



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 138

OGGETTO: Modifica dell'accesso carraio del lotto n. 19 del P.R.P.C. denominato La Rotondain via Antonio Corazza: Massimo Fontana e Maddalena Galluccio

L'anno 2014 il giorno 16 del mese di LUGLIO alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Dott. Musto Andrea in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Modifica dell'accesso carraio del lotto n. 19 del P.R.P.C. denominato La Rotonda in via Antonio Corazza: Massimo Fontana e Maddalena Galluccio

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 39 del 05.05.2006 è stato adottato il PRPC "La Rotonda" congiuntamente al relativo schema di convenzione urbanistica;
con successiva deliberazione di C.C. n. 54 del 04.08.2006, a seguito di regolare pubblicazione, è stato approvato il PRPC suddetto;
il piano in questione è tuttora in vigore e la sua durata è pari a 10 anni decorrenti dall'entrata in vigore del PRPC ai sensi dell'art. 46 della L.R. 52/1991 all'epoca vigente;

Vista la richiesta di permesso di Costruire prot. n. 12193 del 29.04.2014 (prat. n. 2014/0065) presentata dai signori **Massimo FONTANA e Maddalena GALLUCCIO** e relativa alla costruzione di un edificio unifamiliare in via Antonio Corazza sul lotto n. 19 della lottizzazione "La Rotonda", foglio di mappa n. 9, p.c. n. 74/71;

Preso atto che il progetto sopra indicato prevede la realizzazione dell'accesso carraio in variazione rispetto a quanto previsto e realizzato nel PRPC sopraccitato;

Vista la documentazione integrativa presentata in data 20.06.2014 prot. n. 16468 dalla geometra Alessandra FONTANA con studio tecnico in Ruda (UD) relativa, tra l'altro, alle modifiche in progetto al passo carraio del lotto di che trattasi, rispetto a quanto previsto dal PRPC La Rotonda;

Che le norme tecniche del PRPC non prevedono particolari disposizioni sulle caratteristiche dell'accesso carraio, salvo quanto disposto all'art. 30 relativamente alle caratteristiche di recinzione dei lotti, che dovranno essere rispettate;

Dato atto che:

per la realizzazione dell'accesso carraio sarà necessario modificare la quota del marciapiede esistente prospiciente via A. Corazza, ribassandola a quota - 0,13 mt, per una maggiore lunghezza pari a 6,20 mt verso est (verso lotto n.18), creando un nuovo passo carraio e la chiusura di quello esistente, come meglio rappresentato nell'elaborato grafico allegato (tavola 3);
il raccordo con la restante parte di marciapiede a quota 0,00 verrà realizzato mediante rampa di lunghezza 1,00 mt e pendenza 12%, analogamente a quella già esistente ed oggetto di demolizione;

Preso atto che la modifica in questione rientra nei casi previsti dal comma 6 dell'art. 4 della L.R. 21.10.2008 n. 12 che recita: "Non necessitano di variante le modifiche planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche degli edifici previsti dal piano, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico e che, comunque, non rispondano a prescrizioni vincolanti specificamente individuate";)

Visto il 4° paragrafo dell'art. 33 della N.T.d.A. del P.R.P.C. "La Rotonda" il quale prevede che non sono considerate varianti: ... "lo spostamento dei passi carrabili previsti nelle planimetrie del piano di lottizzazione e nel progetto esecutivo della viabilità ferma restando la disciplina del Codice della Strada e del relativo regolamento di attuazione. Tali modifiche sono a completo carico del richiedente. Al termine dei lavori dovrà essere prodotto all'ufficio tecnico comunale un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore lavori." ...;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla modifica proposta che, per quanto disposto dal comma 6 dell'art. 4 della L.R. 12/2008, non necessita di una variante urbanistica ma che comunque necessita di un formale atto di assenso da parte dell'Amministrazione Comunale per poter essere attuata;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi per alzata di mano;

DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla modifica del posizionamento dell'accesso carraio del lotto urbanistico n. 19, distinto al f. m. 9, p.c. 74/71, sito nel P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "La Rotonda", così come da richiesta di P.D.C. di data 29.04.2014 prot. n. 12193, e successiva integrazione del 20.06.2014 prot. n. 16468 dei signori **Massimo FONTANA e Maddalena GALLUCCIO**, proprietaria del lotto suddetto, come indicato nella tavola grafica allegata a firma dello Studio tecnico geom. Alessandra FONTANA in Ruda (UD);

di prescrivere che:

i lavori dovranno essere eseguiti come da elaborati grafici allegati;

tutte le spese relative agli interventi sopra descritti dovranno essere sostenute dalla ditta richiedente;

gli interventi sul marciapiede pubblico dovranno essere autorizzati con separato provvedimento previa verifica del Servizio Lavori pubblici e manutenzioni;

di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 4 della L.R. 21.10.2008 n. 12, e 4° paragrafo dell'art. 33 della N.T.d.A. del P.R.P.C., la modifica di cui al punto precedente non necessita di una variante urbanistica al P.R.P.C. "La Rotonda";

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Modifica dell'accesso carraio del lotto n. 19 del P.R.P.C. denominato La Rotonda in via Antonio Corazza: Massimo Fontana e Maddalena Galluccio*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
16/07/2014

IL RESPONSABILE
- FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to
MUSTO Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 21/07/2014 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 05/08/2014 .

Li 21/07/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to

Davide CIBIC

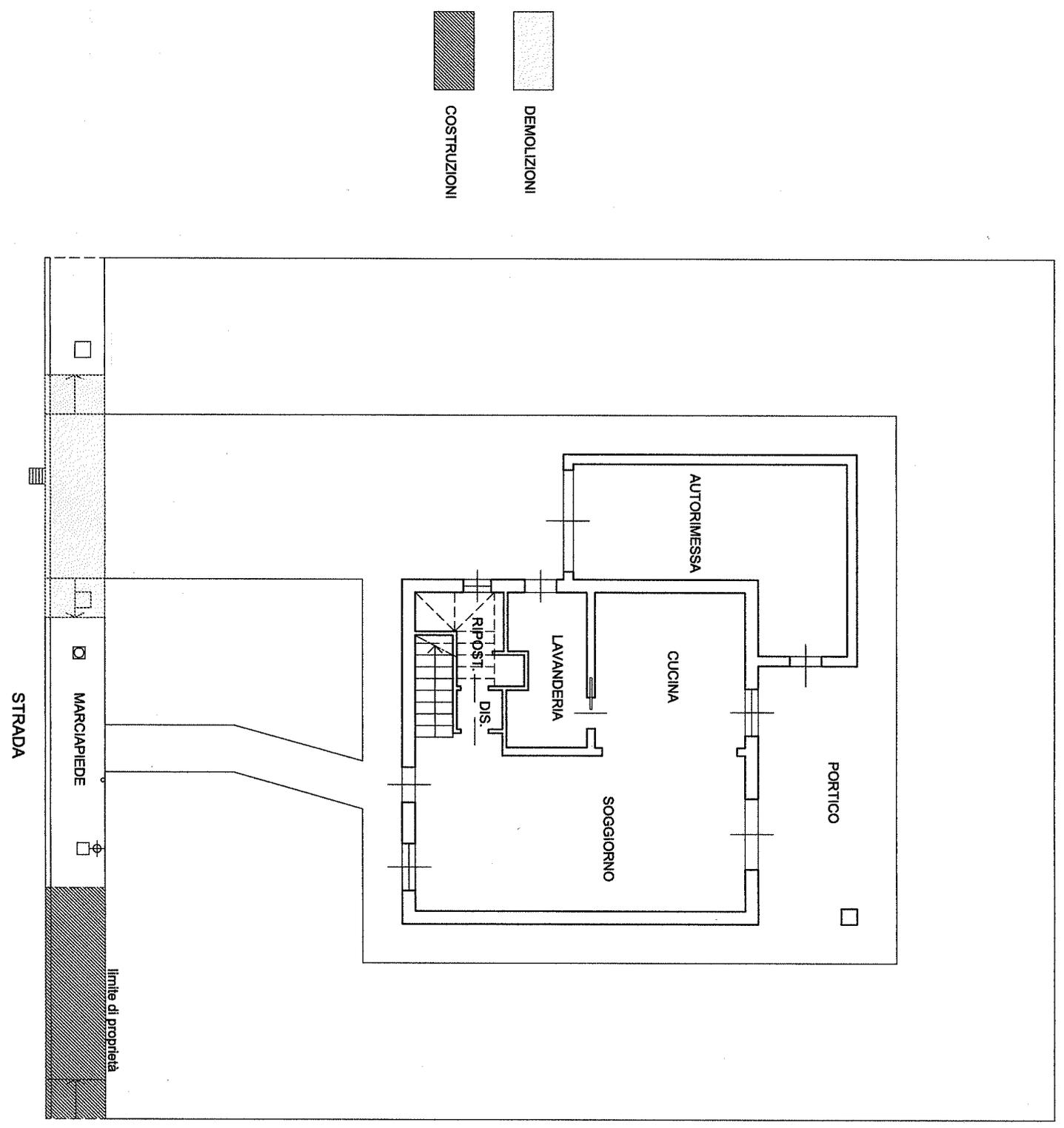
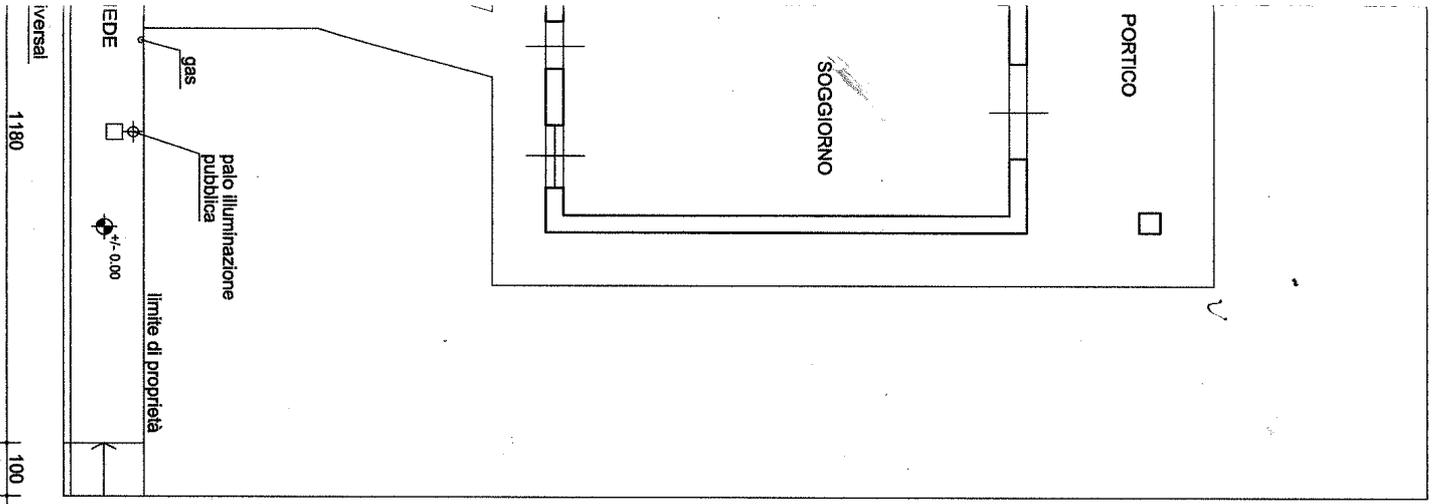
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

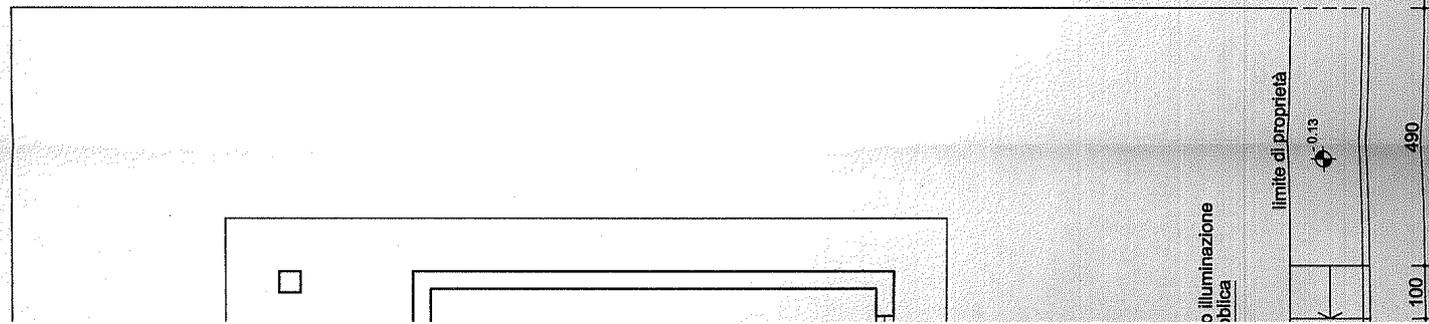
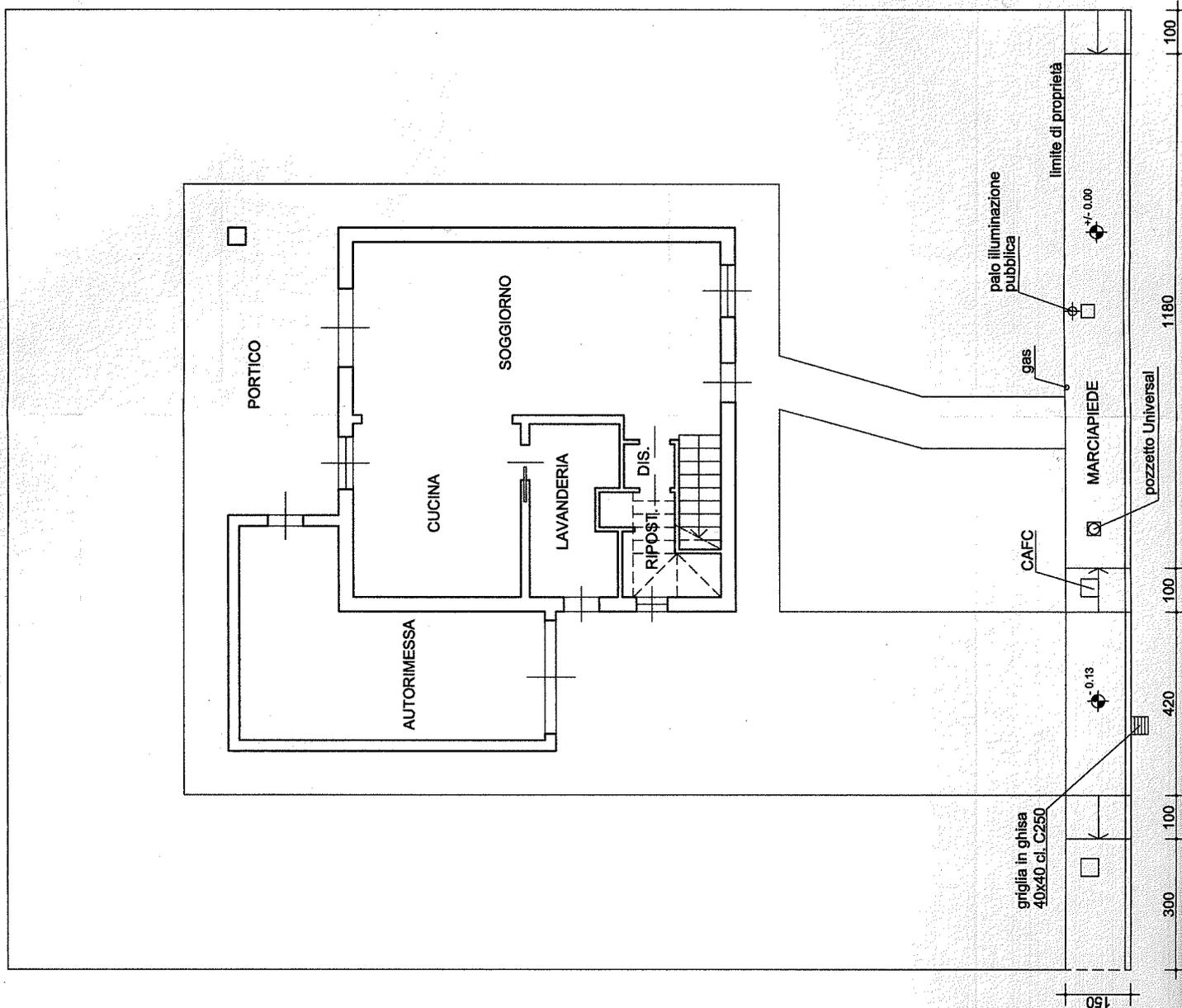
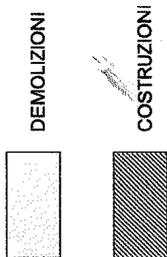
Li 16/07/2014

Il Responsabile dell'esecutività
Davide CIBIC

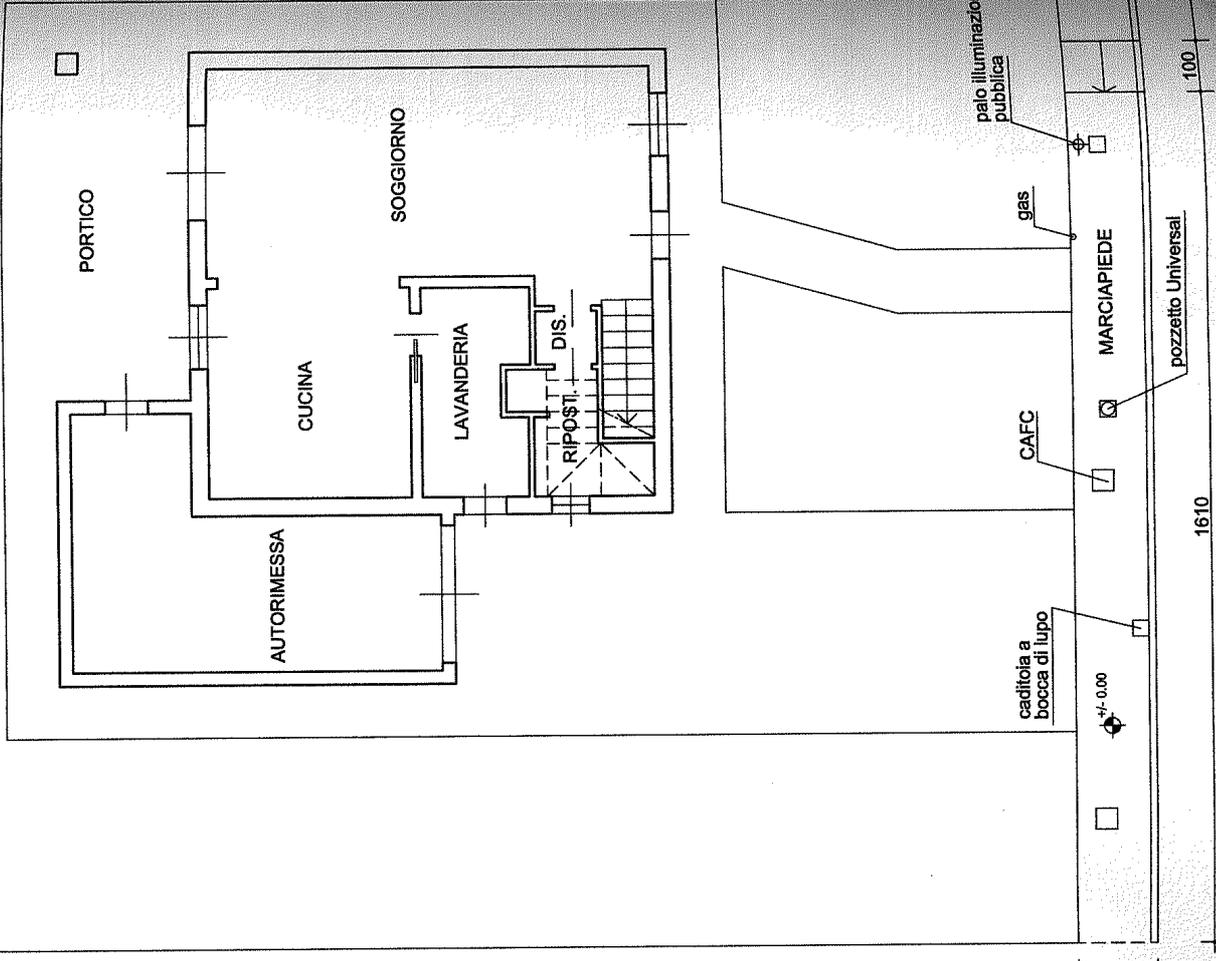
Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 21 Luglio 2014



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO



PLANIMETRIA STATO ATTUALE



COMUNE DI CERVIGNANO

20 GIU. 2014

Prot. N. 16468

Geom. ALESSANDRA FONTANA

33050 Ruda (UD), via Duran n.7 - c.f. FNT LSN 70H68 G284H - cell. 347 1220947

OGGETTO

PROGETTO per la costruzione di una casa di civile abitazione unifamiliare in lottizzazione "La Rotonda", località Scodovacca, in via C. Dardi sulla p.c. 74/71

PROGETTISTA

Alessandra Fontana
 (Stampa del Collegio Geometrico Provinciale di Udine)

COMMITTENTI

FONTANA Massimo e GALLUCCIO Maddalena
 via Aquileia n. 68 - Cervignano del Friuli (UD) *Maddalena Galluccio*

firma

Massimo Fontana

3

SCALA
 1:100
 DATA
 aprile 2014

DISEGNO

SPOSTAMENTO PASSO CARRAIO