



## UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE AGRO AQUILEIESE

Piazza Indipendenza n.1, 33052 Cervignano del Friuli - Provincia di Udine  
Codice Fiscale: 90022970306 - P.I.:02900610300      Codice Iban: IT 91 J 07085 63730 000210033335

**BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI  
A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE  
ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI,  
AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003.**

**CONTRIBUTO ANNO 2019**

**Termine ultimo di presentazione delle domande: VENERDI' 3 MAGGIO 2019**

In esecuzione alla determinazione del Responsabile del Servizio Sociale dei Comuni dell'UTI Agro Aquileiese n. 64 del 21 marzo 2019 è indetto il Bando 2019 per l'erogazione dei contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, **per la prima volta**, alloggi di proprietà, **sfitti alla data di pubblicazione del presente Bando**, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 (*Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*).

### Art. 1 – Finalità e risorse

- 1) I contributi previsti dal presente Bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti.
- 2) Gli interventi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'articolo 11, comma 1, della legge regionale 6/2003, nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dall'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*).
- 3) Le somme di cui al comma 2 sono utilizzate per la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, **per la prima volta, alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente Bando**, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'art. 6, secondo periodo, della legge regionale

6/2003, secondo le modalità previste dal Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della legge regionale 6/2003, approvato con DPRReg. 27 maggio 2005 n. 0149/Pres., modificato con DPRReg. 18 dicembre 2006 n. 0393/Pres. e con DPRReg. 24 marzo 2009 n. 079/Pres., da ultimo aggiornato con DPRReg 06 aprile 2010 n. 067/Pres e dalla legge regionale 21 ottobre 2010, n. 17.

## **Art. 2 – Requisiti per la partecipazione al Bando**

Possono partecipare al presente Bando e richiedere il contributo di cui all'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003. n. 6, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nel territorio regionale - aventi i seguenti requisiti:

### **Per i proprietari persone fisiche:**

- Essere maggiorenni;
- Avere la cittadinanza italiana o comunitaria, ovvero in caso di cittadino extracomunitario deve soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero;
- Avere la residenza anagrafica in uno dei seguenti Comuni: Aiello del Friuli, Aquileia, Bagnaria Arsa, Bicinico, Campolongo Tapogliano, Cervignano del Friuli, Chiopris Viscone, Fiumicello Villa Vicentina, Gonars, Palmanova, Ruda, Santa Maria la Longa, San Vito al Torre, Terzo d'Aquileia, Torviscosa, Trivignano Udinese, Visco;
- Avere, nei casi di cittadini italiani, comunitari e loro familiari, extracomunitari con permesso di soggiorno CE di lungo periodo o in possesso di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno di cui all'art. 41 della D.lgs 286/1998, la residenza in Regione FVG da almeno 24 mesi.  
per quanto attiene ai corregionali espatriati e rimpatriati di cui alla Legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale;

### **Per i proprietari persone giuridiche:**

Avere la sede legale o amministrativa in uno dei Comuni del territorio afferente al SSC sopra riportati.

### **Per tutti i proprietari pubblici e privati (persone fisiche e persone giuridiche):**

- Essere proprietario di un immobile, sito nel territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;
- Aver stipulato, successivamente alla pubblicazione del presente Bando (**25 marzo 2019**) e prima della data di scadenza (**3 maggio 2019**), un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto;
- Aver stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:
  - un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), alla data di stipula del contratto, non superiore a **Euro 31.130,00**;
  - un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a **Euro 11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al

netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 14%;

**ovvero**

- un I.S.E.E. alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a **Euro 16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari composti da un solo componente, i valori dell'indice I.S.E.E. di cui al precedente punto sono elevati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente a **Euro 13.380,00** e **Euro 19.704,00**.

I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e saranno dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000, nella domanda di richiesta di contributo, redatta sulla base dell'apposito modello.

Impedimento alla sottoscrizione: in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, la domanda può essere sottoscritta dai soggetti e nei modi indicati agli articoli 4 e 5 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii.

### **Art. 3 – Determinazione del contributo**

L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di Euro 3.100,00.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare per intero tutte le richieste pervenute, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

L'Ufficio Amministrativo del Servizio Sociale dei Comuni provvederà del contributo agli aventi diritto entro 90 giorni decorrenti dalla materiale disponibilità dei fondi da parte dell'Amministrazione comunale.

### **Art. 4 – Termini e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di ammissione al contributo vanno **redatte sulla base di apposito modulo predisposto dal Servizio Sociale dei Comuni**, da ritirarsi presso gli Sportelli Amministrativi, i cui orari di apertura al pubblico sono riportati in allegato. Copia integrale del bando e del relativo modello di domanda potranno altresì essere scaricati dal sito internet dell'UTI [www.agroaquileiese.utifvg.it](http://www.agroaquileiese.utifvg.it), del Comune di Cervignano del Friuli <http://www.cervignanodelfriuli.net>.

Le domande, **debitamente compilate in ogni punto e sottoscritte**, dovranno essere consegnate:

- a) **a mano all'Ufficio Protocollo dell'UTI** sito presso il **Comune di Cervignano del Friuli in p.zza Indipendenza 1**, nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 10.30 alle 13.30 ed il lunedì ed il mercoledì anche il pomeriggio dalle 15.00 alle 17.30) oppure
- b) spedite a mezzo raccomandata A.R. al Servizio Sociale dei Comuni all'indirizzo specificato al pt.a)
- c) via PEC purché proveniente da indirizzo di posta certificata (non semplice mail) al seguente indirizzo: [uti.agroaquileiese@certgov.fvg.it](mailto:uti.agroaquileiese@certgov.fvg.it)

**DOVRANNO PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DELL'UTI**

**A PARTIRE DA LUNEDI' 25 MARZO 2019**

**FINO ALLE ORE 13.30 DI VENERDI' 3 MAGGIO 2019.**

LE DOMANDE PERVENUTE DOPO TALE TERMINE FINALE SARANNO ESCLUSE  
(FARÀ FEDE LA **DATA DEL PROTOCOLLO** E NON DELLA RACCOMANDATA).

La consegna entro i termini della domanda è ad esclusiva cura e responsabilità del richiedente

#### **Art. 5 - Documentazione da presentare**

Alla domanda deve essere allegato :

- ❑ Copia fotostatica del documento d'identità valido del richiedente;
- ❑ Se cittadino extracomunitario, fotocopia di valido titolo di soggiorno; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
- ❑ Fotocopia integrale del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo riportante gli estremi della registrazione;
- ❑ Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del conduttore/inquilino;
- ❑ Copia dell'attestazione della Banca/Posta riportante gli estremi del codice IBAN comprensiva dei dati dell'intestatario del conto;
- ❑ Fotocopia della Comunicazione di cessione fabbricato.

I richiedenti devono necessariamente allegare alla domanda il talloncino della Banca o dall'Ufficio Postale contenente l'indicazione leggibile del codice IBAN e il nome del titolare del conto. Per importi superiori a € 1.000,00 non si potrà procedere alla liquidazione del contributo in contanti.

#### **Art. 6 - Istruttoria delle domande.**

Il Servizio Sociale dei Comuni dell'UTI Agro Aquileiese è responsabile del procedimento.

Al termine dell'istruttoria, il suddetto Servizio Sociale dei Comuni trasmette alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - la domanda di contributo dettagliata per ogni singolo Comune, l'elenco dei beneficiari unitamente alla quantificazione del fabbisogno di ogni singolo Comune entro il termine perentorio del 03.05.2019, ai sensi del Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni approvato da ultimo con decreto PRES/REG 067/Pres del 06 aprile 2010. L'erogazione del contributo ai beneficiari è subordinata al versamento ai Comuni dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

Nel caso in cui l'ammontare complessivo dei contributi cui avrebbero diritto i beneficiari superi le risorse erogate della Regione, la somma da concedere sarà ridotta in misura proporzionale.

Al fine di semplificare l'azione amministrativa, l'elenco degli ammessi al beneficio **sarà pubblicato esclusivamente all'albo pretorio online e sul sito internet dell'UTI Agro Aquileiese e del Comune di Cervignano del Friuli.**

**Al richiedente ammesso non sarà inviata altra comunicazione scritta.**

## **Art. 7 - Notizie riguardanti il procedimento.**

A seguito della presentazione della domanda di contributo sarà avviato il procedimento amministrativo diretto all'erogazione dei contributi di cui alla L. 431/1998, art. 11, ai sensi della L.R. 6/2003, art. 6 e del relativo Regolamento di esecuzione concernente gli interventi a sostegno delle locazioni approvato con decreto PRES/REG 067/Pres. del 06/04/2010.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Sociale dei Comuni dell'UTI Agro Aquileiese, dott.ssa Daria Bristot. Il Responsabile dell'istruttoria è l'istruttore direttivo amministrativo dott.ssa Marina Gratton.

L'Ufficio competente – il Servizio Sociale dei Comuni dell'UTI Agro Aquileiese - è sito a Cervignano del Friuli, in via Sauro n. 2, angolo P.zza Indipendenza. Per informazioni sui tempi e modalità di concessione ed erogazione contattare lo Sportello Amministrativo sito presso il Comune di Cervignano del Friuli in Via Roma 54 al numero 0431-388.760 oppure via e-mail [serviziosociale@agroaquileiese.utifvg.it](mailto:serviziosociale@agroaquileiese.utifvg.it)

Il procedimento amministrativo di ammissione ai benefici a sostegno dei canoni di locazione dovrà concludersi entro 120 giorni dal 03.05.2019 (scadenza del termine di presentazione delle domande), ai sensi del vigente regolamento per il procedimento amministrativo, salva la sospensione e l'interruzione dei termini di cui, rispettivamente, agli artt. 2 e 10 bis della L. 241/1990.

In caso di inerzia dell'Amministrazione potrà essere proposto ricorso avverso il silenzio avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale, finché l'inerzia perdura e comunque entro un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento.

Presso il Servizio Sociale dei Comuni dell'UTI è possibile prendere visione degli atti nonché presentare memorie scritte e documenti, che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione di dati personali), i richiedenti le agevolazioni in argomento, autorizzano - all'atto della presentazione della domanda e per i fini connessi al procedimento in oggetto – l'UTI al trattamento dei dati personali e la loro comunicazione all'Amministrazione Regionale, ai Comuni e agli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

## **Art. 8 – Esclusioni**

**Saranno escluse** dal beneficio le domande:

- prive della sottoscrizione
- presentate oltre il termine di scadenza

Saranno escluse, inoltre, tutte quelle domande ove il richiedente:

- non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando;
- abbia presentato analoga domanda ad altro Comune della Regione Friuli Venezia Giulia.

## Art. 9 – Controlli e sanzioni

Tutte le dichiarazioni di cui al presente bando, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. La firma in calce alla domanda e alle autodichiarazioni allegate deve essere apposta per esteso e in forma leggibile. Il Servizio Sociale dei Comuni dell'UTI, può opporre rifiuto alla presentazione di una istanza qualora la firma in calce si presenti illeggibile.

Ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta al Servizio Sociale dei Comuni dell'UTI procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ci si riserva di inviare i nominativi dei richiedenti alla autorità competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, **qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto** della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Il Servizio Sociale dei Comuni dell'UTI, **provvederà al recupero del contributo indebitamente liquidato.**

## Art. 10 – Liquidazione contributo e termine per il ritiro dello stesso

Sarà data comunicazione di avvenuta liquidazione del contributo mediante apposito avviso sulla home-page sito internet dell'UTI Agroaquileiese [www.agroaquileiese.utifvg.it](http://www.agroaquileiese.utifvg.it) e del Comune di Cervignano del Friuli [www.cervignanodelfriuli.net](http://www.cervignanodelfriuli.net)

Il Servizio Sociale dei Comuni dell'UTI, declina ogni responsabilità per la mancata ricezione della comunicazione imputabile al richiedente per erronea o incompleta indicazione dell'indirizzo o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio ovvero per disguidi postali.

## Art. 11 – Assistenza all'utenza per la comprensione del Bando

Per agevolare l'utenza nella comprensione della normativa e del presente Bando nonché per l'assistenza gratuita alla compilazione della domanda, l'UTI ha stipulato apposita convenzione con i Centri autorizzati di Assistenza Fiscale presenti sul territorio il cui elenco è disponibile presso gli Sportelli Amministrativi del SSC dell'UTI, o sul sito Internet dell'UTI Agroaquileiese [www.agroaquileiese.utifvg.it](http://www.agroaquileiese.utifvg.it) e del Comune di Cervignano del Friuli [www.cervignanodelfriuli.net](http://www.cervignanodelfriuli.net).

Cervignano del Friuli, 21/03/2019

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE DEI COMUNI DELL'UTI**

*dott.ssa Daria Bristot*