

ELABORATI TECNICI

DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Vista la Legge 09.01.1989 n. 13 e la legge 05.02.1992 n. 104, nonché le disposizioni contenute nel D.M. 14.06.1989 n. 236 e D.P.R. 24.07.1996 n. 503, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, si comunica che contestualmente alla presentazione delle istanze edilizie, il tecnico incaricato dovrà allegare **la dichiarazione di conformità del progetto presentato** ai sensi degli artt. 77 e 82 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni.

Alla **dichiarazione (MOD 402 e MOD. 403)** dovrà essere allegata la seguente documentazione in duplice copia (triplice copia nel caso di richiesta di parere dell'Azienda per i Servizi Sanitari):

1. **relazione tecnica (MOD 401)** contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico – strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, del grado di accessibilità delle soluzioni previste per garantire l'adeguamento dell'edificio (art. 10 punto 2 del D.M. 14.06.1989 n. 236);
2. **elaborato tecnico in scala non inferiore a 1/100** contenente la visualizzazione generale dei percorsi esterni ed interni ai diversi livelli del fabbricato ed essere corredato con particolari in scala adeguata in attuazione dell'art. 77 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 47 comma 2 della L.R. 23.02.2007 n. 5.

L'indicazione generale delle soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità, devono essere evidenziati e precisati **in un unico elaborato** progettuale denominato **"TAVOLA DIMOSTRATIVA DELLE SOLUZIONI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"**.

Detta tavola deve avere come base l'elaborato grafico di progetto dell'intervento edilizio proposto, con il mantenimento della quotatura complessiva e delle destinazioni dei locali.

La rappresentazione generale dei percorsi, delle soluzioni progettuali e di tutti gli accorgimenti tecnici adottati, esterni ed

interni ai diversi livelli del fabbricato, deve essere evidenziata sulla tavola **con colorazione azzurra**.

In particolare gli elaborati tecnici dovranno verificare la conformità relativa a:

- *gli spazi esterni e comuni*
- *gli spazi di rotazione*
- *le porte(luce netta, senso di apertura, dimensionamento spazi antistanti e retrostanti)*
- *gli arredi fissi*
- *i percorsi orizzontali e i corridoi*
- *il dimensionamento dei bagni*
- *i collegamenti verticali (dimensionamento scale e rampe)*
- *la localizzazione dei sistemi di sollevamento*
- *i parcheggi e i posti macchina*
- *l'indicazione dei materiali utilizzati*
- *quant'altro richiesto dalla norma*

Tali elaborati sono parte integrante della pratica edilizia, per cui, soggetti all'iter procedurale del permesso di costruire/denuncia di inizio attività.

Il soggetto titolare del permesso di costruire o il soggetto che ha presentato la denuncia di inizio attività, a fine lavori, è tenuto a premunirsi della dichiarazione di conformità delle opere eseguite, resa dal **tecnico abilitato** sotto forma di **comunicazione di asseverazione (MOD 404) per gli edifici privati non aperti al pubblico** e di **perizia giurata (MOD 406) o comunicazione di asseverazione (MOD 405) per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico**.

Tale dichiarazione deve essere allegata alla comunicazione di fine lavori o alla richiesta della certificazione di agibilità.

Per gli interventi riguardanti edifici pubblici o privati aperti al pubblico è facoltà del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente valutare la congruità della scelta operata rispetto alla presentazione del MOD 405 o in alternativa del MOD 406.