



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 132

OGGETTO: Approvazione bozza di convenzione per il comodato d'uso gratuito di un terreno di proprietà comunale alla Associazione Slow Food Friuli ad uso orti sociali

L'anno 2014 il giorno 09 del mese di LUGLIO alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Assente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il dott. MUSTO Andrea in qualità di Segretario Generale

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione bozza di convenzione per il comodato d'uso gratuito di un terreno di proprietà comunale alla Associazione Slow Food Friuli ad uso orti sociali

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione n. 84 del 07.05.2014 è stato concesso in comodato d'uso a titolo gratuito all'Associazione Slow Food Friuli, con sede a Torviscosa, il terreno di proprietà comunale sito in Cervignano del Friuli e contraddistinto dalle particelle catastali n. 511/9 e 511/10 del foglio di mappa n. 20 del Comune Censuario di Cervignano del Friuli, ad uso orti sociali;

CHE con deliberazione n. 83 del 07.05.2014 si è approvata la bozza di convenzione per la gestione degli orti sociali ed il canone annuo che gli assegnatari dovranno versare a Slow Food Friuli per l'uso dei singoli appezzamenti;

VISTA la bozza di convenzione per il comodato d'uso gratuito alla Associazione Slow Food Friuli, del terreno di proprietà comunale sito in Cervignano del Friuli e contraddistinto dalle particelle catastali n. 511/9 e 511/10 del foglio di mappa n. 20 del Comune Censuario di Cervignano del Friuli, ad uso orti sociali;

RITENUTO di procedere in merito;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la bozza di concessione allegata alla presente delibera, per il comodato d'uso gratuito ad uso orti sociali, alla Associazione Slow Food Friuli, con sede in Torviscosa, del terreno di proprietà comunale sito in Cervignano del Friuli e contraddistinto dalle p.c. n. 511/9 e 511/10, FM 20. c.c. Cervignano del Friuli.

2. DI DARE ATTO che il comodato d'uso verrà sottoscritto dal Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio.

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione bozza di convenzione per il comodato d'uso gratuito di un terreno di proprietà comunale alla Associazione Slow Food Friuli ad uso orti sociali*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
09/07/2014

IL RESPONSABILE
- MARCELLO DE MARCHI

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MUSTO Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 14/07/2014 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 29/07/2014 .

Li 14/07/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Davide CIBIC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 09/07/2014

Il Responsabile dell'esecutività
Davide CIBIC

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 14 LUGLIO 2014

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE SLOW FOOD FRIULI DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ORTI SOCIALI

Il Comune di CERVIGNANO DEL FRIULI, con sede in piazza Indipendenza, n. 1, Partita IVA 00612760306 Cod. Fiscale 81000730309, rappresentato da in qualità di Responsabile Settore Tecnico e Gestione del Territorio

e

L'Associazione SLOW FOOD FRIULI con sede in Via a Torviscosa (UD), Partita IVA Cod. Fiscale rappresentata da in qualità di Presidente e di Legale Rappresentante dell'Associazione, domiciliato per la carica presso la sede dell'Associazione medesima;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 07.05.2014 è stato concesso in comodato d'uso a titolo gratuito all'Associazione Slow Food Friuli, il terreno di proprietà comunale sito in Cervignano del Friuli e contraddistinto dalle particelle catastali n. 511/9 e 511/10 del foglio di mappa n. 20 del Comune Censuario di Cervignano del Friuli, ad uso orti sociali
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 07.05.2014 è stata approvata la bozza di convenzione per la gestione degli orti sociali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. del è stata approvata la bozza di comodato d'uso gratuito ad uso orti sociali, alla Associazione Slow Food Friuli, del terreno di proprietà comunale sito in Cervignano del Friuli e contraddistinto dalle p.c. n. 511/9 e 511/10, FM 20. c.c. Cervignano del Friuli

tutto ciò premesso, le parti come sopra indicate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E FINALITA'

1. Il Comune di Cervignano del Friuli, d'ora in avanti *Comune* ha concesso, con delibera di Giunta Comunale n. 84/2014 in uso gratuito all'Associazione Slow Food Friuli, d'ora in avanti *Associazione*, il terreno di proprietà comunale sito in Cervignano del Friuli e contraddistinto dalle p.c. n. 511/9 e 511/10, FM 20. c.c. Cervignano del Friuli.
2. L'Associazione si impegna ad utilizzare suddetto terreno per orti sociali da assegnare ai richiedenti nel rispetto di quanto disposto nella convenzione all'uopo sottoscritta.
3. Gli immobili sono consegnati ed accettati nello stato in cui si trovano.

ART. 2 - ONERI

1. L'Associazione non può cedere o sublocare, neppure parzialmente, il presente contratto a terzi senza l'approvazione del Comune.
2. L'Associazione non potrà usare o concedere a terzi gli immobili per scopi diversi da quelli previsti nel presente atto. Dovrà utilizzare detti beni usando la diligenza del buon padre di famiglia e dovrà osservare le norme contenute nei regolamenti Comunali nonché nelle disposizioni di legge in materia applicabili.
3. L'Associazione si impegna a osservare le prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale per il corretto uso dei beni pubblici, prescrizioni comunque dettate a tutela degli interessi della collettività.
4. L'Associazione si impegna a conservare i beni liberi da costruzioni e manufatti non espressamente autorizzati dall'Autorità Comunale.
5. L'Associazione è responsabile di ogni danno, a persone o cose, derivato da qualsiasi sua azione od omissione dolosa o colposa. Il Comune non risponde di alcun danno che possa derivare, a persone (soci e terzi) o a cose, in seguito ad incidenti verificatisi all'interno del bene dato in concessione d'uso gratuita e neppure di alterazione dei luoghi.
6. Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto, le parti fanno rinvio alle disposizioni del codice civile in ordine ai diritti ed obblighi delle parti.
7. Allo scadere della presente concessione d'uso, i beni mobili ed immobili dovranno essere restituiti al Comune nel medesimo stato di conservazione in cui sono stati consegnati, salvo il deperimento per l'uso, senza indennizzo alcuno per eventuali migliorie apportate.

ART. 3 - DURATA

1. La presente convenzione ha la durata di quattro anni a decorrere dalla sua sottoscrizione e potrà essere prorogata.

ART. 4 - RECESSO

1. In caso di inosservanza di alcuno degli articoli del presente atto, o in caso di divergenza in ordine alla condotta tecnica ed alla gestione delle attività o per qualsiasi altra causa, previa comunicazione scritta, il Comune potrà recedere in qualsiasi momento, con conseguente estinzione di qualsiasi obbligazione a suo carico.
2. In caso di accertati abusi dei beni comunali da parte dell'Associazione o di terzi cui l'Associazione abbia consentito l'utilizzo, l'Amministrazione unitamente alla contestazione scritta, comunicherà il recesso con effetto immediato.
3. Oltre a quanto previsto al c. 1 il Comune si riserva, in ogni momento ed a suo motivato e insindacabile giudizio, di recedere dal presente atto, con preavviso di sessanta giorni, trascorso il quale cesserà ogni reciproco obbligo e diritto.

4. L'Associazione dovrà comunicare l'eventuale recesso dalla presente convenzione con tre mesi di anticipo.

ART. 5 - GARANZIE

1. A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione l'Associazione s'impegna a sottoscrivere apposita assicurazione per caso terzi.
2. Il Comune è da intendersi, ai fini assicurativi, nel novero dei terzi, ed è esonerato da qualsiasi responsabilità derivante dall'attività svolta dall'Associazione.
3. A tal fine l'Associazione rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune per tutti i danni che dovessero accadere durante la durata della concessione.

ART. 6 - REGISTRAZIONE

1. La registrazione del presente atto avverrà con onere a carico dell'Associazione.

ART. 7 - RINVIO

1. Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle norme civilistiche. In caso di contenzioso è competente il Foro di Udine.

Letto, approvato e così sottoscritto.

Cervignano del Friuli li 2014,

IL RESPONSABILE DEL COMUNE

IL PRESIDENTE DI SLOW FOOD FRIULI