenco dei beneficiari unitamente alla quantificazione del fabbisogno, debitamente approvati dagli organi competenti, entro il termine perentorio del 31.07.2009, ai sensi del Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2992 del 07.12.2006, così come modificato ed integrato, da ultimo, dal decreto PRES/REG 079/Pres del 24/03/2009.

Nel caso in cui l'ammontare complessivo dei contributi cui avrebbero diritto i beneficiari superi le risorse erogate della Regione, la somma da concedere sarà ridotta in misura proporzionale.

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera la concessione del contributo ovvero l'esclusione dallo stesso.

## **7. Documentazione da presentare**

Alla domanda deve essere allegato :

- ❑ per i cittadini extracomunitari: certificato storico di residenza continuativa nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella Regione F.V.G.
- ❑ copia permesso o carta di soggiorno.
- ❑ copia del certificato rilasciato dalla competente Azienda per i Servizi Sanitari attestante il riconoscimento dell'handicap nel caso di presenza nel nucleo familiare di disabili.
- ❑ l'eventuale dichiarazione di impedimento temporaneo alla sottoscrizione ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.P.R. 445/2000.
- ❑ copia fotostatica del documento d'identità valido del richiedente nel caso in cui la domanda non sia sottoscritta in presenza del dipendente addetto (art. 38 del D.P.R. 445/2000).

Al solo fine di facilitare l'istruttoria, alle domande potrà essere allegata la seguente documentazione:

- Copia delle ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione per l'anno 2008;
- Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato entro l'anno 2008;
- Copia dell'attestazione I.S.E.E. in corso di validità alla data della domanda, riportante la situazione reddituale non antecedente al 2007
- Copia del versamento dell'imposta di registro del contratto riferita all'anno 2008 (F23).

## **8. Notizie riguardanti il procedimento.**

A seguito della presentazione della domanda di contributo sarà avviato il procedimento amministrativo diretto all'erogazione dei contributi di cui alla L. 431/1998, art. 11, ai sensi della L.R. 6/2003, art. 6 e del relativo Regolamento di esecuzione concernente gli interventi a sostegno delle locazioni approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2992 del 07.12.2006 così come da ultimo modificato ed integrato dal decreto PRES/REG 079/Pres. del 24/03/2009

Il Responsabile del procedimento è il Capo Settore Finanziario e Affari Generali, dott.ssa Ilva Santarossa. Il Responsabile dell'istruttoria relativa alla liquidazione dei contributi è la sig. Flavia Cargnelutti tel. 0431-388413

L'Ufficio competente per l'istruttoria delle domande è il Servizio Sociale dei Comuni, sito in via Sauro angolo P.zza indipendenza, tel. 0431-388521-522. Il Responsabile dell'istruttoria delle domande è il Responsabile del Servizio Sociale dei Comuni, dott.ssa Daria Bristot.

e-mail [assistenza@com-cervignano-del-friuli.regione.fvg.it](mailto:assistenza@com-cervignano-del-friuli.regione.fvg.it)

Il procedimento amministrativo di ammissione ai benefici a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione dovrà concludersi entro 120 giorni dal 15.06.2009 (scadenza del termine di presentazione delle domande), ai sensi del vigente regolamento per il procedimento amministrativo, salva la sospensione e l'interruzione dei termini di cui, rispettivamente, agli artt. 2 e 10 bis della L. 241/1990.

In caso di inerzia dell'Amministrazione potrà essere proposto ricorso avverso il silenzio avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale, finché l'inerzia perdura e comunque entro un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento.

Presso il Settore Finanziario e Affari Generali è possibile prendere visione degli atti nonché presentare memorie scritte e documenti, che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Nel caso in cui la domanda sia ritenuta irregolare o incompleta ne verrà data comunicazione al richiedente indicando le cause della irregolarità o dell'incompletezza ed il termine di 10 giorni dal ricevimento della raccomandata A.R. entro il quale far pervenire quanto richiesto.

Ai sensi dell'art. 71 comma 3 D.P.R. 445/2000, **il Servizio Sociale dei Comuni procederà all'esclusione delle domande la cui integrazione o regolarizzazione non sia pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di Cervignano del Friuli entro il termine richiesto.**

**Il Servizio Sociale dei Comuni provvederà a comunicare l'esito dell'istruttoria.**

I richiedenti le agevolazioni in argomento in fase di presentazione della domanda devono rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione di dati personali), i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione Regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Per l'assistenza nella compilazione della domanda ci si potrà rivolgere ai CAF convenzionati il cui elenco è allegato al presente bando.

Cervignano del Friuli, 20 aprile 2009

IL CAPO SETTORE FINANZIARIO E AFFARI GENERALI

F.to Dott.ssa Ilva Santarossa

Si informa che è possibile rivolgersi presso uno dei seguenti CAF convenzionati:

▪ <b>CAF – UIL</b>	Via Dante, 15	Cervignano	Tel: 0431/33106 (per appuntamento) Tel: 0432/504459 (per appuntamento)
			Tel: 0431/371187 (per appuntamento)
▪ <b>CAF – CGIL</b>	Via Aquileia, 14	Cervignano	Tel: 0432/4989907/8 (per appuntamento)
	Via Marcuzzi, 13	Cervignano	Tel: 0431/370167
▪ <b>CAF – CISL</b>	Via Garzoni, 8	Palmanova	Tel: 0432/923767
	Via Roma 48/1	Cervignano	Tel: 0431/34276
▪ <b>CAF – ACLI</b>	P.zza Grande c/o Casa Gioventù	Palmanova	
	Via Monte Grappa, 1	Gonars	Tel: 0432/931441
	Via Gramsci, 6	Fiumicello	Tel: 0431/970235
▪ <b>CAF – CNA</b>			Tel: 0431/32386 (per appuntamento)
	P.zza Indipendenza, 30	Cervignano	Tel: 0431/370378 (per appuntamento)