



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 214

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO SUL PREFABBRICATO IN LEGNO INSISTENTE SU AREA DEL DEMANIO COMUNALE IN REGIME DI DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno 2013 il giorno 04 del mese di DICEMBRE alle ore 18:08, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Assente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MIORI - MARIA TERESA in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO SUL PREFABBRICATO IN LEGNO INSISTENTE SU AREA DEL DEMANIO COMUNALE IN REGIME DI DIRITTO DI SUPERFICIE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

In data 2003 venivano rilasciate all' AUSA Associazione Nautica le autorizzazioni in precario ed autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di un prefabbricato in legno e l'autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico per l'installazione temporanea di due manufatti.

L'autorizzazione ha avuto successivi rilasci e proroghe sino al 2013;

Nel marzo del 2005 con rogito del segretario comunale rep. nr 7106, è stato concesso a titolo gratuito il diritto di superficie a favore della AUSA Associazione Nautica, " con diritto a costruire e mantenere, costruzioni destinate ad uso servizi e sede sociale.", sulla particella catastale nr. 533/3 area edificabile di mq 391 e particella catastale nr. 533/10 area edificabile superficie di mq 855, corpo tavolare 1 della partita tavolare nr. 277 del F.M. nr.15 del comune censuario di Muscoli e della particella catastale 52/3, area edificabile superficie di mq 294 , corpo tavolare 4° della partita 704 del foglio di mappa 6 del comune censuario di Cervignano, per la durata di 90 anni;

A seguito delle verifiche istruttorie condotte sulla richiesta di autorizzazione paesaggistica, presentata nel maggio 2013 dalla citata Associazione, per la regolarizzazione di un prefabbricato in legno ad un piano, già esistente, adibito a sede dell'associazione stessa, sono state riscontrate delle discrepanze tra i precedenti depositati in archivio e gli elaborati allegati alla richiesta;

E' stata inviata la comunicazione di avvio del procedimento con comunicazione dei motivi ostativi, al richiedente e al tecnico incaricato, giacché l'autorizzazione paesaggistica costituisce presupposto autonomo e necessario a successivi interventi edilizi;

In data 13/06/2013 con protocollo 17047, l'associazione comunicava la rinuncia al diritto di superficie, notiziando altresì, che l'autorizzazione ambientale del 26.05.2003, costituisce titolo autorizzativo alla realizzazione del prefabbricato in legno;

Le controdeduzioni non sono state ritenute dall'ufficio atte a superare i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, inerenti principalmente l'esistenza di un edificio prefabbricato in legno;

A seguito del sopralluogo del Corpo della Polizia Municipale del Cervignanese, che ha rilevato la realizzazione di 15 manufatti non autorizzati, in data 23/08/2013 è stata emessa l'ordinanza di demolizione nr. 616, notificata all'interessato in data 28/08/2013, che assegnava il termine perentorio di 90 gg, dalla data di notifica, per il ripristino dello stato dei luoghi o per la presentazione della richiesta di accertamento di compatibilità e di sanatoria nei casi previsti dalla legge.

In data 13/11/2013 l'Associazione ha presentato ricorso al TAR, ritenendo insussistenti i motivi a supporto dell'emessa ordinanza di demolizione, senza richiesta di sospensiva;

Nella memoria depositata si legge che, come documentato dal rilievo fotografico allegato al ricorso, sono stati rimossi tutti i manufatti ad eccezione del prefabbricato in legno e dell'asta portabandiera;

La legge regionale nr. 19/2009, art. 45, IV comma, prevede la redazione del verbale di accertamento alla ingiunzione a demolire ;

L'art. 45, comma IV, della Lr 19/2009, prevede inoltre che il verbale di inottemperanza costituisca immissione in possesso ed è il titolo giuridico per la trascrizione nei registri immobiliari;

Il successivo comma V prevede che l'opera abusiva è demolita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici al suo mantenimento e sempre che l'opera non contrasti con interessi urbanistici, ambientali e paesaggistici e con le norme in materia di sicurezza statica, antisismica e antincendio;

Rileva la necessaria valutazione, in particolare, sulla sorte del prefabbricato alla luce della verifica del prevalente interesse pubblico;

Corre l'obbligo di inquadrare complessivamente la problematica in esame sotto l'aspetto, storico, sociale, ambientale e paesaggistico per effettuare una prima valutazione dell'interesse richiesto dalla normativa;

Il prefabbricato insiste su un lotto che sorge in area vincolata per la vicinanza al fiume Ausa; sull'area verde pubblico sono state poste a dimora alcune essenze arboree e collocati elementi di arredo urbano;

Il tratto di sponda del fiume è destinato ad ormeggio di natanti da diporto , con riva inerbita e ben rasata, priva di canneti, arbusti ed altra vegetazione spontanea;

Sulla riva del fiume è stata realizzata una passeggiata ciclo pedonale sistemata a ghiaino che collega l'area al centro cittadino;

Insiste anche un varo natanti eseguito con i lavori dell'obiettivo 2;

Il fiume Ausa è uno dei corsi d'acqua più significativi della bassa friulana , le sue acque hanno disegnato durante i secoli numerose anse e bassure, che l'uomo ha spesso rettificato per arginare le piene;

Nell'area per vocazione naturale destinata agli sport acquatici, opera associazionismo locale attivo in detti sport;

L'associazione è profondamente radicata nella collettività ha ben 240 soci oltre a 40 bambini frequentanti il corso di canoa;

Per la comunità questa area, per la sua conformazione geomorfologica, costituisce l'unica su cui possono essere svolte agevolmente tali sport, legati al forte rapporto e legame tra gli abitanti e il fiume che attraversa il territorio;

Storicamente il fiume Ausa ha sempre avuto un ruolo fondamentale nella vita di Cervignano.

Nell'antichità è nominato da Plinio e da Cassiodoro, sulle sue rive sono sorte nell'alto Medioevo l'abbazia di San Michele ed il primo abitato, è poi stato protagonista economico e politico nei secoli successivi per la vivace attività portuale e per la funzione di confine fra stati diversi;

Nei decenni ha rappresentato il luogo più bello ed attraente per generazioni di vecchi Cervignanesi, che nel fiume si sono sempre identificati.

E' un' importante risorsa turistica e sportiva, come è dimostrato dalle centinaia di imbarcazioni da diporto che affiancano le rive e dalla pratica della canoa, che vede appassionati protagonisti molti giovani e le loro famiglie;

Alla luce di quanto sopra esposto,

la giunta comunale rileva come tale area non possa, senza danno per la comunità, per la sua storia e l'impegno verso i giovani, essere sottratta all' uso collettivo e in particolare per le attività ricreative, sportive e turistiche legate al Fiume Ausa;

Ritenuto sussistere i necessari elementi invocati dalla normativa, là dove parla di tutela dei preminenti interessi pubblici, fatto salvo la verifica della compatibilità con interessi urbanistici, ambientali e paesaggistici e con le norme in materia di sicurezza statica, antisismica e antincendio;

Considerato pertanto nell'interesse della collettività, per quanto sopra esposto, di sottoporre al Consiglio Comunale la valutazione dell'esistenza del preminente interesse pubblico, titolo necessario per l'acquisizione al patrimonio comunale per la sua utilizzazione sociale, sportiva, turistica, ricreativa di attività legate al fiume Ausa;

Di incaricare gli uffici lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Sport delle rispettive attività finalizzate a presentare al Consiglio Comunale una proposta di utilizzazione, consona all'interesse pubblico delineato e dell'esame della compatibilità con gli interessi urbanistici, ambientali e paesaggistici e con le norme in materia di sicurezza statica, antisismica e antincendio;

Di rinviare ogni determinazione in merito al ricorso amministrativo successivamente alla valutazione dell'interesse pubblico all'utilizzo della struttura;

Rilevato che il presente atto prescinde dall'acquisizione dei pareri tecnici/contabili ai sensi dell'art. 49 del Dlgs nr.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Dlgs nr. 267/2000;

Vista la normativa regionale nr.19/2009 e s.m.i.;

Visti il D.P.R. nr.380/2001 e s.m.i.;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di incaricare gli uffici lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Sport delle rispettive attività, finalizzate a presentare al Consiglio Comunale una proposta di utilizzazione consona

all'interesse pubblico delineato e dell'esame della compatibilità con gli interessi urbanistici, ambientali e paesaggistici e con le norme in materia di sicurezza statica, antisismica e antincendio;

Di rinviare ogni determinazione in merito al ricorso amministrativo successivamente alla valutazione dell'interesse pubblico all'utilizzo della struttura;

Di rinviare le eventuali azioni connesse all'abuso successivamente alla decisione del Consiglio e alla risoluzione del Giudice adito, stante la connessione e subalternità dei procedimenti.

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ATTO DI INDIRIZZO SUL
PREFABBRICATO IN LEGNO INSISTENTE SU AREA DEL DEMANIO
COMUNALE IN REGIME DI DIRITTO DI SUPERFICIE.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 27/11/2013

IL RESPONSABILE
FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MIORI - MARIA TERESA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 06/12/2013

Il Responsabile del Procedimento
- Davide Cibic

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 09/12/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 24/12/2013 .

Li 09/12/2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to - Davide Cibic

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 04/12/2013

Il Responsabile dell'esecutività
- Davide Cibic

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data _____