



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

### Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 35

**OGGETTO: PARERE PER CESSIONE ALLOGGIO COMPRESO NEL PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/1962 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI PERRINO ANTONIO E CUCINIELLO AMALIA.**

L'anno 2014 il giorno 05 del mese di MARZO alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MIORI - MARIA TERESA in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: PARERE PER CESSIONE ALLOGGIO COMPRESO NEL PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/1962 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI PERRINO ANTONIO E CUCINIELLO AMALIA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICORDATO che in data 04.10.1979 - rep. 1651/8866 Prot. del Segretario Comunale del Comune di Cervignano del Friuli, Reg. 05.10.1979 al n° 746 -Mod. I - Vol. 46 - venne stipulata, tra il Comune di Cervignano del Friuli e la Soc. Coop. a r.l. "CERVIGNANO DEL FRIULI", la Convenzione relativa alla concessione del diritto di superficie per anni 99 di alcuni terreni compresi nel Piano di Zona formato ai sensi della Legge n. 167/1962 e della Legge n. 865/1971;

RICHIAMATO l'articolo 9 della citata Convenzione, stante il quale nel caso di vendita degli alloggi costruiti sul terreno in concessione di diritto di superficie, il relativo prezzo di cessione deve essere determinato tra Comune e venditore, sulla base del prezzo medio degli appalti per la costruzione dell'edilizia residenziale pubblica riferito all'anno precedente a quello della cessione stessa, diminuito di una percentuale di deprezzamento correlata alla vetustà dell'edificio ed aumentato del corrispettivo versato per la concessione del diritto di superficie nonché del valore delle urbanizzazioni realizzate a spese del concessionario medesimo;

VISTA la lettera dei Signori PERRINO Antonio e CUCINIELLO Amalia, annotata al protocollo Generale del Comune al n° 34681 di data 12 dicembre 2013, con la quale viene richiesto il parere in merito alla cessione dell'alloggio compreso al terzo piano del condominio ubicato al civico n° 58 di Viale Giacomo Matteotti, denominato Condominio "C" - eretto sulla p.c. n° 691/20 del F.M. 7-8 del Comune Censuario di Cervignano - di proprietà del Comune di Cervignano del Friuli, corpo tavolare primo della P.T. 3840 di Cervignano del Friuli:

- a) Ente Indipendente "5", costituito da una cantina al piano terra e da un alloggio al terzo piano;
- b) Ente Indipendente "17" costituito da un garage al piano terra;

con congiunti 77,30/1000 e 5,10/1000 delle parti comuni condominiali dell'edificio, particella superficiaria numero 1270, condominio, mq. 474, corpo tavolare primo della P.T. 3843 di Cervignano del Friuli;

e con congiunti 77,30/3000 e 5,10/3000 della particella superficiaria numero 1267, corpo tavolare primo della P.T. 3233 di Cervignano del Friuli;

costruito dalla citata COOPERATIVA EDILIZIA CERVIGNANO soc.coop.a r.l.

PRESA VISIONE della verifica all'uopo eseguita dal Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente sulla base dei parametri forniti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Udine, dalla quale si rileva che il prezzo di cessione, derivante dal computo del prezzo medio degli appalti per la costruzione dell'edilizia residenziale pubblica riferito all'anno 2013, diminuito del deprezzamento ed aumentato del valore delle opere di urbanizzazione realizzate, ammonta a €/mq. 973,85 (Euro novecentosettantatre/85);

RITENUTO di esprimere parere favorevole all'alienazione, al prezzo massimo di € 973,85.- (Euro novecentosettantatre/85) al metroquadrato di superficie complessiva;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall' allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

## **DELIBERA**

di dare atto che il prezzo di vendita, derivante dall'applicazione del prezzo medio degli appalti per la costruzione dell'edilizia residenziale pubblica riferito all'anno precedente a quello della cessione stessa, diminuito di una percentuale di deprezzamento correlata alla vetustà dell'edificio ed aumentato del corrispettivo versato per la concessione del diritto di superficie, nonché del valore delle urbanizzazioni realizzate a spese del concessionario medesimo, risulta calcolato in € € 973,85 (Euro novecentosettantatre/85) al metroquadrato di superficie complessiva;

di esprimere parere favorevole all'alienazione dell'alloggio di proprietà dei PERRINO Antonio e CUCINIELLO Amalia, compreso al terzo piano del condominio ubicato al civico n° 58 di Viale Giacomo Matteotti, denominato Condominio "C", eretto sulla p.c. n° 691/20 - F.M. 7-8 - Comune Censuario di Cervignano e meglio descritto nelle premesse, costruito dalla citata COOPERATIVA EDILIZIA CERVIGNANO s.coop. a r.l., **al prezzo massimo di € 973,85 (Euro novecentosettantatre/85) al metroquadrato di superficie complessiva.**

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21.



**COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI UDINE

*Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *PARERE PER CESSIONE ALLOGGIO COMPRESO NEL PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/1962 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI PERRINO ANTONIO E CUCINIELLO AMALIA.***

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 05/03/2014

IL RESPONSABILE  
FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
f.to SAVINO Gianluigi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to MIORI - MARIA TERESA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 10/03/2014 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 25/03/2014 .

Li 10/03/2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Davide Cibic

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 05/03/2014

Il Responsabile dell'esecutività  
Davide Cibic

**Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 10/03/2014**