



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 88

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL ELENCO DEI BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE E VALORIZZARE - Anno 2013 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008

L'anno 2013 il giorno 26 del mese di GIUGNO alle ore 17:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MIORI - MARIA TERESA in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE E VALORIZZARE - Anno 2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

CHE l'elenco dei beni citato dalla norma su richiamata costituisce presupposto per la redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che dovrà obbligatoriamente essere allegato al bilancio di previsione.

RITENUTO doversi procedere alla individuazione dei beni da inserire nell'elenco dei beni da alienare e valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

VISTO che con deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n°53 del 23 agosto 2007 si è stabilito di procedere all'alienazione delle seguenti aree:

LOTTO 2 – Area edificabile in via Muro Gemini nella frazione di Scodovacca contraddistinta da:

- Comune censuario di: Scodovacca;
- Particella catastale n° 37/26;
- Superficie: mq. 490,00;
- Valore di stima: €. 49.000,00.

LOTTO 3 – Area per attrezzature portuali in via Caiù nel Capoluogo contraddistinta da:

- Comune censuario di: Cervignano del Friuli;
- Particelle catastali n° 50/4 e 50/23;
- Superficie complessiva: mq. 5.770,00;
- Valore di stima: €. 289.350,00.

LOTTO 4 – Area verde in via Martiri della Libertà nel Capoluogo contraddistinta da:

- Comune censuario di: Muscoli;
- Particella catastale n° parte della 557/8;
- Superficie interessata: circa 143,00 mq.;
- Valore di stima: €. 25.740,00.

- n°89 del 20 ottobre 2008 si è stabilito di procedere all'alienazione della seguente area:

LOTTO 1 - Area edificabile in via Vespucci nel Capoluogo contraddistinta da:

- Comune censuario di Cervignano;
- Particella catastale n° 789/3, 791/7 e 791/14;
- Superficie: mq. 492,00 circa;
- Valore di Stima: €. 54.120,00.

- n°90 del 20 ottobre 2008 si è stabilito di procedere all'alienazione della seguente area:

LOTTO 1 - Area agricola in comune di Terzo di Aquileia contraddistinta da:

- Comune censuario di Terzo di Aquileia;
- Particella catastale n° 254/1;
- Superficie: mq. 55.430,00;
- Valore di stima: €. 170.000,00.

- n°91 del 20 ottobre 2008 si è stabilito di procedere all'alienazione della seguente area:

LOTTO 1 - Area edificabile in via Garibaldi nel Capoluogo contraddistinta da:

- Comune censuario di Cervignano;
- Particella catastale n° 504/1;
- Superficie: mq. 214,00;
- Valore di stima: €. 21.400,00.

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 20 febbraio 2009 è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - Anno 2009 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008. (Variante n. 76 al P.R.G.C.) .

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 22 febbraio 2010 è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2010 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 24 febbraio 2011 è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2011 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

VISTO che con deliberazioni della Giunta Municipale n° 231 del 5 dicembre 2011 e n° 254 del 28 dicembre 2011 si è provveduto all'alienazione della p.c. 930/1 del C.C. di Strassoldo.

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 23 aprile 2012 è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Anno 2012 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

CONSIDERATO che le procedure di alienazione dei beni inseriti nel piano approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 5 del 23 aprile 2012 sono ancora in corso.

VISTO l'ELENCO DEI BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE E VALORIZZARE, all'uopo predisposto dall'ufficio competente, ed allegato al presente atto.

VISTO che i beni, come sopra individuati, non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e pertanto suscettibili di valorizzazione ai sensi di quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato, l'ELENCO DEI BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE E VALORIZZARE, allegato al presente atto, nel quale sono stati individuati, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di alienazione.

2) DI DARE ATTO, che i beni, come sopra individuati, non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e pertanto suscettibili di valorizzazione ai sensi di quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

3) DI PUBBLICARE l'ELENCO DEI BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE E VALORIZZARE all'Albo Pretorio del Comune ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE E VALORIZZARE - Anno 2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
14/05/2013

IL RESPONSABILE
- MARCELLO DE MARCHI



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE E VALORIZZARE - Anno 2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 20/05/2013

IL RESPONSABILE
- ILVA SANTAROSSA

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MIORI - MARIA TERESA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 01/07/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 16/07/2013 .

Li 01/07/2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to MIAN Riccardo

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 1 luglio 2013

COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

ELENCO DEI BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE E VALORIZZARE

(art. 58, comma 1 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

BENI DA ALIENARE

A - Comune Censuario di Cervignano

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Nuova destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore (*)</i>
Area edificabile	Zona: B1	Zona: B1	P.le Papa Giovanni Paolo II	p.c. 504/1 f.m. 18	21.400,00
Ex ufficio del lavoro	Zona: B1	Zona: B1	Via San Francesco	p.c. 628/13 f.m. 18	169.388,00
Area edificabile	Zona per attrezzature portuali - L1	Zona per attrezzature portuali - L1	Via Caiù	p.c. 50/23 e 50/4 f.m. 6	289.350,00
Casa comunale di Via Capoa	Zona: B1	Zona: B1	Via Capoa	p.c. 13/39 f.m. 19	93.055,00

B - Comune Censuario di Muscoli

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Nuova destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore (*)</i>
Area verde	Zona: A	Zona: A	Via Martiri della Libertà	p.c. 557/8 f.m. 15	20.592,00
Relitto stradale	Zona: E5	Zona: E5	Via Cormons	p.c. 871/2/3/4/5/6/7 f.m. 11	---

D - Comune Censuario di Scodovacca

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Nuova destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore (*)</i>
Area edificabile	Zona: B	Zona: B	Via Muro Gemini	p.c. 37/26 f.m. 10	44.100,00

E - Comune Censuario di Strassoldo

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Nuova destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore (*)</i>
Scalo ferroviario	Zona: N1	Zona: N1	Scalo ferroviario	p.c. 930/2, 930/5 e 930/6 f.m. 9	----
Scalo ferroviario	Zona: N1	Zona: N1	Scalo ferroviario	p.c. 929 f.m. 7	----

A - Comune Censuario di Terzo di Aquileia

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Nuova destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore (*)</i>
Area agricola	Zona: E5.2	Zona: E5.2	Terzo di Aquileia	p.c. 254/1 f.m. 4	170.000,00

(*) Il valore viene indicato solo per gli immobili per i quali è stata effettuata una stima del valore di mercato.