



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 38 del 11/03/2015

Determinazione nr. 152 del 11/03/2015

Servizio Segreteria, Contratti, Affari Generali, Promozione Sport, Istruzione e Gestione
Amministrativa Servizio Sociale Comuni

OGGETTO: IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA "EX CASA PER FERIE" SITO IN STRASSOLDO. PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO PER LOCAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 60 del 03.09.2014 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2014 – 2016 e il piano degli indicatori;
- della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2015 con la quale è stata autorizzata la gestione del PEG provvisorio 2015 in vigenza di esercizio provvisorio.

VISTO il punto 8 dell'allegato n° 2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al D.P.C.M. 28.12.2011 (esercizio provvisorio e gestione provvisoria)."

CONSIDERATO che in data 01.03.2009 al n° 29 di Rep., registrato a Cervignano del Friuli il 24.03.2009, al n° 450, Mod. III, è stato sottoscritto il contratto di LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA (Casa per ferie) con la della Cooperativa Sociale E'Rialta, attualmente denominata Art.Co. Servizi Società Cooperativa, con sede in via Marinoni n. 9 a Palmanova.

VISTO che in relazione al sopra citato contratto si rende necessario liquidare all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro annuale come previsto per legge e che la citata imposta grava per metà sul Comune in qualità di proprietario dell'immobile e per metà sul locatario.

VISTO che il periodo per il quale è necessario versare l'imposta è quello che va da marzo 2015 a febbraio 2016 e che nel periodo il canone di locazione è pari a € 26.088,00 IVA esclusa e rivalutazione ISTAT inclusa.

VISTO inoltre che la tassa di registrazione è pari al 2% ed il coefficiente di rivalutazione Istat del periodo è pari a 1,087, ne consegue che l'ammontare dell'imposta di registro è pari ad € 521,76 (euro cinquecentoventuno/settantasei) che vanno arrotondati ad € 522,00 (euro cinquecentoventidue/00).

DATO ATTO che si verrà richiesto al locatario il rimborso della quota dell'imposta di registro di sua spettanza.

RITENUTO di provvedere in merito.

DATO ATTO che la presente spesa non è soggetta al limite dei dodicesimi in quanto dovuta per legge (D.P.R. n° 642 del 26.10.1972) .

DATO ATTO che la spesa di cui alla presente determina è finanziata con entrate proprie.

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011.

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

D E T E R M I N A

1) - DI IMPEGNARE, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la spesa complessiva di € 522,00, quale imposta di registro inerente il contratto di LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA (Casa per ferie) con le modalità di seguito indicate:

Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Missione	Programma	Titolo	Bilancio di rif.	Capitolo di P.R.O.	Codice conto finanziario
522,00	1	11	1	2015	101740/10	1 2 1 2 1
Soggetto creditore:		Ministero delle Finanze - Agenzia delle Entrate				

2) - ACCERTARE l'entrata relativa al rimborso da parte del locatario del contratto su menzionato per la somma complessiva di € 261,00 come di seguito indicato:

Importo (€.)	Titolo	Tipologia	Bilancio di rif.	Capitolo di P.R.O.	Codice conto finanziario
261,00	3	500	2015	305450/10	3 5 99 99 999
Soggetto debitore:		Art.Co. Servizi Società Cooperativa, con sede in via Marinoni n. 9 a Palmanova			
Estremi del provvedimento:		Contratto di locazione n° 29 del 01.03.2009			

3) - DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di spesa ed entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

SPESA - CAP.: 101740/10				
Anno di competenza (Obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno imputazione (Servizio reso o bene consegnato)	
	Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2015	522,00	2015	522,00
TOTALE:		522,00	TOTALE:	522,00

ENTRATA - CAP.: 305450/10				
Anno di competenza			Anno di imputazione	
	Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2015	261,00	2015	261,00
TOTALE:		261,00	TOTALE:	261,00

4) - DI EFFETTUARE il contestuale pagamento mediante modello F23 e mandato a copertura sul capitolo sopra indicato.

5) - DI DARE ATTO che si provvederà al richiedere al locatario il rimborso della quota di sua spettanza anticipata dal Comune.

6) - DI ACCERTARE, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n° 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009, n° 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PRO e con i vincoli di finanza pubblica.

7) - DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n° 174.

8) - DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10 ottobre 2012, n° 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n° 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

9) - DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

10) - DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n° 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Per il Responsabile del Settore
- Ilva SANTAROSSA
Il Responsabile del Servizio Appalti, Opere
Pubbliche ed espropri
Sig. Riccardo MIAN