



## Il Servizio Tributi dell'Unione Territoriale Intercomunale Agro Aquileiese Comune di Cervignano del Friuli

### INFORMA

che anche per l'anno 2018 la **TASI non si applica all'abitazione principale** ed alle relative pertinenze (categorie C2/C6/C7 nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale). Resta ferma l'applicazione della TASI ai fabbricati rurali ad uso strumentale e ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.

che l'**IMU** è ancora dovuta per le seguenti categorie di immobili:

seconde pertinenze (es. posti auto)	abitazioni principali di categoria catastale
seconde case, alloggi locati	A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze
alloggi dati in comodato (genitori/figli e viceversa)	ulteriori "altri fabbricati"
negozi – uffici – capannoni	
terreni agricoli	
aree edificabili	



Per il **CALCOLO** i contribuenti potranno avvalersi del programma di calcolo on line cliccando sul banner:

che si trova sull'home page del sito istituzionale del Comune  
<http://www.cervignanodelfriuli.net/>

oppure rivolgersi ai Caaf, Commercialisti e Associazioni di Categoria.

### SI RICORDA

che le aliquote IMU e TASI stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2017 per l'anno 2018 sono le seguenti:

- **TASI fabbricati rurali strumentali: 1 per mille**
- **TASI fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 1,5 per mille**
- **IMU altri fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili: 7,6 per mille;**
- **IMU abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze: 4 per mille con detrazione di 200 euro;**
- **IMU alloggi dati in comodato gratuito genitore-figlio e viceversa: 4,6 per mille**
- **per i casi particolari verificare il testo della delibera aliquote anno 2018 o il Regolamento per la disciplina della IUC**

### SI INFORMA

che anche per il 2018:

- per gli immobili locati a canone concordato l'imposta è ridotta del 25%;
- la base imponibile è ridotta del 50% per il comodato di cui alla lettera 0a) del comma 3 dell'articolo 13 del D.L. 201/2011;

per entrambe le casiste è prevista la presentazione dell'apposita dichiarazione IMU.

che le scadenze per il pagamento **TASI ed IMU per l'ANNO 2018** sono:

**ACCONTO 18 GIUGNO 2018 e SALDO 17 DICEMBRE 2018**

Per ogni altra informazione l'Ufficio Tributi (tel. **0431 388914** – tel. 0431 388502 )  
mail [tributi@agroaquileiese.utifvg.it](mailto:tributi@agroaquileiese.utifvg.it) è a disposizione nel seguente orario di apertura al pubblico: c/o Comune di Cervignano del Friuli (2° piano) lunedì/martedì/mercoledì/giovedì dalle ore 8.30 alle 13.30