

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 85 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) è stato approvato con D.P.G.R. n. 045/Pres. di data 15/02/2014 e modificato puntualmente da varianti successive fino alla variante n. 84 entrata in vigore il 10/04/2014;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 04/04/2014 è stata adottata la variante 85 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 c. 5 della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e in conformità al disposto dell'art. 17 comma 1 del D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20/03/2008 "Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007";
- la variante proposta consiste nella realizzazione di una bretella di collegamento ubicata all'estremo Nord di via San Marco nella frazione di Strassoldo, nella localizzazione di un impianto fotovoltaico a terra e nella modifica normativa all'art. 39 "NORME PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI" e all'art. 25 "ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI - P" delle N.T.A. del vigente PRGC;

VISTA la documentazione di Variante redatta dall'architetto ingegnere Marcello DE MARCHI Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e grafici di variante;
- Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Asseverazioni;

DATO ATTO che la Giunta Comunale con proprio atto n. 131 del 09/07/2014 ha disposto che la Variante in oggetto non deve essere assoggettata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. ed alla L.R. n. 16/2008 in quanto non presenta impatti significativi sull'ambiente;

PRESO ATTO che la variante adottata, viste le asseverazioni e attestazioni redatte dall'architetto ingegnere Marcello DE MARCHI:

- rientra nei limiti di cui al comma 1 dell'art. 17 del DPR 20/03/2008 n. 086/Pres.;
- non necessita di parere geologico in quanto non prevede modifiche sostanziali allo strumento urbanistico generale, per il quale è già stato acquisito un parere geologico favorevole, e non contiene previsioni insediative e infrastrutturali;
- non riguarda beni vincolati dalla Parte Seconda (Beni culturali) del D.Lgs. 22/01/04 n°42;
- non richiede il raggiungimento di intese connesse a mutamenti della destinazioni d'uso di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;

VISTA la dichiarazione congiunta resa ai sensi dell'art. 17, comma 9, del 20/03/2008 n.086/Pres con le modalità previste dall'art. 22, comma 4 della L.R. 23/02/2007 n. 5;

PRESO ATTO che:

- dell'adozione della Variante in argomento è stato dato avviso mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 19 del 07/05/2014;
- che, a norma art. 17 comma 4 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20/03/2008, è stata data notizia del deposito della Variante al P.R.G.C. adottata, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e sul quotidiano locale "Il MESSAGGERO" del 07/05/2014;

CONSIDERATO che durante il prescritto periodo di deposito degli elaborati di variante e della relativa deliberazione di adozione, dal giorno 07/05/2014 e per i 30 (trenta) giorni effettivi successivi, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni alla Variante adottata;

VISTA la L.R. 23/02/2007 n. 5 e il D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres. in merito alle procedure di adozione, pubblicazione ed approvazione delle Varianti al Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTO il D.lgs. n. 152 del 03/04/2006 come modificato dal D.lgs. n. 4 del 16/01/2008;

VISTA la L.R. 21/2003;

VISTO il D.lgs. N. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la Variante n. 85 al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 63 c. 5 della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" in conformità al disposto dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20/03/2008 "Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007";

DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi della suddetta variante, nonché parti integranti e contestuali della presente deliberazione gli elaborati citati in premessa a firma dall'architetto ingegnere Marcello DE MARCHI Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica e grafici di variante;
- 2) Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- 3) Asseverazioni;