



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 183

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2012.

L'anno 2012 il giorno 21 del mese di NOVEMBRE alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste la dott.ssa Ilva SANTAROSSA in qualità di VICE Segretario Generale
Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2012.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il comma 5 dell'art. 5 D.Lgs. 30-12-1992 n. 504, il quale stabilisce per le aree fabbricabili, che il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

RICHIAMATO l'art. 59, lettera g) del D.Lgs. 15-12-1997 n. 446 il quale stabiliva che, ai fini ICI, i comuni potevano determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

ATTESO che con la Deliberazione Consiliare n. 66 del 15 dicembre 2003, il Comune si è avvalso della facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine di limitare l'insorgere del contenzioso;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 13 del 22/02/2010 con la quale venivano determinati i seguenti valori venali al mq. delle aree edificabili ai fini ICI validi per l'anno 2010 e confermati per l'anno 2011:

AREE ABITATIVE - zona territoriale 1 - Cervignano zone urbanistiche anno 2010/11	
zone abitative A	€ 180,00
zone abitative di completamento B	€ 90,00
zone abitative B1	€ 150,00
zone abitative di espansione C (senza opere di urbanizzazione realizzate)	€ 49,00
zone abitative di espansione C (con opere di urbanizzazione realizzate)	€ 90,00
AREE ABITATIVE - zona territoriale 2 - Muscoli e aree periferiche Cervignano zone urbanistiche anno 2010/11	
zone abitative A	€ 143,00
zone abitative di completamento B	€ 71,00
zone abitative B1	€ 119,00
zone abitative di espansione C (senza opere di urbanizzazione realizzate)	€ 39,00
zone abitative di espansione C (con opere di urbanizzazione realizzate)	€ 71,00
AREE ABITATIVE - zona territoriale 3 - Scodovacca zone urbanistiche anno 2010/11	
zone abitative A	€ 125,00
zone abitative di completamento B	€ 63,00
zone abitative di espansione C (senza opere di urbanizzazione realizzate)	€ 31,00
zone abitative di espansione C (con opere di urbanizzazione realizzate)	€ 63,00
AREE ABITATIVE - zona territoriale 4 - Strassoldo zone urbanistiche anno 2010/11	
zone abitative A	€ 90,00
zone abitative di completamento B	€ 68,00
AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI - intero territorio comunale zone urbanistiche anno 2010/11	
zone industriali ed artigianali di tipo D (senza opere di urbanizzazione realizzate)	€ 14,00
zone industriali ed artigianali di tipo D (con opere di urbanizzazione realizzate)	€ 25,00
AREE PER ATTREZZATURE COMMERCIALI - intero territorio comunale	

<i>zone urbanistiche</i>	<i>anno 2010/11</i>	
<i>zone commerciali di tipo H (senza opere di urbanizzazione realizzate)</i>	€	20,00
<i>zone commerciali di tipo H (con opere di urbanizzazione realizzate)</i>	€	35,00

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 8 del D.Lgs. 23/2011 recante Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale, che istituiva, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria, che sostituiva, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;

VISTO che il comma 1 dell'art. 13 del D.L. 201 del 06/12/2011, coordinato con la legge di conversione 22 dicembre 2011 n. 214, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", anticipa al 2012 l'istituzione dell' **imposta municipale propria**, in via sperimentale;

RICHIAMATO il comma 3 dell'art. 13 del citato D.L. 201 del 06/12/2011 il quale conferma che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs. 30-12-1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 dell'articolo stesso.

CONSIDERATO che rientra nella potestà regolamentare dell'Ente Comunale, ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, la possibilità di stabilire dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini del versamento dell'IMU;

RICHIAMATO il comma 3 dell'articolo 2 del Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/04/2012, il quale stabilisce che, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili;

RITENUTO, sulla base dei dati desunti dall'ufficio competente a svolgere i controlli sull'imposta comunale sugli immobili e ora sull'imposta municipale propria (IMU), che i valori deliberati per l'anno 2010 e 2011 possono essere ritenuti ancora attuali in quanto non si sono verificati nel territorio comunale delle significative variazioni di prezzo sulle aree edificabili.

VISTO il Decreto Legislativo 504/1992;

VISTO il D.Lgs. 23/2011;

VISTO D.L. 201 del 06/12/2011;

VISTO il D. Lgs 267/00;

VISTA la L.R. 21/2003;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi alzata di mano;

D E L I B E R A

unanime per distinta votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.9.1991 n. 49.

1. **DI CONFERMARE** per l'anno **2012** i seguenti valori di riferimento delle aree fabbricabili anche ai fini IMU, mantenendo altresì invariata la suddivisione territoriale come da planimetria allegata:

AREE ABITATIVE - zona territoriale 1 - Cervignano		
<i>zone urbanistiche</i>	<i>anno 2012</i>	
<i>zone abitative A</i>	€	180,00
<i>zone abitative di completamento B</i>	€	90,00
<i>zone abitative B1</i>	€	150,00
<i>zone abitative di espansione C (senza opere di urbanizzazione realizzate)</i>	€	49,00
<i>zone abitative di espansione C</i>	€	90,00

(con opere di urbanizzazione realizzate)	
AREE ABITATIVE - zona territoriale 2 - Muscoli e aree periferiche Cervignano	
zone urbanistiche	
anno 2012	
zone abitative A	€ 143,00
zone abitative di completamento B	€ 71,00
zone abitative B1	€ 119,00
zone abitative di espansione C	€ 39,00
(senza opere di urbanizzazione realizzate)	
zone abitative di espansione C	€ 71,00
(con opere di urbanizzazione realizzate)	
AREE ABITATIVE - zona territoriale 3 – Scodovacca	
zone urbanistiche	
anno 2012	
zone abitative A	€ 125,00
zone abitative di completamento B	€ 63,00
zone abitative di espansione C	€ 31,00
(senza opere di urbanizzazione realizzate)	
zone abitative di espansione C	€ 63,00
(con opere di urbanizzazione realizzate)	
AREE ABITATIVE - zona territoriale 4 – Strassoldo	
zone urbanistiche	
anno 2012	
zone abitative A	€ 90,00
zone abitative di completamento B	€ 68,00
AREE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI - intero territorio comunale	
zone urbanistiche	
anno 2012	
zone industriali ed artigianali di tipo D	€ 14,00
(senza opere di urbanizzazione realizzate)	
zone industriali ed artigianali di tipo D	€ 25,00
(con opere di urbanizzazione realizzate)	
AREE PER ATTREZZATURE COMMERCIALI - intero territorio comunale	
zone urbanistiche	
anno 2012	
zone commerciali di tipo H	€ 20,00
(senza opere di urbanizzazione realizzate)	
zone commerciali di tipo H	€ 35,00
(con opere di urbanizzazione realizzate)	

2) DI CONFERMARE che i valori al mq. fissati dalla tabella di cui sopra subiscano i seguenti abbattimenti laddove sussistano e l'ufficio lo rilevi:

in tutte le aree soggette a servitù di elettrodotto, oleodotto, metanodotto, gasdotto si applica una riduzione fino al 80% relativamente alle zone asservite;

può essere riconosciuta con adeguata motivazione da parte dell'ufficio la riduzione nella misura massima del 80% in caso di assenza di possibilità edificatoria e nella misura massima del 30% in caso di limitazione dell'edificabilità;

le riduzioni riconosciute possono non essere applicabili nel caso in cui particelle catastali distinte, che singolarmente possono godere della riduzione, sono confinanti ed appartenenti ad unico possessore ai fini IMU;

tutte le detrazioni di cui sopra non sono cumulabili ed il valore minimo determinato non dovrà comunque essere inferiore a quello determinabile con il calcolo del valore IMU del terreno agricolo;

3) DI DISPORRE che i valori deliberati per l'anno 2012 valgono anche per gli anni successivi salvo apposita deliberazione di modificazione dei medesimi.

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Tributi ed Economato

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2012.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
21/11/2012

IL RESPONSABILE
- ILVA SANTAROSSA

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL VICE SEGRETARIO
f.to SANTAROSSA Ilva

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 26/11/2012 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 11/12/2012 .

Li 26/11/2012

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Davide CIBIC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 26/11/2012

Il Responsabile dell'esecutività
Davide CIBIC

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 26 NOVEMBRE 2012

