



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

### Registro delibere di Consiglio Comunale ORIGINALE N. 112

#### OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 84 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

L'anno 2013 il giorno 18 del mese di DICEMBRE alle ore 20:35, nella sala del Consiglio Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

|                       |                          | Presente/Assente |
|-----------------------|--------------------------|------------------|
| SAVINO Gianluigi      | Sindaco                  | Presente         |
| BERGANTIN Nicola      | Componente del Consiglio | Presente         |
| BUDA DANCEVICH Marina | Vice Sindaco             | Presente         |
| CANDOTTO Giancarlo    | Componente del Consiglio | Presente         |
| CASOLA Antonio        | Componente della Giunta  | Presente         |
| COGATO Marco          | Componente della Giunta  | Presente         |
| COMISSO Giorgio       | Componente del Consiglio | Presente         |
| D'ALI' Giovanni       | Componente del Consiglio | Presente         |
| DI MEGLIO Giovanni    | Componente del Consiglio | Presente         |
| FRANETOVICH Cristian  | Componente del Consiglio | Presente         |
| GRATTON Federico      | Componente della Giunta  | Presente         |
| MARANO Loredana       | Componente del Consiglio | Presente         |
| MATASSI Elisabetta    | Componente della Giunta  | Presente         |
| MAULE Federica        | Componente del Consiglio | Presente         |
| MAURO Letizia         | Componente del Consiglio | Presente         |
| PETENEL Loris         | Componente del Consiglio | Presente         |
| ROSSETTI Antonio      | Componente del Consiglio | Presente         |
| SNIDERO Ivan          | Componente della Giunta  | Presente         |
| TOMAT Roberto         | Componente del Consiglio | Presente         |
| ZAMPAR Andrea         | Componente del Consiglio | Presente         |
| ZORZENON Roberto      | Componente del Consiglio | Presente         |

Assiste il Segretario sig. MIORI - MARIA TERESA.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 84 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) è stato approvato con D.P.G.R. n. 045/Pres. di data 15.02.2002 e che successivamente è stato puntualmente modificato da varianti successive fino alla variante n. 83 entrata in vigore il 29/09/2011;

**CONSIDERATO** che l'ultima variante, resa esecutiva con D.P.Reg. n. 0133/Pres. del 01/08/2013 ed entrata in vigore il 15/08/2013, è la Variante n. 79;

**VISTA** la proposta di variante n. 84 al PRGC, inerente la riclassificazione di una zona agricola E6 in zona industriale artigianale D2/P (destinata a parcheggio dell'adiacente attività produttiva) e la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. del PRGC relativa alla zona commerciale H3 al fine di incrementare il limite della superficie di vendita al dettaglio da 800 mq a 1500 mq, a firma dell'architetto Alberto CERON dello studio Tecnico Zanini con sede in piazza Vittorio Veneto n. 4 ad Annone Veneto (VE), annotato al prot. gen. n. 31682 del 21.11.2013 e le successive modifiche allocate al prot. 33803 del 05/12/2013, costituite dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnico illustrativa;
- 2) N.T.A. vigenti;
- 3) N.T.A. modificate (raffronto);
- 4) N.T.A. definitive;
- 5) Valutazione ambientale strategica (verifica di assoggettabilità);
- 6) cd contenente il progetto di variante e tutte le asseverazioni;

**CONSIDERATA** la manifestazione d'intenti prot. gen. n. 31681 del 21/11/2013 avanzata da Enrico FERIGUTTI ed Elena FERIGUTTI proprietari della particella catastale 94/2 del Fg. 9 del Comune Censuario di Strassoldo, congiuntamente alla ditta FRIULAIR S.r.l. proprietaria dell'attività produttiva adiacente alla succitata p.c., affinché sia modificata la destinazione urbanistica della p.c. 94/2 in parcheggio a servizio del complesso "FRIULAIR";

**APPURATO** che la variante in adozione non concerne beni e località sottoposti a tutela ai sensi della parte II del D. Lgs. 42/2004;

**VISTA** l'asseverazione geologica di data 05/12/2013, redatta dall'arch. Alberto CERON ai sensi dell'art. 10 - comma 4ter - della L.R. n. 27/1988 come introdotto dall'art. 4 - 2° comma - della L.R. n. 15/1992;

**VISTA** l'asseverazione di data 05/12/2013, a firma dell'arch. Alberto CERON, dalla quale si evince la non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357, a carico della Variante in argomento;

**ACCERTATO** che non vengono previsti mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, come risulta dall'asseverazione dell'arch. Alberto CERON di data 05/12/2013;

**VISTA** l'attestazione dell'arch. Alberto CERON di data 05/12/2013, che gli interventi previsti dalla Variante n. 84 non interessano beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42 del 2004, parte III;

**PRESO ATTO** del parere favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia e dalla Commissione Urbanistica nella seduta n. 02/2 d.d. 02.12.2013;

**VISTA** la L.R. 23/02/2007 n. 5 e il D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres. in merito alle procedure di adozione, pubblicazione ed approvazione delle Varianti al Piano Regolatore Generale Comunale;

**VISTO** il D.lgs. n. 152 del 03.04.2006 come modificato dal D.lgs. n. 4 del 16.01.2008;

**RICHIAMATO** quanto stabilito dall'art. 4 della L.R. n. 16 del 5 dicembre 2008;

**VISTA** la Legge Regionale n. 21/2003;

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri e le attestazioni previste;

L'assessore Buda illustra il provvedimento.

Il consigliere Rossetti chiede chiarimenti.

L'Assessore Buda risponde.

Il Cons. Petenel interviene sulla variante, esprimendo perplessità sulla costruzione della variante che ricomprende due diverse tipologie. Perplessità sulla parte riguardante il medio commercio.

Preannuncia voto negativo sulla variante.

IL Cons. Rossetti preannuncia voto favorevole. Rappresenta la necessità di predisporre un nuovo strumento urbanistico.

L'ass. Buda risponde al cons. Petenel, comprendendo la sua posizione, la scelta è stata dettata da motivi pratici. Condivide la complessità sulle dinamiche del commercio, fa presente come la normativa europea abbia liberalizzata le aperture, e come i comuni abbiano compiti programmatori urbanistici.

Il dibattito si è svolto come da registrazione agli atti

presenti 21 - Votanti 21

CON VOTI FAVOREVOLI N. 20, CONTRARI 1 (Petenel) resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 63 comma 5 L.R. 23/02/2007 n. 5, nonché dell'art. 17 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres., la VARIANTE N. 84 AL P.R.G.C.;

2) DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi della VARIANTE n. 84 e parti integranti e contestuali della presente deliberazione i seguenti elaborati:

- 7) Relazione tecnico illustrativa;
- 8) N.T.A. vigenti;
- 9) N.T.A. modificate (raffronto);
- 10) N.T.A. definitive;
- 11) Valutazione ambientale strategica (verifica di assoggettabilità);
- 12) cd contenente il progetto di variante e tutte le asseverazioni;
- 13) asseverazione geologica redatta ai sensi dell'art. 10 - comma 4ter - della L.R. n. 27/1988 come introdotto dall'art. 4 - 2° comma - della L.R. n. 15/1992;
- 14) asseverazione relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357, a carico della Variante in argomento;
- 15) asseverazione che non vengono previsti mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;
- 16) attestazione che gli interventi previsti dalla Variante n. 84 non interessano beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42 del 2004, parte III;

**3) DI TRASMETTERE** alla Giunta Comunale il documento di verifica di assoggettabilità della Variante n. 84 alla Valutazione Ambientale Strategica redatto dall'arch. Alberto CERON, per gli adempimenti previsti dall'art. 12 del D.lgs. n. 4 del 16.01.2008.

**Presenti 21 - Votanti 21.**

Ravvisata l'urgenza, con 20 voti favorevoli, n. 1 contrario (Petenel), resi con votazione palese ed accertati a norma di legge;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003.



**COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI UDINE

*Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE VARIANTE N. 84 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 11/12/2013

IL RESPONSABILE  
FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
SAVINO Gianluigi

IL Segretario GENERALE  
MIORI - MARIA TERESA

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
CASOLA Antonio

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 23/12/2013 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 07/01/2014 .

Li 23/12/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
Maria Cristina ROSSETTI

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 1 , comma 19, della L.R. n. 21/2003

Li 23/12/2013

Il Responsabile dell'esecutività  
Maria Cristina ROSSETTI

---

**Comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23 dicembre 2013**