



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 148

OGGETTO: MODIFICA DEGLI ACCESSI CARRAI DEI LOTTI DISTINTI DALLE P.C. 748/8, 1154/6, 699/9, 599/10, 599/11, 599/125 DEL F. 7 DEL C.C. DI CERVIGNANO, RICADENTI ALLO INTERNO DEL P.R.P.C. DENOMINATO LA FREDDA IN VIA ITALO CALVINO, COMPLESSO RESIDENZIALE ROSETTA.

L'anno 2013 il giorno 02 del mese di OTTOBRE alle ore 18:25, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MIORI - MARIA TERESA in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: MODIFICA DEGLI ACCESSI CARRAI DEI LOTTI DISTINTI DALLE P.C. 748/8, 1154/6, 699/9, 599/10, 599/11, 599/125 DEL F. 7 DEL C.C. DI CERVIGNANO, RICADENTI ALLO INTERNO DEL P.R.P.C. DENOMINATO LA FREDDA IN VIA ITALO CALVINO, COMPLESSO RESIDENZIALE ROSETTA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

con deliberazione di C.C. n. 103 del 09.11.1995 è stato adottato il PRPC “La Fredda” congiuntamente al relativo schema di convenzione urbanistica;
con successiva deliberazione di C.C. n. 21 del 19.04.1996, a seguito di regolare pubblicazione, è stato approvato il PRPC suddetto;

VISTA la richiesta di permesso di Costruire prot. n. 15729 del 29.05.2013 (prat. n. 2013/0111) presentata dalla ditta Due Erre Immobiliare S.R.L. e relativa alla costruzione di un complesso residenziale denominato “Rosetta” – Casa 11 in via Italo Calvino nn. 41-43-45, sui lotti nn. 54 e 59 della lottizzazione “La Fredda” foglio 7 pc 748/8, 1154/6, 699/9, 599/10, 599/11, 599/125 C.C. Cervignano;

PRESO ATTO che il progetto sopra indicato prevede alcune modifiche agli accessi carrai esistenti e la realizzazione di due nuovi accessi carrai su Via I. Calvino e Via C. Pavese, in variazione rispetto a quanto previsto e realizzato nel PRPC sopraccitato;

VISTA la documentazione integrativa presentata in data 02.09.2013 prot. n. 23787 dalla ditta Due Erre Immobiliare S.R.L. di Cervignano relativa, tra l'altro, alle modifiche in progetto ai passi carrai dei lotti di che trattasi, rispetto a quanto previsto dal PRPC La Fredda;

APPURATO che le norme tecniche del PRPC non prevedono particolari disposizioni sulle caratteristiche dell'accesso carraio;

DATO ATTO che:

per la variazione degli accessi carrai sarà necessario modificare la quota del marciapiede esistente ribassandola in alcuni tratti e alzandola in altri, così da ottenere in prossimità degli accessi in progetto, un marciapiede della larghezza di 1,00 metro ed una rampa di raccordo con la carreggiata stradale lunga 0,50 metri, con pendenza 25%, come meglio rappresentato nell'elaborato grafico allegato;

VISTO il parere del Servizio Lavori Pubblici di data 23.09.2013 prot. n. 25864, con le seguenti prescrizioni:

realizzazione di un punto presa a griglia delle acque meteoriche stradali, da eseguirsi sul limite della carreggiata al posto della bocca di lupo che a seguito dell'abbassamento della cordonata sarà eliminata; la griglia sarà in ghisa sferoidale classe C 250 di dim. 50x50 (interno pozzetto 40x40 cm);

non dovrà essere spostato nessun palo di illuminazione pubblica esistente;

PRESO ATTO che la modifica in questione rientra nei casi previsti dal comma 6 dell'art. 4 della L.R. 21.10.2008 n. 12 che recita: “Non necessitano di variante le modifiche planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche degli edifici previsti dal piano, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico e che, comunque, non rispondano a prescrizioni vincolanti specificamente individuate”;

RITENUTO di esprimere parere favorevole alla modifica proposta che, per quanto disposto dal comma 6 dell'art. 4 della L.R. 12/2008, non necessità di una variante urbanistica ma che comunque

necessità di un formale atto di assenso da parte dell'Amministrazione Comunale per poter essere attuata;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

D E L I B E R A

1. DI ESPRIMERE parere favorevole alla modifica del posizionamento degli accessi carrai dei lotti nn. 54 e 59 della lottizzazione "La Fredda" foglio 7 pc 748/8, 1154/6, 699/9, 599/10, 599/11, 599/125 C.C. Cervignano, in via Italo Calvino nn. 41-43-45 all'interno del P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "La Fredda", così come da richiesta di P.D.C. di data 29.05.2013 prot. n. 15729, e successiva del 02.09.2013 prot. n. 23787 della ditta Due Erre Immobiliare S.r.l., proprietaria dei lotti suddetti, come indicato negli elaborati grafici di progetto a firma dello Studio Tecnico di Progettazione geom. Paolo Merlin e ing. Alessandro Merlin di Cervignano, allegati alla presente;
2. DI PRESCRIVERE che:
 - a. l'atto di assenso riguarda esclusivamente le modifiche relative allo spostamento degli accessi carrai richiesti;
 - b. dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dal Servizio Lavori Pubblici con nota di data 23.09.2013 prot. n. 25864 che di seguito si riportano:
 - i. realizzazione di un punto presa a griglia delle acque meteoriche stradali, da eseguirsi sul limite della carreggiata al posto della bocca di lupo che a seguito dell'abbassamento della cordona sarà eliminata; la griglia sarà in ghisa sferoidale classe C 250 di dim. 50x50 (interno pozzetto 40x40 cm);
 - ii. non dovrà essere spostato nessun palo di illuminazione pubblica esistente;
 - c. tutte le spese relative agli interventi sopra descritti dovranno essere sostenute dalla ditta richiedente;
 - d. gli interventi sul marciapiede pubblico dovranno essere autorizzati con separato provvedimento previa verifica del Servizio Lavori pubblici e manutenzioni;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 6 dell'art. 4 della L.R. 21.10.2008 n. 12 la modifica di cui al punto precedente non necessita di una variante urbanistica al P.R.P.C. "La Fredda".

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: MODIFICA DEGLI ACCESSI CARRAI DEI LOTTI DISTINTI DALLE P.C. 748/8, 1154/6, 699/9, 599/10, 599/11, 599/125 DEL F. 7 DEL C.C. DI CERVIGNANO, RICADENTI ALLO INTERNO DEL P.R.P.C. DENOMINATO LA FREDDA IN VIA ITALO CALVINO, COMPLESSO RESIDENZIALE ROSETTA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 30/09/2013

IL RESPONSABILE
FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MIORI - MARIA TERESA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 07/10/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 22/10/2013 .

Lì 07/10/2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Davide CIBIC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Lì 07/10/2013

Il Responsabile dell'esecutività
Davide CIBIC

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 07 OTTOBRE 2013