



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 75

OGGETTO: L.431 98 art.11 e L.R.6 03 art.6 - Contributi per il sostegno alle locazioni di immobili ad uso abitativo - Messa a disposizione di risorse aggiuntive comunali - Anno 2013

L'anno 2013 il giorno 22 del mese di MAGGIO alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Assente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste la dott.ssa Ilva SANTAROSSA in qualità di VICE Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

l'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", ha istituito presso il Ministero dei Locali Pubblici il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", al fine di sostenere le fasce sociali più deboli della popolazione nel pagamento dei canoni di locazione;

l'art.2 del Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 "Fondo nazionale a sostegno degli inquilini per il pagamento dell'affitto" dispone che siano i Comuni a fissare l'entità del contributo secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nel rispetto dei criteri indicati dallo stesso decreto, e prevede particolari deroghe a favore di nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o a favore di analoghe situazioni di particolare debolezza sociale;

la Legge Regionale 7 marzo 2003, n. 6 "Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica" disciplina per il Friuli Venezia Giulia alcuni aspetti della materia prevista dalla legge 431/1998, definisce – tra l'altro – gli interventi a sostegno delle locazioni intesi quali agevolazioni sia a favore di soggetti non abbienti volte a ridurre la spesa sostenuta per il canone di locazione, sia a favore dei soggetti che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti, nonché stabilisce i requisiti dei destinatari degli interventi e conferma la titolarità dei Comuni alla definizione dell'entità del contributo;

gli artt.6 e 9 della Legge Regionale 30 novembre 2011, n.16 "Disposizioni di modifica della normativa regionale in materia di accesso alle prestazioni sociali e di personale" e l'art. 6, comma 129 della Legge Regionale 29 dicembre 2011, n. 18 "Disposizioni per la formazione del bilancio pluriennale ed annuale della Regione (Legge finanziaria 2012)" che modificano la legge regionale 7 marzo 2003, n. 6" individuano i requisiti di accesso e di graduazione del contributo in capo ai soggetti destinatari;

il "Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della Legge Regionale 7 marzo 2003 n. 6 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni", emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 0149/Pres. del 27 maggio 2005 (successivamente modificato con D.P.Reg. 18 dicembre 2006 n. 0393/Pres., con D.P.Reg. 24 marzo 2009 n. 079/Pres. E con D.P.Reg. 6 aprile 2010, n. 067/Pres.) disciplina le azioni volte al sostegno delle locazioni specificando i criteri da seguire per la determinazione dei contributi, esplicitando le categorie ed i requisiti dei destinatari del beneficio, esponendo gli adempimenti cui i Comuni sono tenuti, nonché disposizioni di carattere finanziario e procedurale;

RILEVATO CHE il sopraindicato Regolamento demanda ai Comuni di:

fissare l'entità del contributo destinato al conduttore favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, prevedendo la possibilità di aumentare il contributo spettante fino ad un massimo del 25%, in presenza di almeno una delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica indicate della L.R. 6/2003;

stabilire preventivamente ed esplicitare nel bando la modalità di ripartizione tra i beneficiari delle risorse disponibili qualora il finanziamento assegnato dalla Regione risulti insufficiente in rapporto al fabbisogno totale richiesto, scegliendo tra le due opzioni indicate dal Regolamento;

riconoscere eventualmente ai nuclei familiari aventi un I.S.E. pari a zero un contributo pari all'intero canone di locazione pagato nell'anno, fatti salvi i limiti massimi stabiliti dal regolamento stesso;

incrementare eventualmente le risorse del fondo assegnato dalla Regione con fondi propri, per un

importo minimo del 10% del fabbisogno comunicato;

RICORDATO CHE con Deliberazione 43 del 13 marzo 2013 la Giunta municipale del Comune di Cervignano del Friuli – in qualità di Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni dell’Ambito Distrettuale 5.1 - ha, tra l’altro,

dato atto che, a partire dal 2013, la funzione amministrativa relativa all’erogazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazione di cui alla L.n.431/98 e L.R. 6/2003 è esercitata in forma associata ai sensi della delega di cui all’art.18 e 19 della L.R. 6/2006;

accolto l’indirizzo espresso dall’Assemblea dei Sindaci nella seduta del 7 marzo u.s in merito all’individuazione dei criteri di gradazione del beneficio per favorire i nuclei familiari con situazione di particolari debolezze, alla ripartizione del contributo “proporzionato” a tutti i richiedenti ammessi in caso di trasferimenti regionali inferiori al fabbisogno rilevato, alla definizione del tetto del 5% relativo alla quota di agevolazioni riservate ai richiedenti con meno di 35 anni

approvato per l’anno 2013 lo “Schema di Bando e di modello di domanda per la richiesta dei contributi per l’abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo ai sensi dell’articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) e dell’articolo 6, primo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 (Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica)” e lo “Schema di Bando e modello di domanda per la richiesta dei contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi precedentemente sfitti a locatari meno abbienti, ai sensi dell’art. 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 (Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica)” - destinati rispettivamente a conduttori e a locatori;

CONSIDERATO CHE la compartecipazione al finanziamento dei contributi in parola rimane una scelta in capo ai singoli Comuni e che il Comune di Cervignano del Friuli intende incrementare con fondi propri le risorse regionali destinate ai cittadini cervignanesi, per un importo pari al 10% del fabbisogno rilevato;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall’allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

D E L I B E R A

unanime per distinta votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 35 della L.R. 12.9.1991 n. 49.

DI METTERE A DISPOSIZIONE, per l’erogazione dei contributi di cui alla L. n. 431/98, art. 11 relativi all’anno 2013, risorse comunali in misura pari al 10% del fabbisogno da comunicare alla Regione , pari ad € **48.928,62**

DI DARE ATTO CHE tali risorse sono previste nel bilancio di previsione 2013, la cui scadenza di approvazione è stata prorogata dalla Regione al luglio 2013;

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Sociale Comuni e Comunale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: L.431/98 art.11 e L.R.6/03 art.6 - Contributi per il sostegno alle locazioni di immobili ad uso abitativo - Messa a disposizione di risorse aggiuntive comunali - Anno 2013

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
21/05/2013

IL RESPONSABILE
- DARIA BRISTOT

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to SANTAROSSA Ilva

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 27/05/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 11/06/2013 .

Li 27/05/2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Davide CIBIC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 27/05/2013

Il Responsabile dell'esecutività
Davide CIBIC

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 27 MAGGIO 2013