



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

### Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 222

**OGGETTO: IMPIANTO PUBBLICO PER LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA DENOMINATO CASA DELL'ACQUA. DETERMINAZIONI**

L'anno 2013 il giorno 18 del mese di DICEMBRE alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MIORI - MARIA TERESA in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

# OGGETTO: IMPIANTO PUBBLICO PER LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" – DETERMINAZIONI

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Servizio Idrico Integrato sul territorio del nostro Comune è svolto dalla società partecipata CAFC S.p.A., ai sensi dei provvedimenti adottati dalla competente l'Autorità d'Ambito ATO Centrale Friuli ("AATO");

CONSIDERATO che l'AATO ha concesso, con deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione n.4/11 del 19 Gennaio 2011, un contributo complessivo a CAFC S.p.A. di € 110.000 per la realizzazione, in collaborazione con i Comuni soci e sul territorio questi ultimi, di impianti pubblici per la distribuzione di acqua denominati "casa dell'acqua";

CONSIDERATO che analogo importo complessivo di € 110.000 è messo a disposizione da CAFC S.p.A per la finalità di cui sopra;

CONSIDERATO che l'obiettivo di AATO e CAFC S.p.A. è quello di realizzare, all'interno dell'area affidata in gestione a quest'ultimo, un numero di circa 22 impianti "casa dell'acqua";

CONSIDERATO che la valenza ambientale, di servizio alla cittadinanza, di valorizzazione della risorse idriche sul territorio, la diminuzione della produzione di rifiuti, evidenziano come la realizzazione della "casa dell'acqua" sul territorio del nostro Comune sia iniziativa da perseguire nell'interesse della collettività;

CONSIDERATO che, come anche da comunicazione CAFC S.p.A. 35147 del 17.12.2013, agli atti del Comune, si dispone delle seguenti indicazioni di investimento / finanziamento inerenti la realizzazione dell'opera:

### VALORE DELL'INVESTIMENTO E MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

– Investimento per l'installazione della casa dell'acqua (al netto di I.V.A.)	19.000 €
– Contributo concesso (ATO)	5.000 €
– Finanziamento a carico di CAFC S.p.A.	7.000 €
– Contributo conto investimento a carico del Comune	7.000 €

La realizzazione dell'investimento sarà a cura di CAFC S.p.A., che ne diverrà proprietario.

### INDICAZIONI INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ED ASPETTI CORRELATI

- CAFC S.p.A. provvederà a svolgere la gara d'appalto per la fornitura e posa in opera della "casa dell'acqua", compresa la Direzione Lavori e collaudi;
- A carico di CAFC S.p.A rimane l'allacciamento idrico entro 10 m (le maggiorazioni di lunghezza della tubazione restano a carico del Comune secondo vigente listino prezzi di CAFC S.p.A).
- L'allacciamento ed il contratto di fornitura all'Energia Elettrica (3kW) sono a carico CAFC S.p.A.
- L'area indicativa necessaria per installazione della casa dell'acqua è pari a circa 20 metri quadrati e deve essere individuata dal Comune; l'area deve caratterizzarsi per l'accesso diretto da pubblica via, la possibilità di parcheggio, la buona illuminazione pubblica e in generale per l'agevole visibilità, al fine di evitare fenomeni di vandalismo.
- L'assicurazione per gli atti vandalici rimane a carico di CAFC S.p.A per i primi tre anni di esercizio.
- La predisposizione della piattaforma rimane a carico del Comune come da disegno allegato alla comunicazione CAFC S.p.A. 35147 del 17.12.2013
- Gli oneri a carico del Comune sono relativi alle pratiche burocratiche di competenza comunale, alle eventuali autorizzazioni e/o concessioni, alle pratiche edilizie (permesso a costruire o DIA o comunicazione secondo vigente regolamento edilizio), ad ogni altra incombenza edilizia / urbanistica.
- L'assicurazione per gli atti vandalici rimane a carico di CAFC S.p.A, e così pure ICI, imposte di affissione / pubblicità, per i primi tre anni di esercizio.

### INDICAZIONI GESTIONALI ED OPERATIVE PER L'ESERCIZIO

Per i primi tre anni di esercizio, la gestione della "casa dell'acqua" rimane in capo a CAFC S.p.A.

Per i primi tre anni di esercizio, il Comune non sosterrà alcuna spesa corrente e non conseguirà alcuna entrata corrente.

CAFC S.p.A. provvederà ad espletare un unico bando di gara per la gestione delle "case dell'acqua" installate, al fine di individuare un unico fornitore del servizio per tutte le "case", con il quale fornitore CAFC S.p.A. stipulerà la convenzione per la gestione complessiva.

La durata della gestione in capo a CAFC e posta a base di gara sarà quindi pari a 3 (tre) anni.

CONSIDERATO pertanto che, come anche da comunicazione CAFC S.p.A. prot. 35147 del 17.12.2013, la proposta dello stesso CAFC S.p.A. è la seguente:

realizzazione dell'opera e relativo finanziamento;

gestione a cura di CAFC della "Casa dell'Acqua" per i primi tre anni di esercizio;

Comune di Cervignano del Friuli – Deliberazione n. 222 del 18/12/2013

devoluzione gratuita dell'opera realizzata da CAFC S.p.A. al Comune al termine del terzo anno di esercizio;  
gestione a cura del Comune a partire dal quarto anno di esercizio, con relativa iscrizione di entrate e spese a Bilancio comunale;  
eventuali personalizzazioni (dispositivi) e/o accessori dovranno essere a cura del richiedente, previa autorizzazione di CAFC nei tre anni di gestione.

RITENUTO di realizzare una casa dell'acqua allacciata ad un acquedotto di quartiere e dunque alimentata da un pozzo artesiano nel parcheggio Veterani dello Sport;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

## **DELIBERA**

DI PRENDERE ATTO delle premesse della presente deliberazione, in particolare della valenza ambientale, del servizio alla cittadinanza, della valorizzazione della risorsa idrica sul territorio, della diminuzione della produzione di rifiuti, che caratterizzano la realizzazione della "casa dell'acqua" sul territorio del nostro Comune, e la conseguente qualificazione della stessa quale iniziativa da perseguire nell'interesse della collettività;

DI PROCEDERE all'installazione di una "casa dell'acqua" sul territorio comunale nel parcheggio Veterani dello Sport, terreno di proprietà comunale, da concedere a CAFC S.p.A. come da schema di convenzione di cui al successivo punto 8. ;

DI PRENDERE ATTO delle indicazioni di investimento / finanziamento inerenti la realizzazione dell'opera, gestionali ed operative, economiche relative alla "casa dell'acqua" l'approvazione delle stesse;

DI APPROVARE la proposta di CAFC S.p.A. per il contributo, la realizzazione e la gestione della "casa dell'acqua" come descritto nelle premesse, fermo quanto al successivo punto 8;

DI EROGARE un contributo, a supporto della realizzazione dell'opera, dal Comune a CAFC S.p.A. pari ad euro euro 7.000,00, incaricando il Capo Settore Tecnico dell'assunzione dell'impegno di spesa e della liquidazione al cap. 109446 (cod. bil. 1.09.04.05);

DI APPROVARE la gestione "casa dell'acqua" per i primi tre esercizi da parte di CAFC S.p.A., senza spese ed entrate correnti a carico del bilancio comunale;

DI ATTESTARE la coerenza di quanto sopra deliberato con i fini istituzionali dell'Ente anche ai sensi dell'art.3, cc.27 e ss. Legge 244 / 2007;

DI APPROVARE lo schema di Convenzione allegato per la gestione triennale da parte di CAFC S.p.A. e la successiva gratuita devoluzione della "casa dell'acqua" al Comune, con relativa gestione in capo a quest'ultimo;

DI DARE mandato alla Giunta, al Sindaco ed ai responsabili della struttura tecnica competenti per materia a che, nel rispetto delle reciproche prerogative e responsabilità, nonché in collaborazione con gli Amministratori ed i Responsabili direzionali ed operativi di CAFC S.p.A., si adottino gli atti ai fini dell'esecuzione di quanto deliberato ai punti precedenti, anche con eventuali modifiche ed integrazioni non sostanziali.

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



**COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI UDINE

*Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *IMPIANTO PUBBLICO PER LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA DENOMINATO CASA DELL'ACQUA. DETERMINAZIONI***

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,  
18/12/2013

IL RESPONSABILE  
- MARCELLO DE MARCHI

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
f.to SAVINO Gianluigi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to MIORI - MARIA TERESA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 23/12/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 07/01/2014 .

Li 23/12/2013

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to – M. Cristina Rosetti

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 18/12/2013

Il Responsabile dell'esecutività  
f.to - M. Cristina Rosetti

**Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 23 dicembre 2013**

## SCHEMA DI CONVENZIONE

COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

N.

**CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI UNA PORZIONE DI TERRENO IN CERVIGNANO DEL FRIULI A CAFC S.P.A. PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" E REGOLAMENTAZIONE DELLA RELATIVA GESTIONE.**

L'anno duemilatredici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, nella sede del Municipio, Piazza Indipendenza n. 1, tra i Signori:

**1. Marcello De Marchi**, nato a San Giorgio di Nogaro (UD) il 05.02.1956il, cod. fisc DMRMCL56B05H895F, responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio che agisce in nome e per conto del COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI, con sede in Cervignano del Friuli, Piazza Indipendenza n. 1, C.F. 81000730309, autorizzato alla firma del presente atto con decreto del Sindaco n. \_\_ di data \_\_.\_\_.\_\_\_\_, che si allega al presente contratto con la lettera A);

**2. Eddi Gomboso**, nato a Mortegliano il 23 luglio 1949 e residente a Mortegliano, Via S. Pertini n. 2, che dichiara di agire per conto e nell'interesse della ditta **CAFC S.p.A.** con sede in Udine, Viale Palmanova n. 192 (**codice fiscale e partita IVA: 00158530303**) nella sua qualità di Legale Rappresentante;

### P r e m e s s o

- che il Comune di Cervignano del Friuli (nel prosieguo "il Comune") e CAFC S.p.A. di Udine, intendono stipulare una convenzione per la concessione in uso gratuito di una porzione di terreno di proprietà comunale per l'installazione e gestione per la durata di anni tre (a decorrere dal verbale di consegna), da parte di CAFC S.p.A., di un impianto pubblico per la distribuzione di acqua denominato "casa dell'acqua";
- che, al riguardo CAFC S.p.A. ha trasmesso al Comune la comunicazione prot. n. 35147 del 17.12.2013;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva

ai sensi di legge, il Comune ha stabilito:

- a) di concedere in uso gratuito a CAFC S.p.A. con sede in Udine, Viale Palmanova 192 (codice fiscale e partita IVA: 00158530303) una porzione di terreno di proprietà comunale distinta catastalmente al Foglio n. \_\_ mappale n. \_\_\_\_, sita in piazzale Veterani dello Sport, meglio identificata in contorno rosso nella planimetria che si allega al presente contratto;
- b) di regolamentare la gestione e la titolarità della “casa dell’acqua”;

### **Tutto ciò premesso**

si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** - Il Comune, come sopra rappresentato, assegna in concessione gratuita una porzione di terreno di proprietà comunale distinta catastalmente al Foglio n. \_\_ mappale n. \_\_\_\_, sita in piazzale Veterani dello Sport, meglio identificata in contorno rosso nella planimetria, allegata al presente atto quale parte integrante, formale e sostanziale, a CAFC S.p.A. con sede in Udine, Viale Palmanova, n. 192 (codice fiscale e partita IVA: 00158530303), che a mezzo del legale rappresentante Sig. Eddi Gomboso accetta.

**Art. 2** - La presente convenzione avrà la durata di anni 3 (tre) a decorrere dal verbale di consegna;

**Art. 3** - Circa la gestione e la titolarità della “casa dell’acqua”, gli adempimenti e gli oneri a carico del Comune e di CAFC S.p.A. sono i seguenti:

- CAFC S.p.A. provvede a svolgere la gara d’appalto per la fornitura e posa in opera della “*casa dell’acqua*”, compresi Direzione Lavori e collaudi, e diviene proprietario dell’opera.
- A carico di CAFC S.p.A rimane l’allacciamento idrico.
- L’allacciamento ed il contratto di fornitura all’Energia Elettrica (3kW) sono a carico CAFC S.p.A.
- L’assicurazione per gli atti vandalici rimane a carico di CAFC S.p.A per i primi tre anni di esercizio.

- La predisposizione della piattaforma rimane a carico del Comune come da disegno allegato alla comunicazione CAFC S.p.A. 35147 del 17.12.2013
- Gli oneri a carico del Comune sono relativi alle pratiche burocratiche di competenza comunale, alle eventuali autorizzazioni e/o concessioni, alle pratiche edilizie (permesso a costruire o DIA o comunicazione secondo vigente regolamento edilizio), ad ogni altra incombenza edilizia / urbanistica.
- L'assicurazione per gli atti vandalici rimane a carico di CAFC S.p.A, e così pure ICI, imposte di affissione / pubblicità, per i primi tre anni di esercizio.
- Per i primi tre anni di esercizio, la gestione della "casa dell'acqua" rimane in capo a CAFC S.p.A.

Per i primi tre anni di esercizio, il Comune non sosterrà alcuna spesa corrente e non conseguirà alcuna entrata corrente.

CAFC S.p.A. provvederà ad espletare un unico bando di gara per la gestione delle "case dell'acqua" complessivamente installate nell'ambito del progetto multicomunale di cui ai primi due capoversi della comunicazione CAFC S.p.A. 35147 del 17.12.2013, al fine di individuare un unico fornitore del servizio per tutte le "case", con il quale fornitore CAFC S.p.A. stipulerà la convenzione per la gestione complessiva.

La durata della gestione in capo a CAFC S.p.A. posta a base di gara sarà quindi pari a 3 (tre) anni.

**Art. 4** - L'area in oggetto viene concessa nello stato e grado in cui si trova ed al solo scopo di installare la "casa dell'acqua", con assoluto divieto di costruirvi fabbricati di qualunque genere, depositi, eseguire scavi ed opere in genere e comunque alcun lavoro di modifica, senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune;

**Art. 5** - E' riservata al Comune la facoltà di accedere all'area esterna concessa ogni qualvolta lo ritenga necessario, per la pulizia delle pavimentazioni, la cura del verde, la manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica stradale e comunque per qualsiasi operazione di manutenzione ordinaria e straordinaria e così di occuparla temporaneamente, senza che il concessionario possa avanzare pretese di sorta;

**Art. 6** - E' vietato l'uso dell'area per scopi diversi da quelli per i quali viene concessa.

**Art. 7** - La concessione si intende infine accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi, privati od Enti e con l'obbligo della piena osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti.

**Art. 8** - Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente concessione, sono a totale carico di CAFC S.p.A.

**Art. 9** - Per ogni effetto di legge, i contraenti eleggono domicilio presso la sede municipale di Cervignano del Friuli

**Art. 10** - La presente convenzione, alla sua regolare scadenza, non potrà essere rinnovata per nessun motivo.

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso

Letto, confermato e sottoscritto.

**Per il Comune di Cervignano del Friuli**

**Per CAFC S.p.A.**