



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

### Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 182

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE - P.A.C. - DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CANTINA SOCIALE E SUPERAMENTO DEL PRECEDENTE PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE - P.R.P.C. - RELATIVO AL MEDESIMO AMBITO. SEDUTA PUBBLICA.**

L'anno 2013 il giorno 30 del mese di OTTOBRE alle ore 19.30, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale in **SEDUTA PUBBLICA** con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MIORI - MARIA TERESA in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE - P.A.C. - DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CANTINA SOCIALE E SUPERAMENTO DEL PRECEDENTE PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE - P.R.P.C. - RELATIVO AL MEDESIMO AMBITO. SEDUTA PUBBLICA.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 132 del 21/08/2013, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “CANTINA SOCIALE” presentato dall’IMMOBILIARE DIMA S.r.l., con sede in Via Spinè n. 9 a Oderzo (TV) e costituito dai seguenti elaborati a firma dell’arch. Alessandro RE, con studio in Via Pigozzi n. 2/A ad Oderzo (TV):

- Allegato A – Attestazione di proprietà e visure catastali;
- Allegato B – Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
- Allegato C – Relazione tecnico descrittiva;
- Allegato D – Norme Tecniche di Attuazione del P.R.P.C.;
- Allegato E – Dichiarazione ed asseverazioni;
- Allegato F – Asseverazione parere geologico;
- Allegato G – Bozza di convenzione urbanistica;
- Allegato H – Previsione di spesa opere di urbanizzazione;
- Tavola U01 – Inquadramento territoriale;
- Tavola U02 – Individuazione proprietà;
- Tavola U03 – Planimetria di progetto;
- Tavola U04 – Profili-sezione del lotto;
- Tavola U05 – Parametri di P.R.G.C.;
- Tavola U06 – Aree da cedere – stralci avanzamento;
- Tavola U07 – Reti tecniche – acque nere, acque bianche, pozzo art.;
- Tavola U08 – Reti tecniche – linee elettrica, gas e telecom;
- CD con i files della documentazione cartacea grafica ed analitica presentata;

**PRESO ATTO** del provvedimento di verifica della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 141 del 11/09/2013, con la quale si esclude il P.A.C. “CANTINA SOCIALE” dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**VISTO** l’avviso di adozione del predetto P.A.C. pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 36 del 04/09/2013;

**CONSTATATA** la regolarità dell’effettuazione del deposito degli atti ed elaborati del P.A.C. e della relativa pubblicazione;

**CONSIDERATO** che durante il prescritto periodo di deposito del progetto e della relativa deliberazione di adozione, dal giorno 04/09/2013 al giorno 03/10/2013, non sono state avanzate osservazioni od opposizioni;

**VISTO** l’art. 25 della L.R. 23/02/2007 n. 5 e s.m.i. il quale conferisce alla Giunta Comunale, in seduta pubblica, la competenza di adottare ed approvare i Piani Attuativi Comunali e le loro varianti, secondo le modalità previste nel regolamento comunale;

**ACCERTATO** che le modalità e procedure previste dal Regolamento Comunale per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 27/06/2008 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 19/12/2008, sono state correttamente espletate;

**DATO ATTO** che sull’ambito in oggetto sussiste il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata denominato “Ex Cantina Sociale”, approvato con delibera

del Consiglio Comunale n. 67 del 15.12.2003 ai sensi dell'art. 45 della LR 52/1991 e s.m.i., che non ha avuto però attuazione;

**DATO ATTO** che con la variante n. 80 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 11/10/2010, sono state apportate modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. al fine di ridefinire le opportunità pianificatorie dell'ambito stesso e che tali modifiche coincidono con le previsioni del P.A.C.;

**RITENUTO** che il vecchio P.R.P.C. è pertanto superato dal P.A.C. "CANTINA SOCIALE" che recepisce la Variante n. 80 al P.R.G.C.;

**ATTESA** la necessità quindi di procedere all'approvazione del P.A.C. di iniziativa privata denominato "CANTINA SOCIALE";

**VISTA** la L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**ACQUISITI** i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

**CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI** resi alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

**DI PRENDERE ATTO**, che a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione e del deposito degli elaborati progettuali del P.A.C. "CANTINA SOCIALE" non sono state presentate opposizioni od osservazioni;

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007 e s.m.i., il P.A.C. di iniziativa Privata denominato "CANTINA SOCIALE", adottato con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 132 del 21/08/2013;

**DI DARE ATTO** che il P.A.C. "CANTINA SOCIALE" sostituisce il precedente Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) relativo al medesimo ambito;

**DI PROVVEDERE** agli adempimenti necessari all'entrata in vigore ed all'attuazione del presente P.A.C., stante quanto disposto dall'art. 25 della L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007 e s.m.i..

**RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE** resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21.



**COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI UDINE

*Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE - P.A.C. - DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO CANTINA SOCIALE E SUPERAMENTO DEL PRECEDENTE PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE - P.R.P.C. - RELATIVO AL MEDESIMO AMBITO. SEDUTA PUBBLICA.**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 30/10/2013

IL RESPONSABILE  
FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
f.to SAVINO Gianluigi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to MIORI - MARIA TERESA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04/11/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 19/11/2013 .

Li 04/11/2013

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Davide CIBIC

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 04/11/2013

Il Responsabile dell'esecutività  
Davide CIBIC

**Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 04 NOVEMBRE 2013**