



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

---

## Determinazione

---

Proposta nr. 46 del 29/02/2016

### **Determinazione nr. 167 del 29/02/2016**

Servizio Segreteria, Contratti, Affari Generali, Promozione Sport, Istruzione e Gestione  
Amministrativa Servizio Sociale Comuni

---

**OGGETTO: Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro inerente il contratto di LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA (Casa per ferie) di Strassoldo.**

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 38 del 21.08.2015 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2015/2017 e piano degli indicatori";
- della Giunta Comunale n. 130 del 21.08.2015 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015/2017;
- della Giunta Comunale n. 151 del 16/09/2015 con cui è stato approvato il Piano della Performance 2015.

**VISTO** l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 secondo cui una eventuale proroga dei termini di approvazione del bilancio di previsione determina l'automatica autorizzazione dell'esercizio provvisorio senza la necessità di adottare un'apposita deliberazione.

**VISTO** il punto 8 del "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" (esercizio provvisorio e gestione provvisoria) allegato al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 13.01.2016 avente ad oggetto "Esercizio provvisorio 2016: direttive" con la quale sono state dettate le linee guida organizzative e gestionali al fine di garantire il funzionamento e l'adeguamento dell'attività amministrativa gestionale comunale e evitare il pericolo di finanziare in disavanzo tendenziale, di gestione e/o di amministrazione, le spese riferite all'esercizio 2016 e con la quale è stato confermato che, per il periodo di esercizio provvisorio, i capitoli di PEG, restano assegnati ai medesimi dipendenti responsabili di posizione organizzativa.

**CONSIDERATO** che in data 01.03.2009 è stato stipulato il contratto di LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA (Casa per ferie) con la Cooperativa Sociale E'Rialta, divenuta Art.Co. Servizi Società Cooperativa, con sede in via Marinoni n. 9 a Palmanova e registrato a Cervignano del Friuli il 24.03.2009, al n° 450, Mod. III.

**VISTO** che in relazione al sopra citato contratto si rende necessario liquidare all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro annuale come previsto per legge e che la citata imposta grava per metà sul Comune in qualità di proprietario dell'immobile e per metà sul locatario.

**VISTO** che il periodo per il quale è necessario versare l'imposta è quello che va da marzo 2016 a febbraio 2017 e che nel periodo il canone di locazione è pari a € 24.000,00 IVA esclusa ovvero 26.160,00 rivalutazione ISTAT inclusa.

**VISTO** inoltre che la tassa di registrazione è pari al 2% ed il coefficiente di rivalutazione Istat del periodo è pari a 1,090, ne consegue che l'ammontare dell'imposta di registro è pari ad €. 523,20 (euro cinquecentoventitre/venti) che vanno arrotondati ad € 523,00 (euro cinquecentoventitre/00) .

**DATO ATTO** che sarà richiesto al locatario il rimborso della quota dell'imposta di registro di sua spettanza.

**RITENUTO** di provvedere in merito.

#### **DATO ATTO**

- che l'impegno che si intende assumere con la presente determinazione non è soggetto al limite dei dodicesimi in quanto è spesa dovuta, calcolata su canone annuo stabilito all'atto della stipula per tutti gli anni successivi e che non supera il 50% del fabbisogno annuo previsto.

**VISTO** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**DATO ATTO** che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**DATO ATTO** che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità.

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**VISTO** il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

**VISTO** lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

## DETERMINA

**1) - DI IMPEGNARE**, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la spesa complessiva di €. 523,00, quale imposta di registro inerente il contratto di LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA (Casa per ferie) con le modalità di seguito indicate

Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Missione	Programma	Titolo	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario	Bilancio di rif.
<b>523,00</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>101740010</b>	<b>1 02 01 02 001</b>	<b>2016</b>
Soggetto / Sede legale:		Ministero delle Finanze - Agenzia delle Entrate				

- che la suddetta spesa è finanziata con entrata che non rientra tra le tipologie di entrata vincolata di cui all'art. 180, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- **ACCERTARE** relativa al rimborso da parte del locatario del contratto su menzionato per la somma complessiva di € 261,00 come di seguito indicato:

Importo (€.)	Titolo	Tipologia	Bilancio di rif.	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario
<b>261,50</b>	<b>3</b>	<b>500</b>	<b>2016</b>	<b>305450010</b>	<b>3 05 99 99 999</b>
Soggetto debitore /Sede legale:		Art.Co. Servizi Società Cooperativa, con sede in via Marinoni n. 9 a Palmanova			
Estremi del provvedimento:		Contratto di locazione n° 29 del 01.03.2009			

- che la suddetta entrata non rientra tra le tipologie di entrata vincolata di cui all'art. 180, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**3) - DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

<b>SPESA - CAP.: 101740010</b>				
<b>Anno di competenza</b> (Obbligazione giuridicamente perfezionata)			<b>Anno imputazione</b> (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno	Importo (€.)		Anno	Importo (€.)
1	<b>2016</b>	<b>523,00</b>	<b>2016</b>	<b>523,00</b>
TOTALE:		<b>523,00</b>	TOTALE: <b>523,00</b>	

<b>ENTRATA - CAP.: 305450010</b>				
<b>Anno di competenza</b>			<b>Anno di imputazione</b>	
Anno	Importo (€.)		Anno	Importo (€.)
1	<b>2016</b>	<b>261,50</b>	<b>2016</b>	<b>261,50</b>
TOTALE:		<b>261,50</b>	TOTALE: <b>261,50</b>	

**4) - DI EFFETTUARE** il contestuale pagamento mediante modello ministeriale (F24 *Elementi identificativi*) mandato a copertura sul capitolo sopra indicato.

**5) - DI DARE ATTO** che si provvederà al richiedere al locatario il rimborso della quota di sua spettanza anticipata dal Comune.

**6) - DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata ricorrente.

**7) - DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.

**8) - DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di spesa ricorrente.

**9) - DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

**10) - DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

**11) - DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

**12) - DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

oooOooo

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

---

Cervignano del Friuli, 29/02/2016

oooOooo

Per il Responsabile del Settore

- (Andrea MUSTO)

- Riccardo MIAN