COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 76

OGGETTO: PARERE SU CESSIONE ALLOGGIO COMPRESO NEL PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167 1962 DI PROPRIETA' DELLA IMPRESA TURELLO COSTRUZIONI DI TURELLO DARIO

L'anno 2013 il giorno 22 del mese di MAGGIO alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Assente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste la dott.ssa Ilva SANTAROSSA in qualità di VICE Segretario Generale.
Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: OGGETTO:PARERE SU CESSIONE ALLOGGIO COMPRESO NEL PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/1962 DI PROPRIETA' DELLÂ'IMPRESA TURELLO COSTRUZIONI DI TURELLO DARIO & F.LLI S.N.C.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che in data 04.10.1979 - rep. 1651/8866 Prot. del Segretario Comunale del Comune di Cervignano del Friuli, Reg. 05.10.1979 al n° 746 -Mod. I - Vol. 46 - venne stipulata, tra il Comune di Cervignano del Friuli e la Soc. Coop. a r.l. "CERVIGNANO DEL FRIULI", la Convenzione relativa alla concessione del diritto di superficie per anni 99 di alcuni terreni compresi nel Piano di Zona formato ai sensi della Legge n. 167/1962 e della Legge n. 865/1971;

RICHIAMATO l'articolo 9 della citata Convenzione, stante il quale nel caso di vendita degli alloggi costruiti sul terreno in concessione di diritto di superficie, il relativo prezzo di cessione deve essere determinato tra Comune e venditore, sulla base del prezzo medio degli appalti per la costruzione dell'edilizia residenziale pubblica riferito all'anno precedente a quello della cessione stessa, diminuito di una percentuale di deprezzamento correlata alla vetustà dell'edificio ed aumentato del corrispettivo versato per la concessione del diritto di superficie nonchè del valore delle urbanizzazioni realizzate a spese del concessionario medesimo;

VISTA la richiesta dell'Impresa TURELLO COSTRUZIONI di Turello Dario & F.lli s.n.c., annotata nel protocollo Generale del Comune al n° 4640 di data 11 febbraio 2013, con la quale viene richiesto il parere in merito al prezzo di cessione dell'alloggio di proprietà compreso al primo piano del condominio ubicato al civico n° 4 di Viale Giacomo Matteotti, denominato Condominio "A" - eretto sulla p.c. n° 691/20 del F.M. 7-8 del Comune Censuario di Cervignano - di proprietà del Comune di Cervignano del Friuli, corpo tavolare primo della P.T. 3840 di Cervignano del Friuli:

a) Ente Indipendente "2", costituito da una cantina al piano terra e da un alloggio al primo piano;

b) Ente Indipendente "14" costituito da un garage al piano terra;

costituenti rispettivamente il corpo tavolare primo ed il corpo tavolare secondo della P.T. 4466 di Cervignano del Friuli;

con congiunti 7240/100000 e 570/100000 delle parti comuni condominiali dell'edificio, particella superficiaria numero 1268, condominio, mq. 424, corpo tavolare primo della P.T. 3841 di Cervignano del Friuli;

e con congiunti 7240/300000 e 570/300000 della particella superficiaria numero 1267, cortile, mq. 2.504, corpo tavolare primo della P.T. 3233 di Cervignano del Friuli;

costruito dalla citata COOPERATIVA EDILIZIA CERVIGNANO soc. coop. a r.l.;

PRESA VISIONE della verifica all'uopo eseguita dal Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente sulla base dei parametri forniti dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine, dalla quale si rileva che il prezzo di cessione, derivante dal computo del prezzo medio degli appalti per la costruzione dell'edilizia residenziale pubblica riferito all'anno 2012, diminuito del deprezzamento ed aumentato del valore delle opere di urbanizzazione realizzate, ammonta a € 973,85.- (Euro novecentosettantatre/85) al mq. di superficie complessiva;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che il prezzo di vendita dell'alloggio di proprietà dell'Impresa TURELLO COSTRUZIONI di Turello Dario & F:lli s.n.c., sito al primo piano, con annesse cantina al piano terra e garage al piano terra, del condominio denominato Condominio "A", ubicato al civico n° 4 di Viale Giacomo Matteotti, eretto sulla p.c. n° 691/20 - F.M. 7-8 - Comune Censuario di Cervignano e meglio descritto nelle premesse, costruito dalla citata COOPERATIVA EDILIZIA CERVIGNANO soc. coop. a.r.l., derivante dall'applicazione del prezzo medio degli appalti per la costruzione dell'edilizia residenziale pubblica riferito all'anno precedente a quello della cessione stessa, diminuito di una percentuale di deprezzamento correlata alla vetustà dell'edificio ed aumentato del corrispettivo versato per la concessione del diritto di superficie, nonchè del valore delle urbanizzazioni realizzate a spese del concessionario medesimo, risulta calcolato in **€ 973,85.- (Euro novecentosettantatre/85) al metroquadrato di superficie complessiva.**

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21

COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ***OGGETTO:PARERE SU CESSIONE ALLOGGIO COMPRESO NEL PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/1962 DI PROPRIETA' DELLA IMPRESA TURELLO COSTRUZIONI DI TURELLO DARIO & F.LLI S.N.C.***

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 22/05/2013

IL RESPONSABILE
FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE	IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to SAVINO Gianluigi	f.to SANTAROSSA Ilva

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 27/05/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 11/06/2013 .
Lì 27/05/2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Davide CIBIC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Lì 27/05/2013

Il Responsabile dell'esecutività
Davide CIBIC

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 27 MAGGIO 2013