



Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia  
Provincia di Udine

Comune di Cervignano del Friuli

## VARIANTE N. 85 AL VIGENTE PRGC

VARIANTE 85 AL VIGENTE PRGC

Oggetto : - **Relazione Tecnica e Grafici**

Responsabile del:  
Procedimento

ing. arch. DE MARCHI Marcello

Progettista:

ing. arch. DE MARCHI Marcello

IL CAPO SETTORE  
TECNICO E GESTIONE DEL TERRITORIO  
**Ing. arch. Marcello De Marchi**  
Ordine Ingegneri Udine Sezione A/a N. 3835  
Ordine Architetti Udine Sezione A/a N. 730

Data:

20 marzo 2014

### Caratteristiche generali della variante:

Il PRGC del comune di Cervignano del Friuli è stato rivisitato completamente con la variante generale n. 42 approvata con DPREG n. 045/pres di data 15.02.2002 alla quale sono seguite 43 varianti sia cartografiche che normative contenenti a loro volta ciascuna una serie di aspetti puntuali.

La presente variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale riguarda una modifica cartografica inerente la previsione una piccola bretella stradale di collegamento, l'esatta localizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, una modifica normativa all'art. 39 "NORME PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI" ed all'art. 25 " ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI – P", punto 6, delle vigenti norme tecniche di attuazione prevedendo, tra i servizi tecnologici ammissibili, anche la posa di pannelli fotovoltaici posti a terra per una potenza installata inferiore a 20 kW<sub>p</sub> e segnaletica stradale luminosa.

La zona interessata non riguarda località vincolate sotto l'aspetto architettonico ma solo ambientale in quanto, a distanza di meno di 150 metri dallo svincolo scorre il fiume Taglio individuato al punto n. 509 della IV circolare regionale alla LR 52/91 e dal decreto Reale 05 febbraio 1923 e S.M.I. sull'individuazione delle acque pubbliche.

Si tratta pertanto di una variante che riguarda beni e località assoggettate ai vincoli ambientali di cui al **Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**. Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Di seguito si riporta la modifica cartografica oggetto di variante sia dello stato di fatto che di progetto.

Una breve relazione descriverà e motiverà le modifiche proposte che nascono da una richiesta dell'amministrazione comunale per quanto riguarda la bretellina di collegamento alla fine di via San Marco a Strassoldo e dalla necessità di permettere la realizzazione dell'impianto fotovoltaico offerto in fase d'appalto dall'impresa come miglioria e che fornirà energia elettrica per l'illuminazione pubblica della costruenda strada.

La variante proposta non intacca la struttura di piano e neppure obiettivi e strategie.

In sintesi, la variante di cui trattasi, si inserisce nella costruzione del NUOVO SVINCOLO DI PALMANOVA E VARIANTE DELLA S.S. N. 352 "DI GRADO" – Lotto 2: dalla S.S. n:352 alla S.S. n. 14.

La Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Servizio Infrastrutture e Vie di Comunicazione ha affidato con convenzione n° VTP/17/VS.2.0 di data 11.12.2001 e successiva n° 43 di data 21.09.2005 – integrata con l'Atto Aggiuntivo rep. n. 654/07 di data 04.04.2007 e con il II° Atto Aggiuntivo pos. 15 datato 24.11.2011 -, in delegazione amministrativa intersoggettiva la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e la realizzazione dei lavori di costruzione del "Nuovo collegamento tra il casello autostradale sull'autostrada A4 a Palmanova, l'Interporto di Cervignano e la S.S. n. 352 in località Terzo di Aquileia, alla S.p.A. Autovie Venete.

Il Progetto Definitivo dell'opera è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Cervignano del Friuli n° 64 di data 16.10.2009 come "Approvazione Variante n°75 al vigente P.R.G.C. – Nuovo Svincolo di Palmanova e variante alla S.S. n°352 di Grado, 2°lotto".

Successivamente, il progetto definitivo è stato approvato con decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Mobilità e Infrastrutture di Trasporto n° PMT/341/VS.3.352.2 in data 12.08.2010 ottenendo il provvedimento di accertamento di conformità urbanistica.

In data 26.10.2011, l'A.T.I. composta da Adriastrade S.r.l., Impresa Coletto S.r.l., Geosistema S.r.l. e Bonotto S.r.l. è stata proclamata aggiudicataria dell'appalto integrato delle opere di che trattasi e in data 30.03.2012 è stato sottoscritto il contratto tra l'A.T.I. e la Stazione Appaltante S.p.A. Autovie Venete. Con la sottoscrizione del contratto l'Impresa si impegna a presentare il Progetto Esecutivo entro 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione di tale atto.

Il progetto esecutivo è stato approvato con decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Mobilità e Infrastrutture di Trasporto n.° PMT/4439/VS.3.352.2 in data 1 ottobre 2012.

Da tale progetto per quanto riguarda l'inserimento delle migliorie offerte in sede di gara e concretizzate in un parco di pannelli fotovoltaici a terra per la fornitura di energia elettrica all'illuminazione pubblica della zona nonché dalle successive richieste dell'amministrazione comunale in merito al mantenimento del collegamento sulla SR 352 del tratto terminale a nord di via San Marco che altrimenti sarebbe diventata una strada chiusa senza uscita, nasce la necessità della presente variante che costituisce un semplice aggiustamento del progetto già a suo tempo approvato e che ha costituito variante al PRGC.

### **Modifica azzonativa:**

A seguito delle richieste pervenute dal Comune di Cervignano del Friuli per la realizzazione di una serie di opere complementari a servizio della nuova viabilità, la S.p.A. Autovie Venete ha necessità che il PRGC del Comune di Cervignano del Friuli venga adeguato alle nuove proposte progettuali prima di procedere con la loro realizzazione.

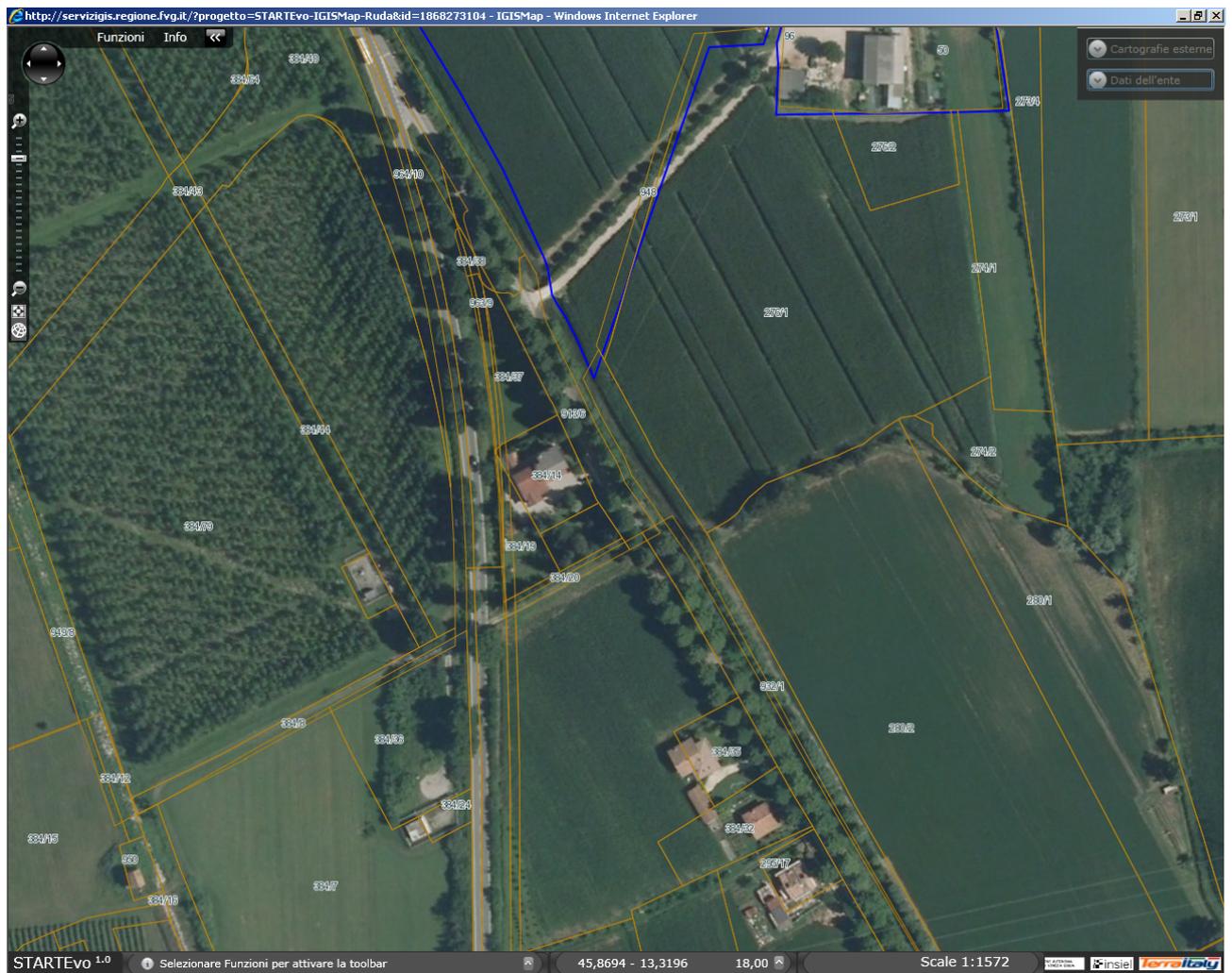
In particolare l'intervento in variante rispetto al progetto definitivo approvato che necessita di un adeguamento cartografico dello strumento urbanistico è il seguente:

Realizzazione di una nuova bretella di collegamento tra via San Marco e la S.R. 352. Tale variante è stata richiesta, ad S.p.A. Autovie Venete, dal Comune di Cervignano del Friuli con nota prot. 2147 del 19.01.2013, ed è stata già autorizzata dalla Regione FVG con nota prot. n. 0007500/P- di data 04.03.2014 registrata al prot. S.p.A. Autovie Venete E/9202 di data 07/03/2014;

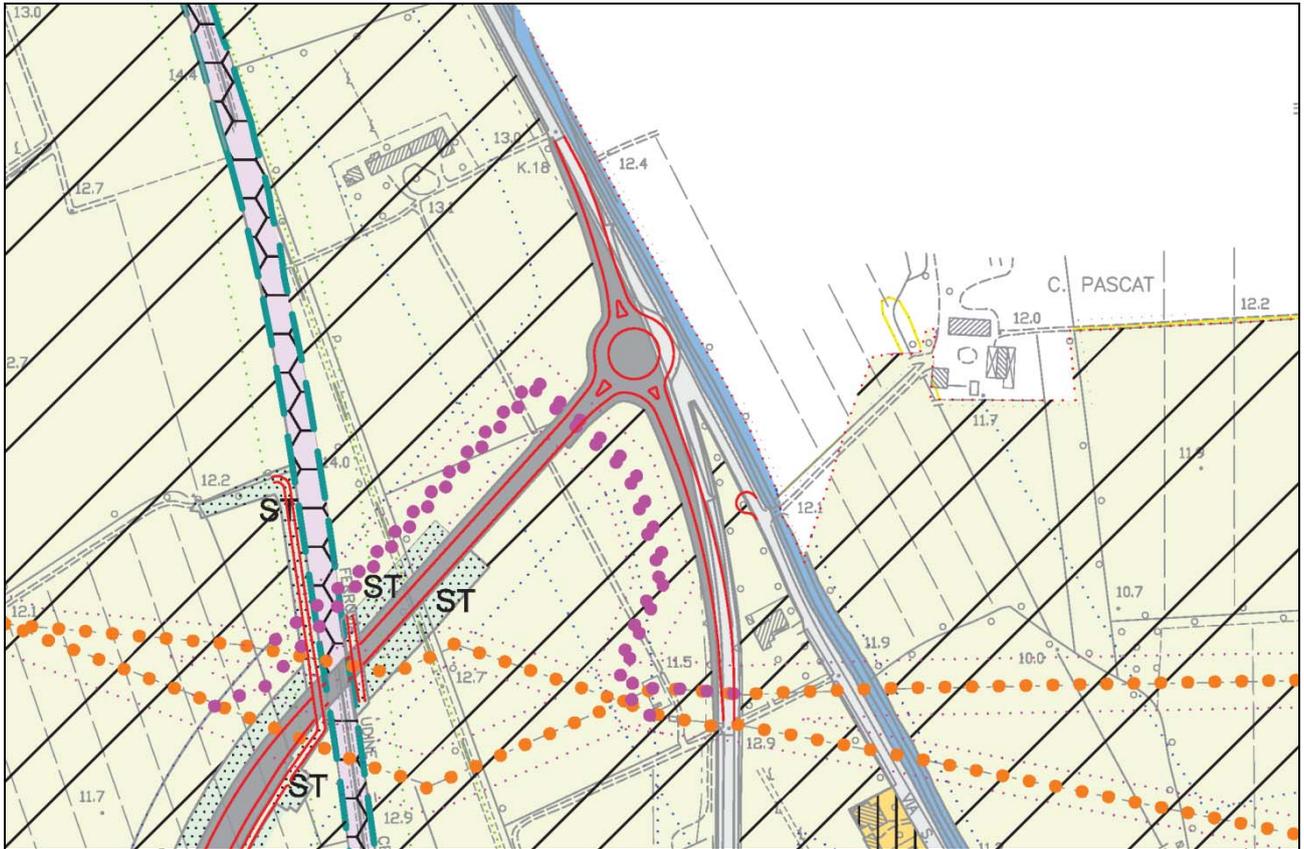
Di seguito si allega una visione satellitare delle aree, gli stati di fatto e di progetto del piano regolatore vigente, le note con cui l'amministrazione comunale di Cervignano del Friuli richiede la variante e la successiva nota regionale di approvazione.

Si da atto che lateralmente alle previsioni stradali è da intendersi vigente una fascia di rispetto stradale della profondità di 30 metri per lato.

## Estratto Satellitare con sovrapposizione catastale dei Luoghi

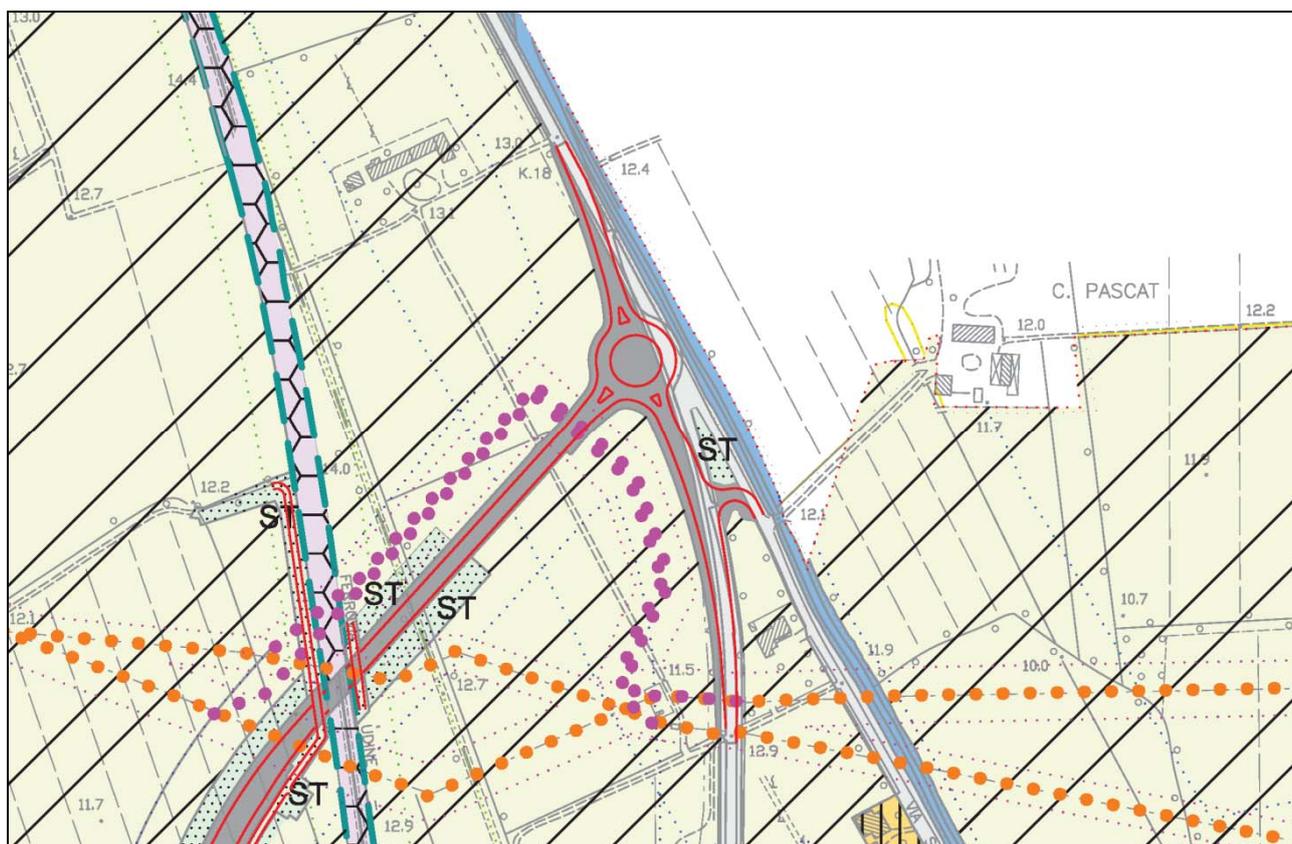


**Estratto Piano Operativo Vigente**  
**Stato di fatto**



**Estratto Piano Operativo Vigente**

**Stato di progetto**



## Richiesta comunale di variante



### CITTA' DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Spa Autovie Venete

25/01/2013 E/3523



Prot. 2147

li 19.01.2013

Rif. ....

Allegati n° .....

Spett.le  
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
Servizio Infrastrutture e vie di comunicazione  
Via Giulia n. 75/1  
**Alla c.a. ing. SCHAK Roberto**  
34126 TRIESTE

p.c.



Autovie Venete s.p.a.  
Via Locchi n. 19  
**Alla c.a. ing. RAZZINI Enrico**  
34123 TRIESTE

**OGGETTO: Progetto variante SS 352 lotto 2 da Strassoldo a SS 14 - Richiesta inserimento Bretella di collegamento.**

Con riferimento all'incontro di data odierna con l'assessore regionale dr. Riccardo Riccardi ed ai lavori di cui all'oggetto, si formalizza la richiesta da parte di questo comune dell'inserimento di una bretellina di collegamento tra il tratto terminale nord della via San Marco a Strassoldo e la nuova variante alla SS 352 in prossimità della rotatoria n.2. Tale raccordo si rende necessario per esigenze degli abitanti di Strassoldo e di un'attività produttiva ubicata in comune di Bagnaria Arsa ma che grava viabilmente sul tratto terminale di via San Marco.

Si chiede anche il cortese completamento delle asfaltature del piccolo tratto di strada in corrispondenza del raccordo tra la costruenda rotatoria n. 20 di riqualificazione dell'intersezione di accesso a Strassoldo sulla SS 352 esistente e l'abitato.

Si ringrazia e si porgono cordiali saluti.



IL SINDACO  
Dr. Gianluigi SAVINO

## Nota regionale di approvazione della variante richiesta

DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ,  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, LAVORI PUBBLICI,  
UNIVERSITÀ

Prot. N. 0007500 / P - / LETT  
Data 04/03/2014

Uff. PMT

Cl. INF-VS-3-352-0

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, LAVORI PUBBLICI, UNIVERSITÀ	
Servizio infrastrutture, di trasporto e comunicazione	infrastrutture@regione.fvg.it tel + 39 040 3774936 fax + 39 040 3774732 I - 34126 Trieste, via Giulia 75/1

protocollo / VS.3.352.2  
riferimenti: nota dd. 19/01/2013 del  
Comune di Cervignano del F.;  
nota Autovie Venete U/6442 dd.  
18/02/2014;

Autovie Venete S.p.A.  
via Locchi, 19  
34123 Trieste

e p.c.

Trieste,

Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A.  
via Mazzini, 22  
34121 Trieste

**Spa Autovie Venete**

**07/03/2014 E/9202**



Comune di Cervignano del Friuli  
piazza Indipendenza, 1  
33052 Cervignano del Friuli (UD)

oggetto: Decreto PMT/856 dd. 18.09.2006 di affidamento in delegazione amministrativa della progettazione ed esecuzione dei lavori del "Nuovo svincolo di Palmanova sull' autostrada A4 e variante alla S.S. n. 352 "di Grado": Lotto 2 – dalla S.S. n. 352 alla S.S. n. 14". Autorizzazione alla perizia di variante n. 2 dd. 08/01/2014 per la realizzazione della bretella di collegamento tra via San Marco e la S.R. 352.

Nel dare seguito alla nota Prot. 8186 dd. 15/03/2013 con la quale lo scrivente Servizio, accogliendo la proposta del Comune di Cervignano, ha chiesto di redigere il progetto esecutivo per la risoluzione del collegamento della via San Marco con la S.R. 352 quale variante finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità (ai sensi dell'art. 132, comma 3 del Codice degli appalti), codesta Società ha trasmesso il relativo progetto costruttivo con la nota a margine.

Esaminati gli elaborati progettuali e preso atto che la soluzione tecnica proposta è stata concordata anche con Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A., soggetto gestore della Strada Regionale 352, nonché verificato che il costo complessivo della variante ammonta a € 50.399,08 IVA esclusa e trova copertura nel ribasso d'asta risultante dall'appalto, si comunica il proprio nulla osta alla sua realizzazione.

Si richiama a tal riguardo la condizione, già a suo tempo posta, che l'apertura al traffico della bretella in oggetto sia subordinata all'apertura del nuovo tratto di variante alla strada regionale, nonché alla declassificazione funzionale, e conseguente riclassificazione amministrativa, dell'attuale tratto di S.R. 352 che costituirà viabilità di carattere locale.

Distinti saluti.

Il Direttore centrale  
dott.ssa Magda Uliana

## **Modifica Normativa:**

A seguito delle proposte migliorative offerte dall'Impresa appaltatrice in sede di gara, recepite poi nel progetto esecutivo approvato dalla Regione FVG, la S.p.A. Autovie Venete ha necessità che il PRGC del Comune di Cervignano del Friuli venga adeguato alle nuove proposte progettuali prima di procedere con la loro realizzazione.

In particolare l'intervento di variante normativa rispetto al progetto definitivo approvato riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra a servizio del nuovo sottopasso della linea RFI Palmanova – Cervignano del Friuli e dell'illuminazione pubblica da costruire in prossimità dei binari di manovra lato nord dello scalo ferroviario di Cervignano del Friuli nella zona omogenea ST.

Tale variante risulta necessaria per recepire la proposta migliorativa presentata dall'Impresa in sede di gara: la proposta è stata successivamente inserita all'interno del progetto esecutivo approvato dalla Regione FVG.

Si inserisce inoltre la possibilità di completare la segnaletica secondo le normative di sicurezza del settore.

In assonanza al combinato disposto dell'art. 39 delle vigenti NTA si individua inoltre l'ambito specifico di installazione nel rispetto dei principi nello stesso contenuti; conseguentemente la presente variante deve intendersi anche integrativa del citato articolo per quanto riguarda l'area di insediamento denominata zona A2 che andrà a sommarsi alla zona A1 già inserita con precedente variante.

Si coglie l'occasione per correggere un problema riscontrato nell'unità di misura indicata nel citato art. 39 ovvero la sostituzione dell'unità di misura prevista in 20 Kv sostituendola con quella corretta di 20 kW<sub>p</sub>, trattandosi di potenza come indicato nell'articolato stesso.

L'area interessata è quella già fortemente antropizzata dello scalo ferroviario che da Strassoldo si estende verso sud fino alla SS 14 della Venezia Giulia.

Si allega un estratto dell'area interessata ed il punto 6 dell'art. 25 delle vigenti norme tecniche di attuazione con inserite in colore rosso le aggiunte di variante di cui si chiede l'approvazione.

La realizzazione del parco fotovoltaico dovrà essere preceduta dalle verifiche Archeologiche previste in sede di variante 75 al PRGC in quanto, l'area risulta interessata da possibili ritrovamenti sparsi.

**Schema ed ubicazione dell'impianto Fotovoltaico da realizzare Area A2**

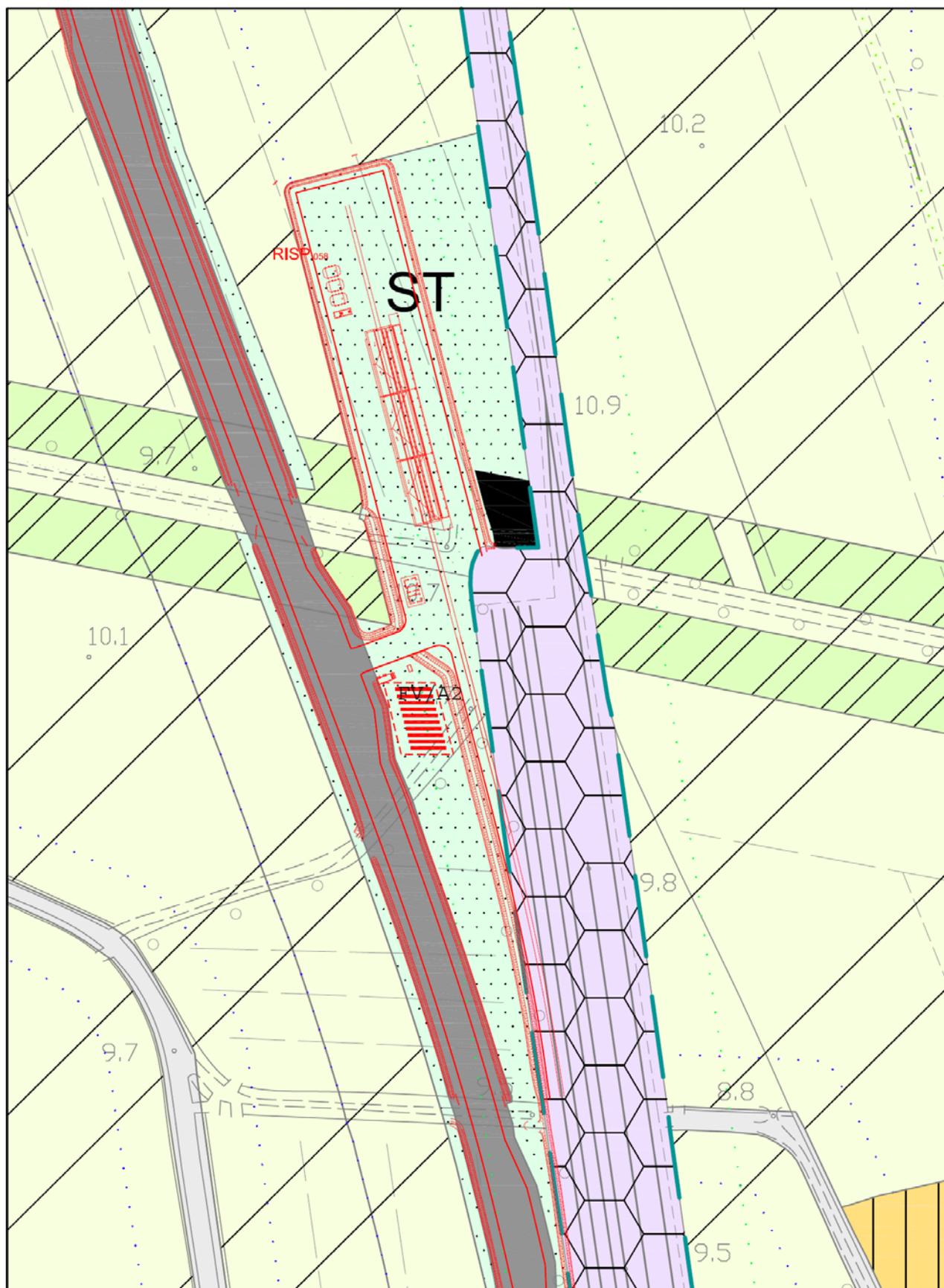


Fig. 6: tavola P1.a - zonizzazione VARIANTE FOTOVOLTAICO - scala 1:2.000

Art. 25 – ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI – P

6 – Servizi Tecnologici:

- Impianti per il gas, l'elettricità, il trasporto pubblico locale con i relativi depositi e magazzini, mercati coperti, etc.;
- Impianti di depurazione delle acque reflue;
- Discarica controllata di seconda categoria tipo A;
- Opere di mitigazione e compensazione ambientale di cui alla variante n°75 al P.R.G.C. e all'allegato progetto definitivo per la realizzazione del 2 lotto del "NUOVO SVINCOLO DI PALMANOVA E VARIANTE DELLA S.S. N. 352 "DI GRADO" – Lotto 2: dalla S.S. n:352 alla S.S. n. 14";
- Impianto fotovoltaico di potenza installata inferiore a 20 kW<sub>p</sub> realizzato a terra a servizio del 2° lotto del "NUOVO SVINCOLO DI PALMANOVA E VARIANTE DELLA S.S. N. 352 "DI GRADO" – Lotto 2: dalla S.S. n:352 alla S.S. n. 14";
- Segnaletica stradale verticale anche luminosa, costituita anche da portali, impianti speciali di sicurezza a servizio degli utenti, illuminazione pubblica, cabine e quadri elettrici a servizio del 2 lotto del "NUOVO SVINCOLO DI PALMANOVA E VARIANTE DELLA S.S. N. 352 "DI GRADO" – Lotto 2: dalla S.S. n:352 alla S.S. n. 14".