



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 12 del 08/10/2014

Determinazione nr. 777 del 08/10/2014

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

OGGETTO: INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE PER ABUSO EDILIZIO ART. 50 L.R. 19-2009 - RIF. VERBALE PROT. 23632 DEL 10.09.2014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il verbale relativo al sopralluogo effettuato del Corpo della Polizia Municipale del Cervignanese in data 29.08.2014 e registrato al protocollo generale n. 23632 dd. 10.09.2014, presso l'unità immobiliare sita in E. di Colloredo n. 16, contraddistinta dalla p.c. 743/48, f.m. 11 del C.C. di CERVIGNANO, dal quale si evince che sono state realizzate le seguenti opere:

1. una costruzione ad uso legnaia e deposito attrezzi, delle dimensioni pari a 4.07 ml X 1.70 ml, fissata su una base di cemento, chiusa su tre lati mediante pareti in mattoni forati dello spessore di 10 cm, con altezza massima pari a 1.80 ml e minima pari a 1.70 ml e con copertura in eternit a una falda con pendenza verso via Carducci e posta a confine con la pc 743/58;
2. una tettoia ad uso legnaia posta in aderenza alla struttura precedentemente descritta delle dimensioni pari a 4.06 ml X 1.35 ml con altezza massima pari a 1.90 e minima pari a 1.80 e con copertura in ondulato plastico. Il lato ovest della tettoia è chiuso dal muro di cinta fino all'altezza di 1.30 ml, la restante parte è stata tamponata con tavole di legno e telo plastificato;
3. un'area cementata di dimensioni pari a 4.06 ml X 3.45 ml sulla quale poggia la tettoia di cui al punto 2;

OSSERVATO che il fondo in questione ricade in zona urbanistica B "Zone abitative di completamento";

CONSIDERATO che le nuove realizzazioni abusive sopraindicate costituiscono interventi di nuova costruzione rientranti nella definizione di cui all'art. 4, comma 1 della LR 19/09 e successive modificazioni e integrazioni;

CONSIDERATO che la realizzazione delle pertinenze sopradescritte ha comportato un aumento inferiore al 20% della volumetria utile dell'edificio;

RISCONTRATO che gli interventi sopra descritti sono stati realizzati in assenza della Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

CONSIDERATO che l'art. 7 delle norme di attuazione del vigente PRGC prescrive la distanza minima dalle strade pari a 6 ml;

RISCONTRATO che la costruzione ad uso legnaia e deposito attrezzi non rispetta tale distanza in quanto si trova a 4.20 ml da via Carducci;

CONSIDERATO che l'art. 7 delle norme di attuazione del vigente PRGC prescrive la distanza minima dai confini pari a 5 ml;

RISCONTRATO che la costruzione ad uso legnaia e deposito attrezzi e la tettoia non rispettano tale distanza in quanto si trovano a confine con la pc 743/58;

VISTA la comunicazione pervenuta via mail e registrata al protocollo n. 25472 il 06/10/2014 in cui i sig.ri MICHELIN e TUAN comunicavano l'inizio della rimozione delle opere abusivamente realizzate ad eccezione della copertura in eternit che verrà rimossa da una ditta specializzata;

VISTI gli artt. 42 e 50 della L.R. 11.11.2009 n.19;

I N G I U N G E

- a MICHELIN ELIO c.f. MCHLEI27T04A553V, residente in Via Ermes Di Colloredo n. 16, in qualità di comproprietario dell'unità immobiliare sita in Via Ermes Di Colloredo n. 16, contraddistinta dalla p.c. 743/48, f.m. 11 del C.C. di CERVIGNANO;
- a TUAN MARIA c.f. TNUMRA31D49C641U, residente in Via Ermes Di Colloredo n. 16, in qualità di comproprietario dell'unità immobiliare sita in Via Ermes Di Colloredo n. 16, contraddistinta dalla p.c. 743/48, f.m. 11 del C.C. di CERVIGNANO;

di provvedere **entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni** dalla data di notifica della presente **alla rimozione delle opere abusive** in premessa descritte e **al ripristino dello stato dei luoghi** con preavviso che, in caso di inottemperanza, si attiverà la procedura di cui all'art. 50 della L.R. 19/2009 e si procederà alla demolizione coattiva dell'opera, con spese a carico del responsabile dell'abuso;

i n f o r m a

che nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro alla competente Autorità Giudiziaria, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo ente;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 della L.R. 19/2009, e qualora ricorrano le condizioni di cui al 1° comma del medesimo articolo, può essere richiesta la sanatoria dell'abuso entro i termini fissati dalla presente determinazione;

che contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni dalla notifica della presente, ricorso straordinario al Capo dello Stato;

d i s p o n e

la notifica della presente ingiunzione alle ditte interessate in testo citate e l'invio di copia della stessa alla Procura della Repubblica ed al Corpo della Polizia Municipale del Cervignanese.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 08/10/2014

Il Responsabile del Settore

Federico Dalpasso