



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 28

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA SULLA S.R.14 - INCROCIO CON VIA MONFALCONE - Approvazione convenzione per la regolamentazione dei rapporti con i privati coinvolti

L'anno 2012 il giorno 12 del mese di MARZO alle ore 18:30, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
- PAVIOTTI Pietro	Sindaco	Presente
- ZAMPAR Gino	Vice Sindaco	Presente
- SAVINO Gianluigi	Componente della Giunta	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
- PUGLISI Federica	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Assessore Esterno	Presente
- MATASSI Elisabetta	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Segretario sig. TAVERNA - Antonio in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. PAVIOTTI - Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA SULLA S.R.14 - INCROCIO CON VIA MONFALCONE - Approvazione convenzione per la regolamentazione dei rapporti con i privati coinvolti

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 16.12.2005 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di SISTEMAZIONE A ROTATORIA DELL'INCROCIO FRA LA VIA MONFALCONE E LA SS. 14 – VIA RAMAZZOTTI, costituente adozione di variante n. 65 al PRGC

CHE è intenzione dell'Amministrazione Comunale stipulare una convenzione con la società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE s.p.a., per la realizzazione dei lavori di costruzione della stessa;

CHE nella stessa sarà prevista la realizzazione dei lavori a cura e spese del Comune, il quale avrà in carico anche la manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità pedonale e comunale, compreso l'arredo urbano, mentre la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate, per quanto riguarderà la sola viabilità regionale, sarà a carico della società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a.;

VISTA la delibera Consiliare n. 146 del 06.09.2010, con cui si approva la variante n. 78 al PRGC, in cui si prevede la stipula di una convenzione tra l'Amministrazione Comunale e le proprietà interessate alla realizzazione della rotatoria prevista all'intersezione tra Via Monfalcone e la SR 14,

RITENUTO pertanto di stipulare apposita convenzione con i privati detentori, a vario titolo, di interessi sulle aree coinvolte, al fine di regolamentare i reciproci oneri ed obblighi;

CHE nello specifico la realizzazione della rotatoria su via Monfalcone sarà finanziata:

- a carico dell'Amministrazione comunale per la quota relativa alle spese di progettazione e direzione lavori oltre agli indennizzi derivanti dall'esproprio delle aree interessate;

- a carico della società IMMOBILIARE NORDEST S.p.A. per la quota di € 135.000,00 + IVA ;

- carico delle società "FIMM S.R.L." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S." per la quota di € 312.038,76 + IVA per lavori, ed € 41.388,33 IVA compresa per somme a disposizione;

Eventuali maggiori oneri derivanti dal contratto di appalto saranno a carico delle società "FIMM S.R.L.", e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.";

VISTA la bozza di convenzione PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI TRA IL COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI E I PRIVATI COINVOLTI NELLA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA SULLA S.R.14 (Km 112 + 337 VIA MONFALCONE-INGRESSO ZONA HC) allegata;

RITENUTO di procedere in merito

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per i motivi espressi in premessa e facenti parte integrante del presente dispositivo, la bozza di convenzione PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI TRA IL COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI E I PRIVATI COINVOLTI NELLA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA SULLA S.R.14 (Km 112 + 337 VIA MONFALCONE-INGRESSO ZONA HC) allegata.

Allegati:

1. bozza di convenzione PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI TRA IL COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI E I PRIVATI COINVOLTI NELLA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA SULLA S.R.14 (Km 112 + 337 VIA MONFALCONE-INGRESSO ZONA HC)

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA SULLA S.R.14 - INCROCIO CON VIA MONFALCONE - Approvazione convenzione per la regolamentazione dei rapporti con i privati coinvolti*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, lì
20/02/2012

IL RESPONSABILE
- MARCELLO DE MARCHI

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to PAVIOTTI - Pietro

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to TAVERNA - Antonio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 16/03/2012 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 31/03/2012 .

Lì 16/03/2012

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Davide CIBIC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Lì 16/03/2012

Il Responsabile dell'esecutività
Davide CIBIC

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 16 MARZO 2012

COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Rep. n.

CONVENZIONE

**PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI TRA IL COMUNE
DI CERVIGNANO DEL FRIULI E I PRIVATI COINVOLTI NELLA
REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA SULLA S.R.14 (Km 112
+ 337 VIA MONFALCONE-INGRESSO ZONA HC)**

L'anno duemila-----, il giorno

del mese di

nella sede municipale di Cervignano del Friuli, in piazza

Indipendenza 1:

TRA

- **DE MARCHI arch. Marcello**, nato a San Giorgio di Nogaro
il 5 febbraio 1956, ivi residente in via Libertà numero
civico 14, domiciliato per la carica in Cervignano del
Friuli, Piazza Indipendenza numero 1, codice fiscale DMR
MCL 56B05 H895F,

il quale dichiara di intervenire al presente atto e di
porlo in essere non in proprio, ma nella sua qualità di
capo servizio commercio ed attività produttive della:

-**CITTA' DI CERVIGNANO DEL FRIULI**, con sede in Cervignano
del Friuli (Ud), Piazza Indipendenza numero 1, codice
fiscale numero 81000730309;

al presente atto legittimato in forza dell'ordinanza

numero 7 di data 21 gennaio 2010;

in seguito denominato "Comune";

- **GREGORATTO ing. Fruttuoso**, nato a Udine il 24 gennaio 1953, residente a Cervignano del Friuli, Via Dante Alighieri numero 14, domiciliato per la carica presso la sede della società infradetta, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di porlo in essere, non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante della società a responsabilità limitata:

- "**FIMM S.R.L.**" con sede in Udine Via Aquileia 17 società iscritta al numero UD - 196593 del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Udine, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Udine numero 01794800308,

al presente atto legittimato dai più ampi poteri per l'ordinaria e straordinaria amministrazione della società attribuiti in forza della delibera dell'assemblea dei soci di data 1 dicembre 2005;

- **SGAVETTA Roberto**, nato a Palmanova (UD) il 20 aprile 1953, residente a

Codice fiscale

il quale dichiara di intervenire al presente atto e di

porlo in essere non in proprio, ma nella sua qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione della
società:

- **"Immobiliare Nordest S.p.A.:"** con sede a Reggio Emilia
(RE) Via Ragazzi del '99 n. 53, Codice fiscale
02667150102 Partita IVA 01829470358, società iscritta al
Repertorio Economico Amministrativo numero 274053 del
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio,
Industria, Artigianato ed Agricoltura di Reggio Emilia
codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle
Imprese di Reggio Emilia

al presente atto legittimato dai più ampi poteri per
l'ordinaria e straordinaria amministrazione della società
attribuiti giusta delibera assunta dal Consiglio di
Amministrazione in data

- **Garofalo ing.Basilio**, nato a Sacile il 19 febbraio
1961, domiciliato per la carica presso la sede della
società infradetta, libero professionista, il quale
dichiara di intervenire al presente atto e di porlo in
essere, non in proprio, ma nella sua qualità di socio
accomandatario gerente e legale rappresentante della
società in accomandita semplice corrente sotto la ragione
sociale:

- **"G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S."** con sede in

Cervignano del Friuli via Roma numero civico 40, società iscritta al numero UD - 233272 del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Udine, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Udine numero 02073020303,

al presente atto legittimato dai più ampi poteri per l'ordinaria e straordinaria amministrazione della società attribuiti al socio accomandatario gerente dai vigenti patti sociali regolanti la vita della società; congiuntamente in seguito individuati come "privato";

PREMESSO

CHE con variante n. 78 al vigente PRGC approvata dal Consiglio Comunale con atto n. 70 del 11.10.2010, si prevede, all'art. 22, la stipula di una convenzione tra l'amministrazione comunale e le proprietà interessate alla realizzazione della rotatoria prevista all'intersezione tra via Monfalcone e la SR 14 come atto propedeutico alla distribuzione delle superfici commerciali eccedenti la superficie complessiva di m2 8.000;

CHE il Comune s'impegna a far da tramite per la realizzazione ed in tal veste stipulare una convenzione con la società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.p.A., per

la realizzazione dei lavori di costruzione di una rotatoria ubicata all'intersezione tra la SR 14 e la via Monfalcone in prossimità della zona commerciale HC al Km. 112 + 337, al fine di permettere il completamento della zona HC e di diminuire la pericolosità di un incrocio caratterizzato da un notevole traffico veicolare, numerose intersezioni a raso e numerosi accessi sia ad uso pubblico che privato;

- Che nella stipulanda convenzione con la Società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.p.A. sarà prevista la realizzazione dei lavori a cura e spese dei privati con la supervisione del Comune, il quale avrà in carico anche la manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità pedonale e comunale, compreso l'arredo urbano, mentre la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere inerenti la viabilità regionale, sarà a carico della predetta società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a.;

- Che per quanto attiene ai lavori di realizzazione della rotatoria è opportuno stipulare apposita convenzione con i privati detentori, a vario titolo, di interessi sulle aree coinvolte, al fine di regolamentare i reciproci oneri ed obblighi e di ottemperare alle previsioni di PRGC che espressamente prevedono la stipula della presente convenzione;

- Che la realizzazione della rotatoria su via Monfalcone è propedeutica all'ampliamento della zona HC, ma risolve anche problemi di viabilità pubblica e pertanto l'Amministrazione comunale ritiene di contribuire alla copertura della spesa, **assumendo a proprio carico le spese di progettazione e direzione lavori oltre agli indennizzi derivanti dall'esproprio delle aree interessate e non di proprietà degli aventi titolo alla zona HC;**

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1

OGGETTO

1. La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Cervignano del Friuli e le società "FIMM S.R.L.", "IMMOBILIARE NORDEST S.p.A." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.", derivanti dalla necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di realizzazione di una rotatoria sulla SR 14 al Km 112 + 337 all'altezza dell'incrocio con via Monfalcone e la zona commerciale Hc attestata sulla medesima via.

2. A tal fine le premesse formano parte integrante del

presente atto e vengono integralmente accettate dalle parti.

Art.2

MODALITA' DI ESECUZIONE

Le parti convengono che i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, secondo il progetto esecutivo predisposto dal Comune di Cervignano del Friuli ed approvato dalla società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a., nonché in conformità alla convenzione che il Comune andrà a sottoscrivere con la società **FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE s.p.a.**

Art.3

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Restano a carico del Comune i seguenti oneri ed obblighi:

- a) espropri delle aree interessate dalla rotatoria non di proprietà dei sottoscrittori della presente convenzione;
- b) progettazione e direzione lavori;
- c) Supervisione sulla realizzazione delle opere da parte dei privati, con appalto in nome e per conto proprio ovvero con appalto da parte dei privati stessi, nel rispetto delle vigenti norme in materia di lavori pubblici;
- d) ogni altro onere accessorio di tipo amministrativo ma non inerente la realizzazione dell'opera necessario per

rendere le opere finite e funzionali.

Art.4

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELLE SOCIETA'

Resta a carico della società IMMOBILIARE NORDEST S.p.A., senza obbligo di solidarietà nei confronti degli altri privati, solo ed esclusivamente la partecipazione al finanziamento dell'opera per un importo fisso e forfettario pari ad Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila virgola zero) + IVA.

Restano a carico delle società "FIMM S.R.L." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.", come sopra rappresentate, i seguenti oneri ed obblighi:

a) il finanziamento dell'opera per l'importo di Euro 312.038,76 (trecentododicimilatrentotto virgola settanta sei) + IVA per lavori, importo derivante dalla differenza tra l'importo totale delle opere di Euro 447.038,76 (quattrocentoquarantasettemilatrentotto virgola settantasei) ed i sopra citati Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila virgola zero;

b) Euro 41.388,33 (quarantunomilatrecentottantotto virgola trentatre) IVA compresa per somme a disposizione.

Eventuali maggiori oneri derivanti dal contratto di appalto saranno a carico delle società "FIMM S.R.L.", e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.",

Il Comune s'impegna ad adempiere alle seguenti formalità:

- a) acquisizione delle aree soggette ad esproprio;
- b) approvazione del progetto esecutivo da parte di tutti gli Enti competenti in materia;
- c) sottoscrizione della convenzione con la società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a..

Le società "FIMM S.R.L." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.", si obbligano ad integrare la presente convenzione, su semplice richiesta del Comune, qualora la convenzione che verrà stipulata tra il Comune e la società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a. dovesse prevedere ulteriori obblighi a carico delle stesse non previsti e disciplinati dalla presente scrittura privata. L'appalto delle opere relative alla realizzazione della rotatoria potrà essere stipulato direttamente dalle società "FIMM S.R.L.", "IMMOBILIARE NORDEST S.p.A." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S." e la ditta appaltatrice, che dovrà accettare come condizione dell'appalto la non solidarietà tra i soggetti appaltatori, sotto il controllo diretto da parte del comune secondo la normativa d'appalto sui lavori Pubblici.

In tale evenienza le società non verseranno gli importi di cui sopra al Comune in quanto provvederanno

direttamente al pagamento delle somme, ognuna nei limiti sopra richiamati, alla ditta appaltatrice dei lavori.

Art.5

CESSIONE AREE

Le aree di proprietà delle società "FIMM S.R.L.", "IMMOBILIARE NORDEST S.p.A." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.", interessata dalle opere, dovranno essere cedute, **previo collaudo, anche provvisorio**, gratuitamente al Comune di Cervignano del Friuli o **direttamente alla società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE s.p.a.** entro i 60 (sessanta) giorni successivi all'invito scritto pervenuto dal Comune, inviato ai vari soggetti per raccomandata A.R. alle rispettive sedi sociali.

Art.6

GARANZIE PER IL FINANZIAMENTO DELLE OPERE

A garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, le società predette, ognuna per quanto di competenza, presteranno garanzia, per l'intero importo d'appalto, mediante fidejussioni bancarie o assicurative, a favore del Comune.

Le fidejussioni dovranno essere depositate in Comune **entro trenta giorni dalla richiesta** e verranno:

- svincolate entro i 30 (trenta) giorni successivi all'avvenuto **collaudo definitivo delle opere oggetto**

della presente convenzione.

Le fideiussioni dovranno contenere la clausola che il Comune possa trasferirle direttamente a favore della società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a..

Art.7

DURATA

La presente convenzione ha durata sino alla conclusione dei lavori prevista entro il termine di anni uno dal loro inizio alla sola condizione che gli stessi possano essere iniziati entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla stipula della stessa.

Nel caso in cui i lavori non potessero avere inizio nei tempi sopra esposti, la presente Convenzione perderà efficacia e nulli saranno i patti in essa contenuti, senza che le Parti possano rivendicare l'una dall'altra danni di sorta.

E' comunque facoltà delle Parti, di comune accordo, concordare in forma scritta, mediante semplice corrispondenza, un nuovo termine per l'inizio dei lavori.

Art.8

DOTAZIONE PARCHEGGI A SERVIZIO DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI

Qualora a seguito dell'aumento della superficie di vendita da mq. 8000 (ottomila) a mq. 12.000 (dodicimila) la dotazione "minima" dei parcheggi a servizio degli

esercizi commerciali ampliati (nuovi mq 4.000) non rispetti le superficie previste dall'articolo 21 del DPREg. N.069/2007 (Regolamento d'esecuzione della legge regionale n.29/2005 in materia di urbanistica commerciale), il Comune di Cervignano del Friuli, in considerazione della spesa sostenuta dai privati per la realizzazione della rotatoria e della pubblica utilità della stessa, concede, su richiesta della società "FIMM S.R.L." o della società "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S." o di entrambe le società, per 10 anni dalla data di stipula della presente convenzione, l'utilizzo della superficie della particella catastale 131/1 (corpo tavolare secondo della Partita Tavolare 541 di Scodovacca della superficie di mq 4242), avente destinazione urbanistica a "Zona per attrezzature e servizi P" (parcheggi), quale area a parcheggio per le nuove aree di vendita (nuovi mq 4.000) di proprietà delle società "FIMM S.R.L." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.".

La richiesta scritta di utilizzo di tale area peraltro già urbanizzata allo stato attuale, deve essere fatta almeno trenta giorni prima della decorrenza dalla quale viene chiesto l'utilizzo, in tale caso la/le società che ha/hanno fatto la richiesta si impegna/gnano a provvedere alla manutenzione dell'area a parcheggio assumendosene

ogni responsabilità civile e penale ed a riconsegnare al Comune tale area previo rifacimento del manto di usura e della segnaletica.

Art. 9

NORME DI SALVAGUARDIA

Per quanto non stabilito dalla presente convenzione, si fa riferimento alle leggi e regolamenti in materia.

Art. 10

CLAUSOLA RISOLUTIVA

Il presente contratto s'intende automaticamente risolto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile qualora le prestazioni oggetto del presente atto non vengano adempiute.

La risoluzione si verifica di diritto quando la parte interessata dichiarerà che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta da inviare all'altra parte con un mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

Qualora il presente contratto venga risolto arbitrariamente dalle società "FIMM S.R.L.", "IMMOBILIARE NORDEST S.p.A." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.", il comune è autorizzato ad incamerare le

fidejussioni prestate a titolo di risarcimento.

Art. 11

NORME FINALI

1. Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/03, Codice in materia di protezione dei dati personali, le parti danno atto che i dati personali ad esse relativi saranno trattati al fine esclusivo di gestire il presente rapporto contrattuale, riconoscendo i reciproci diritti previsti all'articolo 7 del suddetto Codice.

2. Per la definizione di eventuali controversie sarà competente il foro di Udine.