



Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia  
Provincia di Udine

Comune di Cervignano del Friuli

### **VARIANTE N.84 AL PRGC VIGENTE**

- Modifica destinazione di zona, da Z.T.O. E6 a Z.T.O. D2 di un terreno su Via Cisis
- Modifica dell'art. 21 delle N.T.A. di P.R.G.C.per la Z.T.O. H3

**Oggetto :** VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
(verifica di assoggettabilità)

**Progettista:** Arch. Alberto Ceron

**Data:**



**STUDIO TECNICO ZANINI**

PIAZZA VITTORIO VENETO n° 4  
TEL. 0422 769008 – FAX. 0422 868664

30020 ANNONE VENETO (VE)  
E-MAIL info@studiotecnicozanini.it

## 1. CRITERI PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DI PIANI E PROGRAMMI

### 1.1 Caratteristica della Variante allo Strumento Urbanistico Comunale

La variante in oggetto riguarda due minime modifiche al Prgc vigente, che si riassumono in:

- a) Cambio di destinazione di una minima porzione di terreno in Z.T.O. E6 di 3617 mq catastali che si trova ai margini della Z.T.O. D2 (PRPC "Cisis") da inglobare all'interno dell'ambito produttivo con funzione esclusiva di parcheggio per la stessa ditta proprietaria che ha la propria attività negli stessi ambiti;
- b) Modifica dell'art. 21 delle N.T.A. di PRGC per le Z.T.O. H3 che prevede di incrementare la superficie da 800mq a 1500mq per gli edifici di vendita al dettaglio.

### 1.2 Misura in cui la variante allo strumento urbanistico comunale stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed attività, per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse

La variante in oggetto riguarda due zone non contigue come detto al punto 1.1

Essa non comporta nessuna modifica sostanziale delle zone urbanistiche interessate.

### 1.3 Misura in cui la Variante allo strumento urbanistico influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati

Le modifiche stabilite dalla Variante in oggetto non influiscono in alcun modo su altri piani o programmi in quanto pienamente rispettose delle Norme di PRGC

### 1.4 Pertinenza della Variante allo strumento urbanistico per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile

L'esiguità della Variante in oggetto non permette di fare considerazioni rilevanti in merito all'argomento.

### 1.5 Problemi ambientali pertinenti alla variante allo strumento urbanistico

La Variante in oggetto non presenta problematiche ambientali di rilievo.

### 1.6 Rilevanza della Variante allo strumento urbanistico per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente

Considerati i contenuti della Variante, si ritiene che essa non sia in contrasto con i criteri per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

## 2. CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI DELLE AREE CHE POSSONO ESSERE INTERESSATE

### 2.1 Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti

In base a quanto affermato al punto 1.5 non si ritiene ci possano essere impatti negativi dal punto di vista ambientale nell'ambito degli interventi relativi alla Variante in oggetto.

## 2.2 Carattere cumulativo degli impatti

Considerate le caratteristiche della Variante in oggetto (v. Relazione tecnico illustrativa) non si ritiene si possano verificare impatti negativi tali da essere suscettibili di attenzione o riconducibili ad un'analisi di dettaglio.

## 2.3 Natura transfrontaliera

Considerata la natura della Variante, si ritiene che non si possano produrre effetti tali da influenzare in modo negativo aree esterne al territorio Comunale.

## 2.4 Rischi per la salute umana e per l'ambiente

Si ritiene che la variante in oggetto non possa generare contesti nei quali si verificano rischi per la salute umana e per l'ambiente in quanto:

- la nuova minima porzione territoriale in Z.T.O. D2 verrà utilizzata esclusivamente come spazio a parcheggio;
- l'incremento di superficie di vendita per la Z.T.O. H3 non determina modifiche sostanziali per i flussi veicolari in arterie comunque già adeguatamente predisposte.

## 2.5 Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessata)

Non si prevedono ulteriori impatti né sulle aree geografiche né sulla popolazione potenzialmente interessata.

## 2.6 Valore e vulnerabilità dell'area

- **Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio ambientale**

La Variante non prevede interventi su aree vulnerabili dal punto di vista ambientale.

ELEMENTI DI VERIFICA	SI	NO
Sono presenti elementi di natura paesaggistico-ambientale e sono localizzati degli habitat di interesse comunitario		x
Le zone interessate dalla Variante hanno valenza territoriale e possono costituire sistema autoctono		x
Le previsioni di Variante modificano o alterano il regime idrico della zona		x
Le indicazioni di Variante prevedono immissioni sonore oltre a quelle derivanti dalle normali attività esistenti		x
Le indicazioni di Variante prevedono la realizzazione di sorgenti luminose in contrasto con i dispositivi normativi vigenti		x

- **Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite di utilizzo del suolo**

Si ritiene che le modifiche previste dalla Variante in oggetto non possano causare né il superamento dei livelli di qualità ambientale né i valori limite di utilizzo del suolo

- **Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale**

Nessuna area riconosciuta come protetta dalla Normativa nazionale, comunitaria o internazionale è individuata all'interno del territorio di Cervignano. L'area più prossima avente caratteristiche di Sito di Interesse Comunitario è quella rappresentata dalla Laguna di Grado e Marano (SIC – IT 3320037). Fatte tali premesse si ritiene che la Variante in oggetto non comporti carichi ambientali aggiuntivi all'area protetta in questione.

## **CONCLUSIONI**

**Sulla base di quanto individuato nel documento, delle considerazioni, dei giudizi, delle stime effettuate relativamente agli effetti ambientali riconducibili all'attuazione delle previsioni della Variante in analisi, ed in particolare sugli impatti verso le componenti biotiche ed abiotiche delle aree ad essa interessate, si conclude che quanto previsto dalla Variante n.48 al vigente PRGC non produce effetti ambientali significativi tali da generare la necessità di ulteriori approfondimenti con l'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.**