



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

### Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 56

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SPONDE DEL FIUME AUSA IN DELEGAZIONE AMMINISTRATIVA DALLA REGIONE - acquisizione area al patrimonio indisponibile - delibera di indirizzo**

L'anno 2014 il giorno 04 del mese di APRILE alle ore 21:30, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MIORI - MARIA TERESA in qualità di Segretario Generale.  
Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SPONDE DEL FIUME AUSA IN DELEGAZIONE AMMINISTRATIVA DALLA REGIONE - acquisizione area al patrimonio indisponibile - delibera di indirizzo**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- che con deliberazione della Giunta comunale n° 90 del 09.05.2011 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SPONDE DEL FIUME AUSA IN DELEGAZIONE AMMINISTRATIVA DALLA REGIONE, redatto l'ing. Gianpaolo Guaran dello Studio d'Orlando e Associati Srl in data 26.04.2011;

- che con delibera della Giunta Comunale n° 57 del 16.04.2012 è stata adottata la PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE n. 1 dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SPONDE DEL FIUME AUSA IN DELEGAZIONE AMMINISTRATIVA DALLA REGIONE, redatto l'ing. Gianpaolo Guaran dello Studio d'Orlando e Associati Srl in data 23.02.2012, che prevede una spesa di € 1.300.000,00 di cui € 892.470,25 per lavori ed € 407.529,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

- che la PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE n. 1 è stata successivamente approvata con decreto del Servizio Idraulica della Regione Autonoma FVG n. 1084 del 03.05.2012

- che con delibera della Giunta Comunale n° 99 del 03.07.2013 è stata adottata la PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE n. 2 dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SPONDE DEL FIUME AUSA IN DELEGAZIONE AMMINISTRATIVA DALLA REGIONE, redatto l'ing. Gianpaolo Guaran dello Studio d'Orlando e Associati Srl in data in data 28.01.2013, come aggiornata in data 01.07.2013, che prevede una spesa di € 1.300.000,00 di cui € 929.550,80 per lavori ed € 370.449,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

- che la PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE n. 2 è stata successivamente approvata con decreto del Servizio Idraulica della Regione Autonoma FVG n. 2415 del 28.10.2013

RILEVATO:

- che parte dell'area interessata dai lavori è di proprietà di privati cittadini;

- che in data 11.05.2009 con nota prot. 17079/ut 1415 è stata effettuata ai singoli proprietari la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativi

PRESO ATTO della difficoltà di pervenire all'acquisizione bonaria di una porzione di complessivi mq. 81 della p.c. n. 494/11 fg. 15 c.c. Muscoli P.T. 123, trattandosi di un'area non inserita negli atti di successione dal fu proprietario Castellan Ferruccio

ATTESO che il sig. Castellan Roberto, erede universale di Castellan Emilio, che a sua volta è stato erede di Castellan Ferruccio con nota in data 14.12.2009, pervenuta al protocollo in data 22.12.2009 al n. 47185 ha:

- riconosciuto che l'area interessata è stata da sempre aperta ed adibita da uso pubblico e che egli nulla ha da obiettare nel caso venisse attivata dall'Amministrazione Comunale la procedura di cessione invertita, riconoscendone l'effettivo possesso

- dichiarato che nulla ha a pretendere sotto l'aspetto dell'indennizzo economico per l'acquisizione, né sotto l'aspetto del valore del bene e tanto meno sotto l'aspetto dei danni

EVIDENZIATO che il trasferimento della proprietà di tutti i terreni oggetto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SPONDE DEL FIUME AUSA IN DELEGAZIONE AMMINISTRATIVA DALLA REGIONE, è requisito essenziale per la completa esecuzione del progetto, al fine di perfezionare poi le procedure di alienazione dell'immobile

ATTESO che i suddetti terreni, già sottoposti a irreversibile trasformazione, sono stati utilizzati, pur in assenza di provvedimento definitivo di esproprio, per la realizzazione di una parte dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SPONDE DEL FIUME AUSA IN DELEGAZIONE AMMINISTRATIVA DALLA REGIONE

VALUTATI gli interessi in conflitto,

ATTESO che ai sensi dell'art. 43 del DPR 327/2001, l'Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisito al patrimonio indisponibile e che al proprietario vadano risarciti i danni.

RITENUTO di acquisire l'area come più sopra evidenziata in quanto di interesse pubblico

VISTO l'art. 43 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m. ed i. , "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", che consente alla Pubblica Amministrazione la regolarizzazione dell'acquisizione senza titolo di un immobile,

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. DI DICHIARARE l'interesse pubblico all'acquisizione di una porzione di complessivi mq. 81 della p.c. n. 494/11 fg. 15 c.c. Muscoli P.T. 123, interessata dai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SPONDE DEL FIUME AUSA IN DELEGAZIONE AMMINISTRATIVA DALLA REGIONE

2. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio, arch. Marcello De Marchi di ogni ulteriore adempimento per:

- l'acquisizione ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e smi , al patrimonio indisponibile del Comune di Cervignano del Friuli i beni immobili di seguito descritti

<b>P.T.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Area ceduta Totale mq.</b>	<b>Quota proprietà</b>
123	15	494/11	81	100%

- quant'altro necessario al perfezionamento della procedura di acquisizione

3. DI DARE ATTO che nulla è dovuto al proprietario quale indennizzo economico per l'acquisizione, né sotto l'aspetto del valore del bene, nè sotto l'aspetto dei danni

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
f.to SAVINO Gianluigi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to MIORI - MARIA TERESA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 09/04/2014 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 24/04/2014 .

Li 09/04/2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Davide Cibic

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 04/04/2014

Il Responsabile dell'esecutività  
Davide Cibic

**Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 09/04/2014**