

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 84 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) è stato approvato con D.P.G.R. n. 045/Pres. di data 15.02.2002 e che successivamente è stato puntualmente modificato da varianti successive fino alla variante n. 83 entrata in vigore il 29/09/2011;

CONSIDERATO che l'ultima variante, resa esecutiva con D.P.Reg. n. 0133/Pres. del 01/08/2013 ed entrata in vigore il 15/08/2013, è la Variante n. 79;

VISTA la proposta di variante n. 84 al PRGC, inerente la riclassificazione di una zona agricola E6 in zona industriale artigianale D2/P (destinata a parcheggio dell'adiacente attività produttiva) e la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. del PRGC relativa alla zona commerciale H3 al fine di incrementare il limite della superficie di vendita al dettaglio da 800 mq a 1500 mq, a firma dell'architetto Alberto CERON dello studio Tecnico Zanini con sede in piazza Vittorio Veneto n. 4 ad Annone Veneto (VE), annotato al prot. gen. n. 31682 del 21.11.2013 e le successive modifiche allocate al prot. 33803 del 05/12/2013, costituite dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- N.T.A. vigenti;
- N.T.A. modificate (raffronto);
- N.T.A. definitive;
- Valutazione ambientale strategica (verifica di assoggettabilità);
- cd contenente il progetto di variante e tutte le asseverazioni;

CONSIDERATA la manifestazione d'intenti prot. gen. n. 31681 del 21/11/2013 avanzata da Enrico FERIGUTTI ed Elena FERIGUTTI proprietari della particella catastale 94/2 del Fg. 9 del Comune Censuario di Strassoldo, congiuntamente alla ditta FRIULAIR S.r.l. proprietaria dell'attività produttiva adiacente alla succitata p.c., affinché sia modificata la destinazione urbanistica della p.c. 94/2 in parcheggio a servizio del complesso "FRIULAIR";

APPURATO che la variante in adozione non concerne beni e località sottoposti a tutela ai sensi della parte II del D. Lgs. 42/2004;

VISTA l'asseverazione geologica di data 05/12/2013, redatta dall'arch. Alberto CERON ai sensi dell'art. 10 - comma 4ter - della L.R. n. 27/1988 come introdotto dall'art. 4 - 2° comma - della L.R. n. 15/1992;

VISTA l'asseverazione di data 05/12/2013, a firma dell'arch. Alberto CERON, dalla quale si evince la non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357, a carico della Variante in argomento;

ACCERTATO che non vengono previsti mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, come risulta dall'asseverazione dell'arch. Alberto CERON di data 05/12/2013;

VISTA l'attestazione dell'arch. Alberto CERON di data 05/12/2013, che gli interventi previsti dalla Variante n. 84 non interessano beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42 del 2004, parte III;

PRESO ATTO del parere favorevole, espresso dalla Commissione Edilizia e dalla Commissione Urbanistica nella seduta n. 02/2 d.d. 02.12.2013;

VISTA la L.R. 23/02/2007 n. 5 e il D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres. in merito alle procedure di adozione, pubblicazione ed approvazione delle Varianti al Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTO il D.lgs. n. 152 del 03.04.2006 come modificato dal D.lgs. n. 4 del 16.01.2008;

RICHIAMATO quanto stabilito dall'art. 4 della L.R. n. 16 del 5 dicembre 2008;

VISTA la Legge Regionale n. 21/2003;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste;

D E L I B E R A

1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 63 comma 5 L.R. 23/02/2007 n. 5, nonché dell'art. 17 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres., la VARIANTE N. 84 AL P.R.G.C.;

2) DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi della VARIANTE n. 84 e parti integranti e contestuali della presente deliberazione i seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- N.T.A. vigenti;
- N.T.A. modificate (raffronto);
- N.T.A. definitive;
- Valutazione ambientale strategica (verifica di assoggettabilità);
- cd contenente il progetto di variante e tutte le asseverazioni;
- asseverazione geologica redatta ai sensi dell'art. 10 - comma 4ter - della L.R. n. 27/1988 come introdotto dall'art. 4 - 2° comma - della L.R. n. 15/1992;

- asseverazione relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357, a carico della Variante in argomento;
- asseverazione che non vengono previsti mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;
- attestazione che gli interventi previsti dalla Variante n. 84 non interessano beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42 del 2004, parte III;

3) DI TRASMETTERE alla Giunta Comunale il documento di verifica di assoggettabilità della Variante n. 84 alla Valutazione Ambientale Strategica redatto dall'arch. Alberto CERON, per gli adempimenti previsti dall'art. 12 del D.lgs. n. 4 del 16.01.2008.

Ravvisata l'urgenza, con voti unanimi e favorevoli resi con votazione palese ed accertati a norma di legge;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003.