



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 200

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AREA SPORTIVA. Approvazione bozza di contratto di comodato gratuito.

L'anno 2013 il giorno 27 del mese di NOVEMBRE alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

| | | Presente/Assente |
|-----------------------|-------------------------|------------------|
| SAVINO Gianluigi | Sindaco | Presente |
| BUDA DANCEVICH Marina | Vice Sindaco | Assente |
| COGATO Marco | Componente della Giunta | Presente |
| GRATTON Federico | Componente della Giunta | Presente |
| SNIDERO Ivan | Componente della Giunta | Presente |
| MATASSI Elisabetta | Componente della Giunta | Presente |
| CASOLA Antonio | Componente della Giunta | Presente |

Assiste il Segretario sig. MIORI - MARIA TERESA in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AREA SPORTIVA. Approvazione bozza di contratto di comodato gratuito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che lo Statuto Comunale all'art. 6 riconosce e promuove la funzione essenziale delle Associazioni Spontanee quali soggetti primari ed essenziali della società civile, con l'impegno del Comune di dare alle Associazioni strumenti idonei per uno sviluppo libero ed autonomo;

CONSIDERATO che nella realtà comunale le associazioni sportive svolgono un ruolo importante per la salute fisica e l'educazione delle nuove generazioni;

PRESO ATTO che l'Associazione Sportiva "Cervignano baseball Tigers" ha manifestato la necessità di poter avere a disposizione un'area adiacente all'attuale campo di baseball per la realizzazione di un ulteriore campo per la pratica di tale sport;

VISTA la nota prot. n. 2798 del 27/01/2012 con cui l'Amministrazione Comunale di Cervignano del Friuli comunicava l'intenzione di concedere in comodato d'uso all'Associazione sportiva "Cervignano baseball Tigers" per anni 21 un'area sita in Piazzale Lancieri d'Aosta, come descritta nel dispositivo del presente atto, per la realizzazione di un impianto sportivo per la pratica del baseball;

SENTITA l'attuale Amministrazione Comunale che intende confermare l'impegno assunto dalla precedente Amministrazione Comunale ma ritiene di dover modificare la durata della concessione del comodato gratuito dai previsti anni 21 a 9 (nove) anni;

RITENUTO pertanto di procedere alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'area di cui sopra;

VISTI gli articoli da 1803 a 1812 del Codice Civile;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

D E L I B E R A

1) - DI CONFERMARE la concessione in comodato d'uso gratuito a titolo gratuito all'associazione "Cervignano baseball Tigers" l'area sita in P.le Lancieri d'Aosta in Cervignano del Friuli, catastalmente contraddistinta al foglio 7, p.c.n. 757/1 del C. C. di Cervignano, esclusa la strada di accesso al campo sportivo, come meglio evidenziata in rosso nella allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) - DI STABILIRE la durata della concessione in anni 9 (nove) dalla durata della stipula del relativo contratto di comodato;

3) - DI STABILIRE che le spese di gestione, di manutenzione ordinaria ed ogni altra spesa necessaria a rendere l'area pronta ed idonea all'utilizzo sportivo nonché le spese per la stipula del contratto di comodato d'uso saranno a carico della associazione "Cervignano baseball Tigers";

4) - DI APPROVARE la bozza di "contratto di comodato gratuito dell'area verde in P.le Lancieri d'Aosta da adibire ad impianto sportivo per la pratica del baseball" predisposto dal Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

5) - DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio di provvedere alla sottoscrizione del relativo contratto di comodato d'uso;

6) – DI CONFERMARE che la presente concessione non ha riflessi, diretti ed indiretti, sulla finanza pubblica;

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Protezione Civile, Cimiteri, Gestione Impianti Sportivi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AREA SPORTIVA. Approvazione bozza di contratto di comodato gratuito.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
29/11/2013

IL RESPONSABILE
- MARCELLO DE MARCHI

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MIORI - MARIA TERESA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 02/12/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 17/12/2013 .

Li 02/12/2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Davide CIBIC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 02/12/2013

Il Responsabile dell'esecutività
Davide CIBIC

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 02 DICEMBRE 2013

COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DELL'AREA VERDE IN P.LE
LANCIERI D'AOSTA DA ADIBIRE AD IMPIANTO SPORTIVO PER LA
PRATICA DEL BASEBALL. -----**

Reg. n° ----

Con la presente scrittura privata tra: -----

- Arch. Ing. DE MARCHI Marcello, nato a San Giorgio di Nogaro il
05.02.1956, in qualità di Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio, il
quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Cervignano del Friuli, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del
D. Lgs. n. 267/2000, domiciliato per la carica presso la sede del Municipio in
piazza Indipendenza n°1, di seguito nel presente atto denominato
semplicemente «Comune», autorizzato ai sensi dell'art. 46, punto 1 lett. c)
dello Statuto comunale e art. 14 del Regolamento comunale
sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi; C.F. del Comune
81000730309; -----

- -----, nato -----, residente in ----- in via -----
----- n. -----, il quale interviene nel presente atto in qualità di -----
----- dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Cervignano Baseball",
di seguito nel presente atto denominato semplicemente «comodatario», con
sede in Cervignano del Friuli, via C. Colombo n. 26, C.F. 02216550307 -----

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. --- del --.--.---- è stato
stabilito di concedere all' Associazione Sportiva Dilettantistica "Cervignano

Baseball” per un periodo di 9 (nove) anni, in comodato d’uso a titolo gratuito parte dell’area verde sita in P.le Lancieri d’Aosta, come da planimetria allegata al presente contratto sub “---”, individuata in una porzione nella p.c. n. 757/1 del Catasto Terreni, Fg. 7, P.T. 2888, c.t. 1, Comune Censuario di Cervignano;-----

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1.- Il Comune, come sopra rappresentato, concede alla Associazione Sportiva Dilettantistica “Cervignano Baseball” per un periodo di 9 anni, in comodato d’uso a titolo gratuito parte dell’area verde sita in P.le Lancieri d’Aosta, come da planimetria allegata al presente contratto sub “---”, individuata in una porzione nella p.c. n. 757/1 del Catasto Terreni, Fg. 7, P.T. 2888, c.t. 1, Comune Censuario di Cervignano. -----

Art. 2.- Il comodatario dichiara di aver preso visione del bene e di averlo ritenuto idoneo all’uso e di rinunciare ad ogni garanzia per vizi occulti ed esclusione di quanto stabilito negli articoli 1812 e 1229 del C.C.. -----

Art. 3.- La durata contratto di comodato è stabilita in anni 9 (nove) a decorrere dalla firma del presente atto. -----

Art. 4.- E’ espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione e/o il subentro del contratto di comodato ad altri a qualsiasi titolo sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno. Il comodatario si obbliga a conservare, custodire ed effettuare la manutenzione ordinaria sui beni affidatigli con cura e con la massima diligenza ed a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti, obbligandosi a restituirli alla scadenza del contratto integri salvo il normale

deterioramento per l'uso. Alla restituzione del bene il comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il comodatario provi che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.-----

Art. 5.- Tutti i lavori di miglioria, modifica e/o necessari a rendere il bene conforme ed idoneo all'utilizzo e realizzati a qualsiasi titolo dal comodatario sull'immobile in oggetto, dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune e, ove questo sia previsto dalla vigente normativa regionale o statale di settore, sarà a completo carico del comodatario l'ottenimento delle idonee e prescritte autorizzazioni alla realizzazione di tali lavori (SCIA, permesso di costruire, etc.); Tali opere diverranno, a termine del comodato, di proprietà del Comune senza che per ciò il comodatario possa pretendere risarcimento o compenso di qualsiasi genere. -----

Art. 6.- Le spese di gestione, di manutenzione ordinaria ed ogni altra spesa necessaria a rendere il bene conforme ed idoneo all'utilizzo nonché quelle relative alle spese del presente contratto sono a carico dell'Associazione. ---

Art. 7.- Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alla normativa dettata dagli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile. Le parti eleggono espressamente domicilio legale presso la residenza comunale. In caso di controversie, il foro competente è quello di Udine. -----

Art. 8.- Le parti danno atto che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta ed assimilato sussiste tra loro. -----

Art. 9.- La parti danno atto che la presente scrittura privata è soggetta a registrazione in termine fisso ai sensi dell'articolo 5, tariffa parte I del D.P.R.

26 aprile 1986, n. 131 e tutte le spese inerenti saranno a carico del
comodatario. -----

Cervignano del Friuli, lì

