



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio Comunale COPIA N. 3

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 84 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

L'anno 2014 il giorno 14 del mese di MARZO alle ore 20:37, nella sala del Consiglio Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BERGANTIN Nicola	Componente del Consiglio	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
CANDOTTO Giancarlo	Componente del Consiglio	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
COMISSO Giorgio	Componente del Consiglio	Presente
D'ALI' Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
DI MEGLIO Giovanni	Componente del Consiglio	Assente
FRANETOVICH Cristian	Componente del Consiglio	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
MARANO Loredana	Componente del Consiglio	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
MAULE Federica	Componente del Consiglio	Presente
MAURO Letizia	Componente del Consiglio	Assente
PETENEL Loris	Componente del Consiglio	Presente
ROSSETTI Antonio	Componente del Consiglio	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Assente
TOMAT Roberto	Componente del Consiglio	Presente
ZAMPAR Andrea	Componente del Consiglio	Presente
ZORZENON Roberto	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario sig. MIORI - MARIA TERESA.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 84 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) è stato approvato con D.P.G.R. n. 045/Pres. di data 15/02/2002 e modificato puntualmente da varianti successive fino alla variante n. 83 entrata in vigore il 29/09/2011;
l'ultima variante, resa esecutiva con D.P.Reg. n. 0133/Pres. del 01/08/2013 ed entrata in vigore il 15/08/2013, è la Variante n. 79;

DATO ATTO che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 18/12/2013 è stata adottata la Variante n. 84 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 c. 5 della L.R. n. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e in conformità al disposto dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20/03/2008 "Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. n. 5/2007";

la variante proposta consiste nella riclassificazione di una zona agricola E6 in zona industriale artigianale D2/P (destinata a parcheggio dell'adiacente attività produttiva) e nella modifica dell'art. 21 delle N.T.A. del P.R.G.C. relativa alla zona commerciale H3 al fine di incrementare il limite della superficie di vendita al dettaglio da 800 mq a 1500 mq;

VISTA la documentazione di Variante redatta dall'architetto Alberto CERON dello Studio Tecnico Zanini con sede in piazza Vittorio Veneto n. 4 ad Annone Veneto (VE) e costituita dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico illustrativa;

N.T.A. vigenti;

N.T.A. modificate (raffronto);

N.T.A. definitive;

Valutazione ambientale strategica (verifica di assoggettabilità);

asseverazione geologica redatta ai sensi dell'art. 10 - comma 4ter - della L.R. n. 27/1988 come introdotto dall'art. 4 - 2° comma - della L.R. n. 15/1992;

asseverazione relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08/09/1997 n. 357, a carico della Variante in argomento;

asseverazione che non vengono previsti mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;

attestazione che gli interventi previsti dalla Variante n. 84 non interessano beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42 del 2004, parte III;

CD contenente il progetto di variante e tutte le asseverazioni;

PREMESSO che in data 23/12/2013 con nota prot. n. 35663 è stata inoltrata la richiesta di parere alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia;

PRESO ATTO che Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia con nota prot. n. 676 del 22/01/2014, annotata al prot. n. 2829 del 28/01/2014, "*non ravvisa nulla da eccepire, fatto salvo l'esercizio delle funzioni di tutela di cui al Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004. CONSIDERATO, tuttavia, che in prossimità dell'area interessata dalla variante in oggetto, lungo la S.R. 352, sono note, dalla letteratura di settore e dai dati di archivio di questo istituto, evidenze relative ad affioramenti di materiali archeologici e a contesti funerari da porre in relazione al tracciato della strada romana che collegava Aquileia con il Norico, come indicato nella Tav A1 (arteria stradale di età romana), si ritiene opportuno che nell'area a rischio archeologico interessata dalla variante n. 1, destinata a parcheggio, ogni intervento nel sottosuolo venga segnalato alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Friuli Venezia Giulia per un esame di verifica della sussistenza archeologica. I progetti dei lavori dovranno essere inviati sottoforma di stralcio, includendo la relazione tecnica dell'intervento, le planimetrie, le sezioni e l'eventuale relazione geologica, se richiesta dal progetto.*";

DATO ATTO che la Giunta Comunale con proprio atto n. 29 del 26/02/2014 ha disposto che la Variante in oggetto non deve essere assoggettata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. ed alla L.R. n. 16/2008 in quanto non presenta impatti significativi sull'ambiente;

PRESO ATTO che la variante adottata, viste le asseverazioni presentate e sopra richiamate:
rientra nei limiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art.17 del D.P.R. 20/03/2008 n.086/Pres., come da Dichiarazione allegata in base a quanto previsto dall'art. 17, comma 9, del D.P.Reg. medesimo;
non necessita di parere geologico in quanto non prevede modifiche sostanziali allo strumento urbanistico generale, per il quale è già stato acquisito un parere geologico favorevole, e non contiene previsioni insediative e infrastrutturali;
non riguarda beni vincolati dalla Parte Seconda (Beni culturali) né dalla Parte Terza (Beni Paesaggistici) del D.Lgs. 22/01/04 n. 42;
non richiede il raggiungimento di intese connesse a mutamenti della destinazioni d'uso di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;
non presenta incidenze significative sui siti della rete "Natura 2000", di cui al D.P.R. 08/09/1997 n. 357, "Regolamento recante attuazione alle direttive 92/43/CEE";

PRESO ATTO che:
dell'adozione della Variante in argomento è stato dato avviso mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 3 del 15/01/2014;
che, a norma art. 17 comma 4 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20/03/2008, é stata data notizia del deposito della Variante al P.R.G.C. adottata, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e sul quotidiano locale "Il MESSAGGERO" del 16/01/2014;

CONSIDERATO che durante il prescritto periodo di deposito degli elaborati di variante e della relativa deliberazione di adozione, dal giorno 15/01/2014 e per i 30 (trenta) giorni effettivi successivi, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni alla Variante adottata;

VISTA la L.R. 23/02/2007 n. 5 e il D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres. in merito alle procedure di adozione, pubblicazione ed approvazione delle Varianti al Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTO il D.lgs. n. 152 del 03/04/2006 come modificato dal D.lgs. n. 4 del 16/01/2008;

VISTA la L.R. n. 21/2003;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste;

Il Sindaco invita il Vice Sindaco ad illustrare il provvedimento

Il cons. Rossetti apprezza la variante

Il cons. Petenel ribadisce il voto contrario per la struttura della variante

Il Sindaco preso atto che non ci sono altri interventi pone in votazione

Presenti 18

Votanti 18

Con voti favorevoli 17, Contrari 1 Petenel, resi per alzata di mano.

DELIBERA

DI APPROVARE la Variante n. 84 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 c. 5 della L.R. n. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" in conformità al disposto dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20/03/2008 "Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007";

DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi della suddetta variante, nonché parti integranti e contestuali della presente deliberazione gli elaborati citati in premessa a firma dell' dall'architetto Alberto CERON dello Studio Tecnico Zanini con sede in piazza Vittorio Veneto n. 4 ad Annone Veneto (VE):

Relazione tecnico illustrativa;

N.T.A. vigenti;

N.T.A. modificate (raffronto);

N.T.A. definitive;

Valutazione ambientale strategica (verifica di assoggettabilità);

asseverazione geologica redatta ai sensi dell'art. 10 - comma 4ter - della L.R. n. 27/1988 come introdotto dall'art. 4 - 2° comma - della L.R. n. 15/1992;

asseverazione relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08/09/1997 n. 357, a carico della Variante in argomento;

asseverazione che non vengono previsti mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;

attestazione che gli interventi previsti dalla Variante n. 84 non interessano beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42 del 2004, parte III;

CD contenente il progetto di variante e tutte le asseverazioni;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente di sovrintendere all'espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 5/2007 e dal D.P.Reg. n. 086/Pres. del 26/03/2008, e di ogni altro adempimento necessario all'approvazione della presente Variante, oltre che al compimento di ogni atto connesso e conseguente.

Presenti 18

Votanti 18

Ravvisata l'urgenza, con voti 17 favorevoli, 1 contrario (Petenel) resi con votazione palese ed accertati a norma di legge;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.r. n. 21/2003.

Il dibattito si è svolto come da registrazione su supporto informatico agli atti



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE VARIANTE N. 84 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 07/03/2014

IL RESPONSABILE
FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL Segretario
f.to MIORI - MARIA TERESA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to CASOLA Antonio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 19/03/2014 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 03/04/2014 .

Lì 19/03/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Davide CIBIC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 1 , comma 19, della L.R. n. 21/2003

Lì 14/03/2014

Il Responsabile dell'esecutività
f.to Davide CIBIC

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 19 MARZO 2014