



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 132

OGGETTO: ADOZIONE DEL P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CANTINA SOCIALE. SEDUTA PUBBLICA.

L'anno 2013 il giorno 21 del mese di AGOSTO alle ore 18:05, nella casa Comunale si è riunita **IN SEDUTA PUBBLICA** la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Assente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MIORI - MARIA TERESA in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. BUDA DANCEVICH Marina nella qualità di VICE SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE DEL P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CANTINA SOCIALE. SEDUTA PUBBLICA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del giorno 15/12/2003, con la quale veniva approvato il Piano regolatore particolareggiato comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata denominato “CANTINA SOCIALE”, nonché la relativa Bozza di Convenzione tra i proponenti e l’Amministrazione Comunale, che veniva definitivamente sottoscritta in data 14/05/2004, repertorio n. 27745, raccolta n. 8028 del dott. Vincenzo Cirotta notaio in Cervignano del Friuli;

VISTO il progetto del Piano attuativo comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “CANTINA SOCIALE”, annotato al prot. gen. n. 8341 del 16/03/2012, a firma dell’arch. Alessandro RE, con studio in Via Pigozzi n. 2/A ad Oderzo (TV), presentato dall’IMMOBILIARE DIMA S.r.l., con sede in Via Spinè n. 9 a Oderzo (TV), nella sua qualità di proponente e proprietaria della particella catastale n. 301/11 del foglio n. 6 del comune censuario di Cervignano, unitamente allo schema di convenzione (Allegato G) di cui all’articolo 9, 2° comma, del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres. e all’articolo 4, 2° comma, della L.R. 21.10.2008 n. 12, annotato al protocollo del Comune al n. 21716 del 02/08/2013;

VISTO che l’ambito oggetto d’intervento, ubicato in Via Aquileia – Via del Peret, riguarda una zona classificata dal Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) come zona B1 soggetta a piano attuativo obbligatorio;

DATO ATTO che le previsioni del P.A.C. in oggetto rientrano nell’ambito di quanto consentito dallo strumento generale comunale, nello specifico la variante n. 80 al P.R.G.C. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 11/10/2010;

PRESO ATTO che il progetto di P.A.C., che sostituisce il P.R.P.C. sopra richiamato, è composto dai seguenti elaborati:

Allegato A – Attestazione di proprietà e visure catastali;

Allegato B – Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;

Allegato C – Relazione tecnico descrittiva;

Allegato D – Norme Tecniche di Attuazione del P.R.P.C.;

Allegato E – Dichiarazione ed asseverazioni;

Allegato F – Asseverazione parere geologico;

Allegato G – Bozza di convenzione urbanistica;

Allegato H – Previsione di spesa opere di urbanizzazione;

Tavola U01 – Inquadramento territoriale;

Tavola U02 – Individuazione proprietà;

Tavola U03 – Planimetria di progetto;

Tavola U04 – Profili-sezione del lotto;

Tavola U05 – Parametri di P.R.G.C.;

Tavola U06 – Aree da cedere – stralci avanzamento;

Tavola U07 – Reti tecniche – acque nere, acque bianche, pozzo art.;

Tavola U08 – Reti tecniche – linee elettrica, gas e telecom;

CD con i files della documentazione cartacea grafica ed analitica presentata;

DATO ATTO che il progetto sopra indicato è firmato dai proprietari che rappresentano, in base all'imponibile catastale, i 2/3 del valore delle aree comprese nell'ambito del Piano attuativo;

RITENUTO che tale progetto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del P.R.G.C.;

VERIFICATA la completezza dei contenuti progettuali stante il disposto degli artt. 7 e 9 del D.P. Reg. 20 marzo 2008 n. 086/Pres. e dell'art. 4 della L.R. 21 ottobre 2008 n. 12;

PRESO ATTO del parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale e dalla Commissione Urbanistica comunale rispettivamente nelle sedute n. 03/01 e n. 01/01 del giorno 20/03/2013;

PRESO ATTO dei seguenti pareri e delle relative prescrizioni:

A.S.S. n. 5 Bassa Friulana - Dipartimento di Prevenzione – prot. n. 12268/15640 del 23/05/2012 (parere preventivo 36/PV/SISP/12);

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI del Comune di Cervignano del Friuli – prot. n. 13806 del 03/05/2012;

CAFC S.p.a.- Servizio Fognatura e Depurazione, prot. n. 2591/12 del 26/01/2012;

ENEL DISTRIBUZIONE, prot. n. 2020891 del 27/12/2011;

AUSA MULTISERVIZI, prot. n. 11/2011 del 20/12/2011;

VISTI gli elaborati integrativi - sostitutivi presentati da proponente e progettista ed annotati ai seguenti numeri del protocollo generale del Comune: n. 31900 del 26/10/2012, n. 10795 del 10/04/2013, n. 11392 del 16/04/2013, n. 21716 del 02/08/2013;

VISTA l'asseverazione geologica redatta ai sensi dell'art. 10 – comma 4 ter della L.R. n. 27/1988, come modificata dagli artt. 5 e 6 della L.R. n. 15/1992, dell'architetto Alessandro RE, con studio in Via Pigozzi n. 2/A ad Oderzo (TV);

DATO ATTO che con nota della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Regionale dell'Ambiente, del 10 settembre 1997, prot. n. AMB/15405/UD/PG/V, è stato reso il parere di competenza in merito all'Indagine Geologica del territorio Comunale, redatta in sede di formazione della Variante Generale n. 42 al P.R.G.C., approvato con D.P.G.R. n. 45/Pres. del 15 febbraio 2002 e verificato che con tale parere non risultano avanzate riserve per l'area oggetto del P.A.C. in argomento;

APPURATO che il P.A.C. in adozione non concerne beni e località sottoposti a tutela ai sensi della parte terza del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTA la dichiarazione del progettista che nella stesura del piano attuativo sono stati rispettati gli obiettivi, le strategie, nonché le specifiche indicazioni del P.R.G.C. vigente;

PRESO ATTO che il progetto di P.A.C. di che trattasi rientra fra quelli soggetti a verifica di assoggettabilità e fra le “piccole aree di interesse locale” così come definite dall'art. 4 “Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale” della L.R. n. 16/2008 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”;

PRESO ATTO che l'art. 4 della L.R. n. 16/2008 individua nella Giunta Comunale l'autorità competente, in base al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., per l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di che trattasi;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale valuta se le previsioni derivanti dall'approvazione dei piani possono avere effetti significativi sull'ambiente;

VISTO l'art. 25 della L.R. 23/02/2007 n. 5 e s.m.i. il quale conferisce alla Giunta Comunale, in seduta pubblica, la competenza di adottare e approvare i Piani Attuativi Comunali e le loro varianti, secondo le modalità previste nel regolamento comunale;

ACCERTATO che le modalità e procedure previste dal regolamento comunale per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 27/06/2008 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 19/12/2008, sono state correttamente espletate;

ATTESA la necessità quindi di procedere all'adozione del P.A.C. di iniziativa privata denominato "CANTINA SOCIALE";

VISTA la L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

presenti 6 – favorevoli 6.

CON VOTAZIONE FAVOREVOLE palese resa alzata di mano;

D E L I B E R A

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007 e s.m.i. il P.A.C. di iniziativa Privata denominato "CANTINA SOCIALE";

DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi di tale progetto e parti integranti e contestuali della presente deliberazione i seguenti elaborati:

Allegato A – Attestazione di proprietà e visure catastali;

Allegato B – Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;

Allegato C – Relazione tecnico descrittiva;

Allegato D – Norme Tecniche di Attuazione del P.R.P.C.;

Allegato E – Dichiarazione ed asseverazioni;

Allegato F – Asseverazione parere geologico;

Allegato G – Bozza di convenzione urbanistica;

Allegato H – Previsione di spesa opere di urbanizzazione;

Tavola U01 – Inquadramento territoriale;

Tavola U02 – Individuazione proprietà;

Tavola U03 – Planimetria di progetto;

Tavola U04 – Profili-sezione del lotto;

Tavola U05 – Parametri di P.R.G.C.;

Tavola U06 – Aree da cedere – stralci avanzamento;

Tavola U07 – Reti tecniche – acque nere, acque bianche, pozzo art.;

Tavola U08 – Reti tecniche – linee elettrica, gas e telecom;

CD con i files della documentazione cartacea grafica ed analitica presentata;

DI PROVVEDERE, prima dell'approvazione del piano attuativo in argomento alla chiusura del procedimento di V.A.S. ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

DI INCARICARE il Sindaco ed il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente a sovrintendere agli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento, secondo quanto disposto dall'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che gli elaborati della variante elencati nelle premesse, sono depositati per 30 giorni effettivi presso il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. dalla data di pubblicazione sul B.U.R. del relativo avviso di adozione.

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21.



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE DEL P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CANTINA SOCIALE. SEDUTA PUBBLICA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 21/08/2013

IL RESPONSABILE
FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to BUDA DANCECICH Marina

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MIORI - MARIA TERESA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 26/08/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 10/09/2013 .

Li 26/08/2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Davide CIBIC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 26/08/2013

Il Responsabile dell'esecutività
Davide CIBIC

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 26 AGOSTO 2013



CITTÀ DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Ai sensi dell' 7, comma 5 del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico, si pubblica il seguente avviso:

Gli allegati facenti parte integrante della delibera di giunta n. 132 del 21 agosto 2013 avente ad oggetto “ADOZIONE DEL P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CANTINA SOCIALE. SEDUTA PUBBLICA” sono consultabili presso il Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente nei seguenti orari:

- **LUNEDÌ E MERCOLEDÌ**: dalle ore 15.00 alle ore 17.30
- **MARTEDÌ E GIOVEDÌ**: dalle 10.30 alle 12.30

**UFFICIO SEGRETERIA
L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to (Liliana Zaninello)**