



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

### Registro delibere di Giunta Comunale ORIGINALE N. 134

**OGGETTO: Approvazione dello schema di concessione tra il Comune di Cervignano del Friuli e la Regione FVG per l'utilizzo degli spazi al primo piano dell'immobile ubicato in via Roma n. 6 quale sede dell'ufficio catasto.**

L'anno 2012 il giorno 29 del mese di AGOSTO alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il sig. in qualità di Segretario Generale

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: Approvazione dello schema di concessione tra il Comune di Cervignano del Friuli e la Regione FVG per l'utilizzo degli spazi al primo piano dell'immobile ubicato in via Roma n. 6 quale sede dell'ufficio catasto.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO:

CHE il comune di Cervignano del Friuli, per l'utilizzo quale sede dell'ufficio del Catasto Fondiario nell'ambito della costituzione del Polo Catastale assieme ai comuni di Aiello del Friuli, Aquileia, Campolongo Tapogliano, Fiumicello, Ruda, San Vito al Torre, Terzo di Aquileia, Villa Vicentina e Visco, ha stipulato con la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia apposito atto di concessione all'utilizzo gratuito dei locali siti in Cervignano del Friuli via Roma n. 6;

CHE la durata della suddetta concessione n. 1196/FIN/PATR di data 27/08/2003 è stata prevista in nove anni con decorrenza dal 01/09/2003 e con scadenza in data 31/08/2012;

PRESO ATTO della necessità di garantire il proseguimento dell'erogazione del servizio e che quindi, con nota prot. 18206 del 13.06.2012, il comune di Cervignano del Friuli ha confermato la necessità del rinnovo, alle medesime condizioni, della succitata concessione n. 1196/FIN/PATR;

VISTO lo schema di Concessione tra il Comune di Cervignano del Friuli e la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione centrale finanze, patrimonio e programmazione – Servizio gestione patrimonio immobiliare per l'utilizzo degli spazi al primo piano dell'immobile ubicato in via Roma n. 6 quale sede dell'Ufficio Catasto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, per i motivi espressi in premessa, lo “schema di concessione tra il Comune di Cervignano del Friuli e la Regione F.V.G. per l'utilizzo degli spazi al primo piano dell'immobile ubicato in via Roma n. 6 quale sede dell'Ufficio Catasto” allegata e facente parte integrante della presente deliberazione

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

*d e l i b e r a*

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



**COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI UDINE

*Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** *Approvazione dello schema di concessione tra il Comune di Cervignano del Friuli e la Regione FVG per l'utilizzo degli spazi al primo piano dell'immobile ubicato in via Roma n. 6 quale sede dell'ufficio catasto.*

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, lì  
29/08/2012

IL RESPONSABILE

- MARCELLO DE MARCHI -

---

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
SAVINO dott. Gianluigi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
SANTAROSSA dott.ssa Ilva

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 03/09/2012 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 18/09/2012 .

Li 03/09/2012

Il Responsabile della Pubblicazione  
- dott.ssa Ilva SANTAROSSA -

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 29/08/2012

Il Responsabile dell'esecutività  
-dott.ssa Ilva SANTAROSSA -

---

**Comunicato ai capigruppo in data 03.09.2012**

## SCHEMA DI CONCESSIONE

Prot. n. /PATR.IND.

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**DIREZIONE CENTRALE FINANZE, PATRIMONIO E**  
**PROGRAMMAZIONE**  
**SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

\*\*\*\*\*

PREMESSO:

CHE con legge regionale n. 4/1999 l'Amministrazione regionale è stata autorizzata a finanziarie gli interventi necessari all'unificazione degli uffici del Catasto e del Tavolare;

Che, in esecuzione della D.G.R. n. 3272 di data 12.10.2001, sono stati acquisiti in proprietà gli spazi siti al primo piano (enti 25 e 26) dell'immobile ubicato in via Roma, 6 a Cervignano del Friuli per adibirli a sede dell'Ufficio Tavolare (ente 25) e dell'Ufficio del Catasto Fondiario (ente 26);

CHE con decreto del Direttore regionale degli affari finanziari e del patrimonio n. 1196/FIN.PATR. di data 27.8.2003, è stata disposta la concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'articolo 9 bis, comma 2, della legge regionale 57/1971, a favore del Comune di Cervignano del Friuli, degli spazi siti al primo piano (ente 26) dell'immobile di proprietà regionale ubicato in via Roma, 6 a Cervignano del Friuli per essere utilizzato quale sede dell'Ufficio del Catasto Fondiario nell'ambito del cosiddetto Polo Catastale;

CHE la durata della succitata concessione è stata prevista in anni 9 (nove) con decorrenza dall'1.9.2003 e fino a tutto il 31.8.2012;

CHE con nota di data 13.6.2012 ad prot. n. 18206 il Comune di Cervignano del Friuli ha confermato la necessità del rinnovo, alle medesime condizioni, della più sopra indicata concessione n. 1196/FIN.PATR. di data 27.8.2003;

CHE, giusta il disposto dell'articolo 9 bis, comma 3, della legge regionale 57/1971, la concessione può essere disposta a titolo gratuito a favore di Comuni, Province, Enti montani, Enti gestori dei parchi naturali regionali, Enti e organismi strumentali della Regione;

VISTO il "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali" di cui al D.P.Regione n. 0277/Pres. di data 27.8.2004 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare, l'articolo 21;

VISTA la deliberazione n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ con la quale la Giunta regionale ha autorizzato per le motivazioni ivi espresse, il Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare della Direzione centrale finanze, patrimonio e programmazione all'adozione del presente

### **ATTO DI CONCESSIONE**

CON IL PRESENTE ATTO,

---

il/la quale interviene nell'interesse della REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA (di seguito Regione) con sede in Trieste, piazza Unità d'Italia, 1, codice fiscale n. 80014930327, a questo atto autorizzata nella propria veste di Direttore del Servizio gestione patrimonio immobiliare della Direzione centrale finanze, patrimonio e programmazione giusta deliberazione della Giunta regionale n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, ai sensi del disposto dell'articolo 21 del "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali" di cui al D.P.Reg. n. 0277/Pres. di data 27.8.2004 e successive modificazioni ed integrazioni

ed in forza di quanto disposto dalla Giunta regionale con propria deliberazione di autorizzazione n. \_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_, qui integralmente richiamata,

**dà in concessione a titolo gratuito**

**(ai sensi del disposto dell'articolo 9 bis, comma 3, della legge regionale 57/1971)**

Al COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI, con sede in piazza Indipendenza, 1 a Cervignano del Friuli, codice fiscale 81000730309, l'utilizzo degli spazi siti al primo piano dell'immobile appartenente al patrimonio indisponibile regionale ubicato in via Roma, 6 a Cervignano del Friuli, come meglio descritti al successivo articolo 1. La concessione viene accordata sotto l'osservanza delle seguenti clausole e condizioni:

**ARTICOLO 1**

La Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'articolo 9 bis, comma 3, della legge regionale 57/1971, concede al COMUNE DI CERVIGNANO di utilizzare gli spazi siti al primo piano (ente 26) aventi una superficie complessiva di 301,7 mq, ubicati nell'immobile appartenente al patrimonio indisponibile regionale ubicato in via Roma, 6 in Comune di Cervignano del Friuli, come di seguito specificati:

Catasto Fabbricati del Comune di Cervignano del Friuli (C556)

Sezione urbana A - Foglio 19 – particella 396/4 – sub 26 – categoria B/4 – classe 2 – consistenza 955 mc – rendita € 887,79

ben noti alle parti ed evidenziati nell'elaborato grafico allegato sub \_\_) al presente atto.

**ARTICOLO 2**

La presente concessione ha decorrenza dalla data del presente atto e fino a tutto il 31.8.2021, salvo rinuncia del concessionario, da comunicare mediante raccomandata

con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della data del rilascio dell'immobile.

Il periodo intercorrente tra l'1.9.2012 e la data del presente atto viene considerato utilizzo a titolo gratuito ai sensi dell'articolo 9 bis, comma 3, della legge regionale 57/1971.

La Regione potrà revocare la presente concessione nel caso in cui, nell'interesse pubblico, si verifichi la necessità di rientrare nella disponibilità del bene concesso. L'eventuale revoca dovrà venir comunicata con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, senza che, per tale fatto, possa pretendersi compenso, indennizzo o risarcimento alcuno.

### **ARTICOLO 3**

L'immobile si intende concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed il concessionario si obbliga a riconsegnarlo nelle medesime condizioni – o migliorato a seguito degli eventuali lavori eseguiti a cura e spesa del concessionario medesimo, previamente autorizzati dalla Regione proprietaria – alla cessazione della concessione.

Resta in ogni caso salvo il diritto della Regione di chiedere la remissione in pristino a spese del concessionario. In caso di inadempimento la Regione provvederà alla remissione in pristino, addebitando la relativa spesa al concessionario.

Si dà comunque atto che gli spazi oggetto della presente concessione sono utilizzati dal concessionario a far tempo dall'1.9.2003.

### **ARTICOLO 4**

Il concessionario si impegna ad utilizzare gli spazi oggetto di concessione esclusivamente quale sede unica dell'Ufficio Tavolare e dell'Ufficio del Catasto Fondiario (c.d. Polo Catastale).

La variazione, anche parziale, di detto utilizzo degli spazi da parte del concessionario ovvero l'esecuzione di lavori non preventivamente autorizzati dall'Ente concedente potrà comportare la revoca della concessione.

#### **ARTICOLO 5**

In conseguenza della presenta concessione, restano a completo carico del Comune concessionario tutti i lavori di manutenzione ordinaria atti alla conservazione, in condizioni decorose e di idonea funzionalità, dell'immobile in argomento.

Pertanto, in relazione allo scopo al quale lo stesso immobile è destinato, il concessionario si impegna a mantenerli costantemente e per tutta la durata della concessione in buono stato di conservazione e manutenzione, fatto salvo il naturale deperimento determinato dall'uso.

#### **ARTICOLO 6**

Il concessionario è responsabile degli immobili concessi e della loro gestione nonché della loro custodia con la diligenza del buon padre di famiglia. E' altresì responsabile di eventuali danni che, in nesso all'attività svolta, possano derivare ai beni immobili, impianti ed attrezzature di proprietà della Regione nonché a terze persone.

A tal fine il concessionario, a propria cura e spesa, stipulerà idonea copertura assicurativa "all-risk" a tutela degli immobili, con un valore di ricostruzione valutato complessivamente in € 312.900,00 (trecentododicimilanovecento) oltre che per la Responsabilità Civile verso terzi contro ogni possibile danno causato a persone e/o cose di proprietà di terzi per responsabilità civile in relazione all'oggetto della presente concessione, per un massimale di € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila).

Tali polizze dovranno essere mantenute operanti per tutta la durata della concessione ed essere rinnovate in caso di proroga della stessa. Copia della polizza assicurativa

dovrà essere consegnata alla Regione entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Rimane comunque ferma la responsabilità del concessionario per gli eventuali maggiori danni eccedenti i suddetti massimali.

#### **ARTICOLO 7**

Il concessionario si impegna ad assicurare la rispondenza degli immobili oggetto del presente atto e del loro utilizzo alle normative vigenti in materia di sicurezza, in particolare nel caso in cui l'applicazione di queste ultime dipenda da destinazioni d'uso diverse dall'uso di ufficio.

Al Comune di Cervignano, nella persona del "responsabile dell'attività" ai fini antincendio, fanno carico tutti gli adempimenti procedurali previsti dal D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 e dal successivo D.M. 4 maggio 1998 nonché dalla Circolare Ministro degli Interni 31 luglio 1998, prot. n. P113/4101 sott. 72/E e, da ultimo, dal D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi", a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

#### **ARTICOLO 8**

Le parti concordano di ritenere pienamente applicabili le norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale della Regione in materia.

#### **ARTICOLO 9**

Tutti gli oneri relativi alla presente concessione rimangono a completo carico del concessionario.

Per norma dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, agli effetti della decorrenza dei termini di registrazione, si richiama l'articolo 14 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

### **ARTICOLO 10**

Rimangono a carico del concessionario tutte le imposte, tasse e tributi, anche di carattere locale, presenti e future, relative al bene concesso.

Rimane altresì a carico del concessionario l'obbligo di denuncia e versamento della tassa relativa allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Per quanto riguarda l'I.M.U., essendo l'immobile oggetto della presente concessione qualificato come patrimonio indisponibile della Regione destinato ad uso istituzionale da parte di Ente pubblico non economico, detta imposta non va corrisposta.

Le parti concordano che qualora, in futuro, vi siano modifiche normative in materia, si procederà ad una nuova stesura del presente articolo.

### **ARTICOLO 11**

Il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui sopra, nonché la diversa destinazione del bene in parola, comporterà la revoca di diritto della presente concessione.

Letto, approvato e sottoscritto questo atto occupa pagine intere n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_) e fin qui della pagina n. \_\_ (\_\_\_\_).

Trieste,

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

(\_\_\_\_\_)

Dichiaro di accettare le clausole di cui agli articoli \_\_\_\_\_ e di approvarle espressamente e specificatamente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341, secondo comma, del Codice Civile.

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

Il concessionario dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 32 ter e quater del Codice Penale.

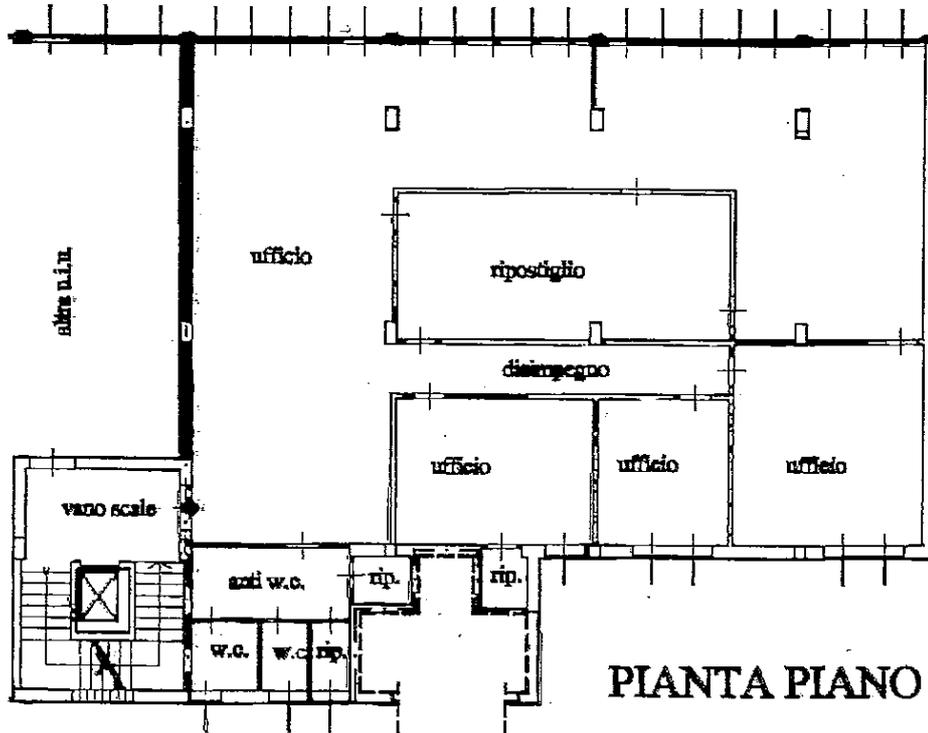
\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)



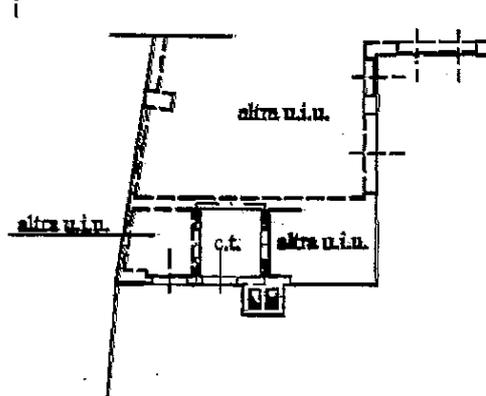
Planimetria di u.l.u. in Comune di CERVIGNANO via ROMA civ. 6

E.I. 26

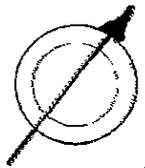
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 19  
n. 396 sub. 26  
7

Compilata dal GEOMETRA  
BRANDANI MASSIMILIANO  
iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di GOROGIA n. 280  
data 22.10.11 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.