



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

### Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 197

**OGGETTO: PARERE PER CESSIONE ALLOGGIO COMPRESO NEL PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167 1962 DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA BOSO SUSANNA.**

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di OTTOBRE alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MUSTO - ANDREA in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: PARERE PER CESSIONE ALLOGGIO COMPRESO NEL PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/1962 DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA BOSO SUSANNA.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che in data 04.10.1979 - rep. 1651/8866 Prot. del Segretario Comunale del Comune di Cervignano del Friuli, Reg. 05.10.1979 al n° 746 -Mod. I - Vol. 46 - venne stipulata, tra il Comune di Cervignano del Friuli e la Soc. Coop. a r.l. "CERVIGNANO DEL FRIULI", la Convenzione relativa alla concessione del diritto di superficie per anni 99 di alcuni terreni compresi nel Piano di Zona formato ai sensi della Legge n. 167/1962 e della Legge n. 865/1971;

RICHIAMATO l'articolo 9 della citata Convenzione, stante il quale nel caso di vendita degli alloggi costruiti sul terreno in concessione di diritto di superficie, il relativo prezzo di cessione deve essere determinato tra Comune e venditore, sulla base del prezzo medio degli appalti per la costruzione dell'edilizia residenziale pubblica riferito all'anno precedente a quello della cessione stessa, diminuito di una percentuale di deprezzamento correlata alla vetustà dell'edificio ed aumentato del corrispettivo versato per la concessione del diritto di superficie nonchè del valore delle urbanizzazioni realizzate a spese del concessionario medesimo;

VISTA la lettera della Signora BOSO Susanna, annotata nel protocollo Generale del Comune al n° 24086 di data 18 settembre 2014, con la quale viene richiesto il parere in merito alla cessione degli immobili compresi nel condominio ubicato al civico n° 60 di Viale Giacomo Matteotti, denominato Condominio "C" - eretto sulla p.c. n° 691/20 del F.M. 7-8 del Comune Censuario di Cervignano - di proprietà del Comune di Cervignano del Friuli, corpo tavolare primo della P.T. 3840 di Cervignano del Friuli:

a) Ente Indipendente "12", costituito da una cantina al piano terra e da un alloggio al terzo piano;

b) Ente Indipendente "24" costituito da un garage al piano terra;

con congiunti 77,10/1000 e 7,10/1000 delle parti comuni condominiali dell'edificio, particella superficiaria numero 1270, condominio, mq. 474, corpo tavolare primo della P.T. 3843 di Cervignano del Friuli;

e con congiunti 77,10/3000 e 7,10/3000 della particella superficiaria numero 1267, corpo tavolare primo della P.T. 3233 di Cervignano del Friuli;

costruito dalla citata COOPERATIVA EDILIZIA CERVIGNANO soc.coop.a r.l.;

PRESA VISIONE della verifica all'uopo eseguita dal Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente sulla base dei parametri forniti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Udine, dalla quale si rileva che il prezzo di cessione, derivante dal computo del prezzo medio degli appalti per la costruzione dell'edilizia residenziale pubblica riferito all'anno 2013, diminuito del deprezzamento ed aumentato del valore delle opere di urbanizzazione realizzate, ammonta a €/mq. 973,85 (Euro novecentosettantatre/85);

APPURATO che la superficie complessiva dell'immobile in oggetto, derivata dalla Tabella di ripartizione delle superfici allegata agli elaborati di progetto, è pari a mq. 123,95;

RITENUTO di esprimere parere favorevole all'alienazione, al prezzo massimo di € 973,85.- (Euro novecentosettantatre/85) al metroquadrato di superficie complessiva;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

## DELIBERA

DI DARE ATTO che il prezzo di vendita, derivante dall'applicazione del prezzo medio degli appalti per la costruzione dell'edilizia residenziale pubblica riferito all'anno precedente a quello della cessione stessa, diminuito di una percentuale di deprezzamento correlata alla vetustà dell'edificio ed aumentato del corrispettivo versato per la concessione del diritto di superficie, nonché del valore delle urbanizzazioni realizzate a spese del concessionario medesimo, risulta calcolato in € € 973,85 (Euro novecentosettantatre/85) al metroquadrato di superficie complessiva;

DI ESPRIMERE parere favorevole all'alienazione degli immobili di proprietà della Signora BOSO Susanna, costituiti da un alloggio al terzo piano, una cantina ed un garage al piano terra, compresi nel condominio ubicato al civico n° 60 di Viale Giacomo Matteotti, denominato "CONDOMINIO C" , eretto sulla p.c. n° 691/20, F.M. 7-8, del Comune Censuario di Cervignano e meglio descritto nelle premesse, costruito dalla COOPERATIVA EDILIZIA CERVIGNANO s.coop. a r.l., **al prezzo massimo di € 973,85 (Euro novecentosettantatre/85) al metroquadrato di superficie complessiva.**

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

## Delibera

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21.-



**COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI UDINE

*Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *PARERE PER CESSIONE ALLOGGIO COMPRESO NEL PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/1962 DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA BOSO SUSANNA.***

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 15/10/2014

IL RESPONSABILE  
FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
f.to SAVINO Gianluigi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to MUSTO - ANDREA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 20/10/2014 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 04/11/2014 .

Li 20/10/2014

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to CIBIC Davide

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 20/10/2014

Il Responsabile dell'esecutività  
CIBIC Davide

**Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 20 ottobre 2014**