



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

### Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 45

**OGGETTO: Realizzazione della rotatoria sulla S.R. 14 - incrocio con Via Monfalcone. Modifica bozza di convenzione per la regolamentazione dei rapporti con i privati coinvolti**

L'anno 2012 il giorno 26 del mese di MARZO alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
- PAVIOTTI Pietro	Sindaco	Presente
- ZAMPAR Gino	Vice Sindaco	Presente
- SAVINO Gianluigi	Componente della Giunta	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
- PUGLISI Federica	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Assessore Esterno	Presente
- MATASSI Elisabetta	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Segretario sig. TAVERNA - Antonio in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. PAVIOTTI - Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO:** Realizzazione della rotatoria sulla S.R. 14 Â– incrocio con Via Monfalcone.  
Modifica bozza di convenzione per la regolamentazione dei rapporti con i privati coinvolti

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che con deliberazione giuntale n. 28 del 12.03.2012 veniva approvata la bozza di convenzione in oggetto;

**RILEVATO** che da un ulteriore approfondimento degli aspetti che regolano i rapporti tra il Comune di Cervignano del Friuli e i privati interessati alla realizzazione della rotatoria sulla S.R. n. 14 e l'incrocio con via Monfalcone si rende necessario modificare la bozza di convenzione approvata con il precedente atto deliberativo;

**PRESO ATTO** che le modifiche riguardano sostanzialmente:

la chiarificazione degli obblighi a carico dei privati, come evidenziato all'art. 4;

la determinazione delle garanzie che i privati devono prestare, come evidenziato all'art. 6;

la definizione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

l'onere delle spese relative alla convenzione a carico dei privati, come evidenziato all'art. 11;

**VISTA** la bozza di convenzione modificata come sopra descritto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano

## **DELIBERA**

**DI MODIFICARE**, per i motivi indicati in premessa, la bozza di convenzione per la regolamentazione dei rapporti con i privati coinvolti nella realizzazione della rotatoria sulla S.R. 14 –incrocio con Via Monfalcone già approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 12.03.2012;

**DI APPROVARE** il testo della bozza di convenzione modificato come risulta dall'allegato al presente atto deliberativo di cui forma parte integrante e sostanziale;

**DI DICHIARARE** all'unanimità il presente atto immediatamente esecutivo.

**RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE** resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



**COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI UDINE

*Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Realizzazione della rotatoria sulla S.R. 14 Â-  
incrocio con Via Monfalcone. Modifica bozza di convenzione per la  
regolamentazione dei rapporti con i privati coinvolti***

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, lì  
27/03/2012

IL RESPONSABILE  
- MARCELLO DE MARCHI

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
f.to PAVIOTTI - Pietro

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to TAVERNA - Antonio

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 30/03/2012 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 14/04/2012 .

Li 30/03/2012

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Davide CIBIC

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 30/03/2012

Il Responsabile dell'esecutività  
Davide CIBIC

**Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 30 MARZO 2012**

## COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Rep. n.

### CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI TRA IL COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI E I PRIVATI COINVOLTI NELLA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA SULLA S.R.14 (Km 112 + 337 VIA MONFALCONE-INGRESSO ZONA HC).

L'anno duemiladodici, il \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nel  
Palazzo Municipale in piazza Indipendenza n°1, uffici del Segretario, davanti  
a me, dott. Taverna Antonio, Segretario Generale del Comune di Cervignano  
del Friuli, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa,  
nell'interesse del Comune, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c) del  
D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, sono comparsi i signori:-----

- **DE MARCHI arch. Marcello** nato a San Giorgio di Nogaro il 5 febbraio  
1956, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse  
del Comune di Cervignano del Friuli, di seguito nel presente atto denominato  
semplicemente «Comune», in qualità di Capo Settore Tecnico e Gestione del  
Territorio, domiciliato per la carica presso la sede del Municipio in piazza  
Indipendenza n. 1, autorizzato ai sensi dell'articolo 46 punto 1, lett. c) dello  
Statuto Comunale e dell'articolo 14 del Regolamento Comunale per  
l'Ordinamento degli Uffici e Servizi; c.f. del Comune 81000730309. -----

- **GREGORATTO ing. Fruttuoso**, nato a Udine il 24 dicembre 1953,  
residente a Cervignano del Friuli, Via Dante Alighieri n. 14, c.f.  
GRGFTT53T24L483F, domiciliato per la carica presso la sede della società  
infradetta, il quale dichiara di intervenire nel presente atto e di porlo in essere  
non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore delegato e Legale

rappresentante della società a responsabilità limitata:-----

- "**FIMM S.R.L.**" con sede in Udine, Via Aquileia n. 17, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Udine al n. UD - 196593, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Udine – 01794800308;-----

- al presente atto legittimato dai più ampi poteri per l'ordinaria e straordinaria amministrazione della società attribuiti in forza della delibera n.\_\_\_\_ dell'Assemblea dei Soci di data 1 dicembre 2005;-----

- **SGAVETTA Roberto**, nato a Palmanova (UD) il 20 aprile 1953, residente a \_\_\_\_\_ c. f. \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di porlo in essere non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:-----

- "**Immobiliare Nordest S.p.A.**" con sede a Reggio Emilia (RE), Via Ragazzi del '99 n. 53, Codice fiscale 02667150102, Partita IVA 01829470358, società iscritta al Repertorio Economico Amministrativo numero 274053 del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Reggio Emilia;-----

- al presente atto legittimato dai più ampi poteri per l'ordinaria e straordinaria amministrazione della società attribuiti giusta delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione in data ..... n. \_\_\_\_\_.------

- **Garofalo ing. Basilio**, nato a Sacile il 19 febbraio 1961, c.f. GRFBSL61B19H657V, domiciliato per la carica presso la sede della società infradetta, libero professionista, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di porlo in essere non in proprio, ma nella sua qualità di socio accomandatario gerente e legale rappresentante della società in accomandita semplice corrente sotto la ragione sociale:

- "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S." con sede in Cervignano del Friuli, via Roma n. 40, società iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Udine al numero UD - 233272, codice fiscale e numero di iscrizione 02073020303 del Registro delle Imprese di Udine;-----

- al presente atto legittimato dai più ampi poteri per l'ordinaria e straordinaria amministrazione della società attribuiti al socio accomandatario gerente dai vigenti patti sociali regolanti la vita della società;-----

Congiuntamente in seguito individuati come "privato"; -----

Comparenti della cui identità personale, veste rappresentativa e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, i quali non richiedono l'assistenza dei testimoni ai sensi dell'art. 48 della Legge 16.02.1913, n89. -----

#### **PREMESSO**

- che con variante n. 78 al vigente PRGC approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 70 del 11.10.2010, si prevede, all'art. 22, la stipula di una convenzione tra l'Amministrazione comunale e le Proprietà interessate alla realizzazione della rotatoria prevista all'intersezione tra via Monfalcone e la SR 14, come atto propedeutico alla distribuzione delle superfici commerciali eccedenti la superficie complessiva di m<sup>2</sup> 8.000;--

- che il Comune s'impegna a far da tramite per la realizzazione della citata rotatoria ed in tal veste a stipulare una convenzione con la società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.p.A., per i lavori di costruzione di una rotatoria ubicata all'intersezione tra la SR 14 e la via Monfalcone in prossimità della zona commerciale HC al Km. 112 + 337, al fine di permettere il

completamento della zona HC e di diminuire la pericolosità di un incrocio caratterizzato da un notevole traffico veicolare, numerose intersezioni a raso e numerosi accessi sia ad uso pubblico che privato;

- che nella stipulanda convenzione con la Società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.p.A. sarà prevista la realizzazione dei lavori a cura e spese dei privati con la supervisione del Comune, il quale avrà in carico anche la manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità pedonale e comunale, compreso l'arredo urbano, mentre la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere inerenti la viabilità regionale, sarà a carico della predetta società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.p.a.;-----

- che per quanto attiene ai lavori di realizzazione della rotatoria è opportuno stipulare apposita convenzione con i privati detentori, a vario titolo, di interessi sulle aree coinvolte, al fine di regolamentare i reciproci oneri ed obblighi e di ottemperare alle previsioni di PRGC che espressamente prevedono la stipula della presente convenzione; -----

- che la realizzazione della rotatoria su via Monfalcone è propedeutica all'ampliamento della zona HC, ma risolve anche problemi di viabilità pubblica e pertanto l'Amministrazione comunale ritiene di contribuire alla copertura della spesa, assumendo a proprio carico le spese di progettazione e direzione lavori oltre agli indennizzi derivanti dall'esproprio delle aree interessate e non di proprietà degli aventi titolo alla zona HC;-----

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Tra le parti come sopra costituite SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

**Art. 1 – OGGETTO.**-----

1. La presente convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei rapporti



tra il Comune di Cervignano del Friuli e le società "FIMM S.R.L.", "IMMOBILIARE NORDEST S.p.A." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.", derivanti dalla necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di realizzazione di una rotatoria sulla SR 14 al Km 112 + 337 all'altezza dell'incrocio con via Monfalcone e la zona commerciale Hc attestata sulla medesima via.-----

2. A tal fine le premesse formano parte integrante del presente atto e vengono integralmente accettate dalle parti.-----

**Art. 2 - MODALITA' DI ESECUZIONE.**-----

1. Le parti convengono che i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, secondo il progetto esecutivo predisposto dal Comune di Cervignano del Friuli ed approvato dalla società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a., nonché in conformità alla convenzione che il Comune andrà a sottoscrivere con la società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE s.p.a.

**Art. 3 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE.**-----

1. Restano a carico del Comune i seguenti oneri ed obblighi:-----

- a) acquisizione delle aree soggette ad esproprio interessate dalla rotatoria non di proprietà dei sottoscrittori della presente convenzione;-----
- b) progettazione definitiva ed esecutiva, ottenendo i pareri da parte degli Enti competenti in materia, e direzione lavori;-----
- c) sottoscrizione della convenzione con la società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a.;-----
- d) supervisione sulla realizzazione delle opere da parte dei privati;-----
- e) ogni altro onere accessorio di tipo amministrativo ma non inerente la realizzazione dell'opera necessario per rendere le opere finite e funzionali.----

**Art. 4 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELLE SOCIETA'-----**

1. Resta a carico della società IMMOBILIARE NORDEST S.p.A., senza obbligo di solidarietà nei confronti degli altri privati, solo ed esclusivamente la partecipazione al finanziamento dell'opera per un importo fisso e forfettario pari ad Euro 135.000,00.- (centotrentacinquemila/00) + IVA. -----

2. Restano a carico delle società "FIMM S.R.L." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.", come sopra rappresentate, i seguenti oneri ed obblighi:-----

a) Il finanziamento dell'opera per l'importo di Euro 312.038,76.- (trecentododicimilatrentotto/76) + IVA per legge, importo derivante dalla differenza tra l'importo totale delle opere di Euro 447.038,76.- (quattrocentoquarantasettemilatrentotto/76) ed i sopra citati Euro 135.000,00.- (centotrentacinquemila/00);-----

b) Euro 41.388,33.- (quarantunomilatrecentottantotto/33) IVA compresa per somme a disposizione.

3. Eventuali maggiori oneri derivanti dal contratto di appalto saranno a carico delle società "FIMM S.R.L.", e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S."; -----

4. Le società "FIMM S.R.L." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.", si obbligano ad integrare la presente convenzione, su semplice richiesta del Comune, qualora la convenzione che verrà stipulata tra il Comune e la società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a. dovesse prevedere ulteriori obblighi a carico delle stesse non previsti e disciplinati dalla presente convenzione.-----

5. L'appalto delle opere relative alla realizzazione della rotatoria dovrà

essere eseguito direttamente dalle società "FIMM S.R.L.", "IMMOBILIARE NORDEST S.p.A." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S." , come pure il successivo contratto da stipulare con la ditta appaltatrice, che dovrà accettare come condizione dell'appalto la non solidarietà tra i soggetti appaltatori. L'appalto dei lavori dovrà seguire le vigenti normative sull'appalto delle opere pubbliche con verifica di tale rispetto da parte del comune.-----

**6.** Le citate società provvederanno direttamente al pagamento delle somme, ognuna nei limiti sopra richiamati, alla ditta appaltatrice dei lavori.-----

**Art. 5 – CESSIONE DELLE AREE.**-----

**1.** Le aree di proprietà delle società "FIMM S.R.L.", "IMMOBILIARE NORDEST S.p.A." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.", interessate dalle opere, dovranno essere cedute, previo collaudo, anche provvisorio, gratuitamente al Comune di Cervignano del Friuli o direttamente alla società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE s.p.a. entro i 60 (sessanta) giorni successivi all'invito scritto pervenuto dal Comune, inviato ai vari soggetti per raccomandata A.R. alle rispettive sedi sociali.-----

**Art. 6 - GARANZIE PER IL FINANZIAMENTO DELLE OPERE.**-----

**1.** A garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dalla presente convenzione, le società predette, ognuna per quanto di competenza, presteranno garanzia pari agli importi evidenziati al precedente art. 4, o una di essa per tutte per la somma degli importi di cui al citato art. 4 , mediante fidejussioni bancarie o assicurative a garanzia postuma, a favore del Comune. Qualora dal contratto d'appalto delle opere relative alla realizzazione della rotatoria dovessero risultare maggiori oneri a carico delle società "FIMM S.R.L.", "IMMOBILIARE NORDEST S.p.A." e "G.E.M.ME. DI

BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.", rispetto a quelli previste dai comma 1 e 2 del precedente art. 4 le fideiussioni bancarie o assicurative di cui al primo capoverso dovranno essere intergrate relativamente all'importo dei maggiori oneri finanziari prima dell'inizio lavori.-----

**2.** Le fideiussioni dovranno essere depositate in Comune prima della stipula della presente convenzione e verranno svincolate entro i 30 (trenta) giorni successivi all'avvenuto collaudo definitivo delle opere oggetto della presente convenzione.-----

**3.** Le fideiussioni dovranno contenere la clausola che il Comune possa trasferirle direttamente a favore della società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a. -----

**4.** Qualora le società "FIMM S.R.L.", "IMMOBILIARE NORDEST S.p.A." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S." non dovessero realizzare le opere entro un anno dall'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune, lo stesso è autorizzato ad incamerare, a titolo di risarcimento, le fidejussioni prestate.-----

**Art. 7 DURATA.** -----

**1.** La presente convenzione ha durata sino alla conclusione dei lavori prevista entro il termine di anni uno dal loro inizio alla sola condizione che gli stessi possano essere iniziati entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla stipula della stessa. -----

**2.** Nel caso in cui i lavori non potessero avere inizio nei tempi sopra esposti, la presente Convenzione perderà efficacia e nulli saranno i patti in essa contenuti, senza che le Parti possano rivendicare l'una dall'altra danni di

sorta. In tal caso le fidejusioni di cui al precedente art. 6 verranno restituite dal Comune alle società che le hanno depositate.-----

3. E' comunque facoltà delle Parti, di comune accordo, concordare in forma scritta, mediante semplice corrispondenza, un nuovo termine per l'inizio dei lavori, successivo a quello indicato al primo comma.-----

**Art. 8 - DOTAZIONE PARCHEGGI A SERVIZIO DEGLI ESERCIZI COMMERCIALI.**-----

1. Qualora a seguito dell'aumento della superficie di vendita da mq. 8000 (ottomila) a mq. 12.000 (dodicimila) la dotazione "minima" dei parcheggi a servizio degli esercizi commerciali ampliati (nuovi mq 4.000) non rispetti le superficie previste dall'articolo 21 del DPR n. 069/2007 (Regolamento d'esecuzione della legge regionale n. 29/2005 in materia di urbanistica commerciale), il Comune di Cervignano del Friuli, in considerazione della spesa sostenuta dai privati per la realizzazione della rotatoria e della pubblica utilità della stessa, concede, su richiesta della società "FIMM S.R.L." o della società "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S." o di entrambe le società, per 10 anni dalla data di stipula della presente convenzione, l'utilizzo della superficie della particella catastale 131/1 (corpo tavolare secondo della Partita Tavolare 541 di Scodovacca della superficie di mq 4242), avente destinazione urbanistica a "Zona per attrezzature e servizi P" (parcheggi), quale area a parcheggio per le nuove aree di vendita (nuovi mq 4.000) di proprietà delle società "FIMM S.R.L." e "G.E.M.ME. DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S.". -----

2. La richiesta scritta di utilizzo di tale area peraltro già urbanizzata allo stato

attuale, deve essere fatta almeno trenta giorni prima della decorrenza dalla quale viene chiesto l'utilizzo, in tale caso la/le società che ha/hanno fatto la richiesta si impegna/gnano a provvedere alla manutenzione dell'area a parcheggio assumendosene ogni responsabilità civile e penale ed a riconsegnare al Comune tale area previo rifacimento del manto di usura e della segnaletica.-----

**Art. 9 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.** -----

1 - L'appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. -----

**Art. 10 - PROTEZIONE DATI PERSONALI.** -----

1. Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/03, Codice in materia di protezione dei dati personali, le parti danno atto che i dati personali ad esse relativi saranno trattati al fine esclusivo di gestire il presente rapporto contrattuale, riconoscendo i reciproci diritti previsti all'articolo 7 del suddetto Codice.-----

**Art. 11 - SPESE DELLA CONVENZIONE, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.** -----

1. Tutte le spese della presente convenzione, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico delle Società "FIMM S.R.L.", "IMMOBILIARE NORDEST S.P.A E "G.E.M.ME DI BASILIO GAROFALO & C. S.A.S." e dovranno essere versate al Comune di Cervignano del friuli prima della stipula della presente convenzione. -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui alla presente convenzione sono

soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131. -----

Richiesto, io Segretario rogante ha dato lettura alle parti del presente atto; le parti lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono insieme a me Segretario come segue. Atto scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia su intere dieci (10) facciate di carta resa legale e su una undicesima (11) fin qui per righe sette (7).-----