



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 140

OGGETTO: COTTIMO FIDUCIARIO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015. Approvazione perizia di variante n 1 con aumento di spesa rispetto il progetto originario

L'anno 2015 il giorno 02 del mese di SETTEMBRE alle ore 18:30, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Assente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Assente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MUSTO - Andrea in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: COTTIMO FIDUCIARIO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015. Approvazione perizia di variante n 1 con aumento di spesa rispetto il progetto originario

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 127 del 07.08.2013 con la quale si approvavano gli elaborati del Cottimo fiduciario per l'esecuzione dei LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015, nell'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 81.748,95 per lavori, comprensivi di € 5.130,00 di oneri per la sicurezza, ed €. 18.251,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, redatto in data 29.07.2013 dal Capo Settore tecnico e Gestione del Territorio, Ing. Arch. DE MARCHI Marcello ;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 157 del 02.10.2013 con la quale, a seguito dell' entrata in vigore di nuove normative e nuove aliquote IVA, si riapprovavano gli elaborati del Cottimo fiduciario per l'esecuzione dei LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015, nell'importo dei lavori annuale pari ad € 26.954,30, comprensivi di € 1.710,00 di oneri per la sicurezza e pertanto per un importo complessivo nel triennio 2013 – 2015 pari a € 100.000,00, di cui € 80.862,90 per lavori, comprensivi di € 5.130,00 per oneri di sicurezza ed €. 19.137,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, redatto in data 01.10.2013 dal Capo Settore tecnico e Gestione del Territorio, Ing. Arch. DE MARCHI Marcello ;

RICHIAMATA la determinazione 748 del 08.10.2013 con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento del Cottimo fiduciario per l'esecuzione dei LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015 mediante procedura in economia (Cottimo fiduciario) ai sensi dell'articolo 3 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia in attuazione dell'art. 125 del D.Lgs. n° 193/2006 e degli artt. 173 e ss. e 332 e ss. del D.P.R. n° 207/2010" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 28 novembre 2011, con le modalità indicate all'articolo 6 del medesimo regolamento ;

RICHIAMATA la determinazione n. 876 del 13.11.2013 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria del Cottimo fiduciario per l'esecuzione dei LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015 a favore della ditta VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI srl con sede in Via dell'industria, 9 – GRUARO (VE), che ha offerto, un importo di € 1.724,20 determinato attraverso l'applicazione dei prezzi offerti alle quantità convenzionali unitarie e risultanti dalla lista delle forniture e prestazioni previste per l'esecuzione dei lavori.

RICHIAMATA la determinazione n. 1027 del 04.12.2013 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del Cottimo fiduciario per l'esecuzione dei LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015 a favore della ditta VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI srl con sede in Via dell'industria, 9 – GRUARO (VE).

CHE i lavori sono stati consegnati in data 19/12/2013 e che gli stessi dovranno compiersi entro il giorno 31/12/2015;

RICHIAMATA la scrittura privata Reg. 12/2014 sottoscritta in data 25/02/2014;

RICHIAMATA la determinazione n. 739 del 01.10.2014 avente ad oggetto LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015 Assunzione impegni di spesa per l'anno 2014;

RICHIAMATA la determinazione n. 175 del 23.03.2015 avente ad oggetto LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015 Assunzione impegni di spesa per l'anno 2015.

RICHIAMATA la determinazione n. 447 del 16.07.2015 avente ad oggetto LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015 integrazione impegni di spesa.

CHE pertanto, in conseguenza degli atti come sopra elencati e degli stanziamenti definitivi in bilancio di previsione per il corrente anno 2015 il Quadro Economico dei LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 – 2015 è così composto:

LAVORI A BASE D'ASTA:	Q.E
	lavori 2013 - 2015
1) – IMPORTO LAVORI compresi oneri per la sicurezza	€ 72.758,90
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
2) - I.V.A. 22%	€ 16.006,96

3) - versamento Authority	€	30,00
3) - Imprevisti ed arrotondamenti	€	0,14
Sommano:	€.	<u>16.037,10</u>
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO:	€.	<u><u>88.796,00</u></u>

CONSIDERATO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 177 del DPR 5/10/2010 n. 207 e come specificato all'art. 3 del capitolato speciale d'appalto per i LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 – 2015 di data 01/10/2013, qualora durante l'esecuzione dei lavori si rilevi l'insufficienza dei fondi disponibili, il Responsabile del procedimento potrà presentare idonea perizia suppletiva fino all'importo massimo delle opere pari ad € 200.00,00.

CONSIDERATO che si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante che preveda ulteriori interventi di manutenzione e sistemazione di edifici di proprietà comunale nonché una urgente manutenzione all'edificio denominato bocciodromo di viale stazione, di cui l'Amministrazione Comunale ha obbligo di manutenzione per gli effetti del contratto di comodato di data 29/11/2013 e che presenta evidenti infiltrazioni di acqua piovana causate dal distacco di elementi di copertura;

VISTO :

- che il Direttore dei lavori, ing. arch. Marcello DE MARCHI, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio, ha provveduto in data 01.09.2015 alla redazione della perizia di variante n° 1 dei "LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015" nell'importo complessivo di € 168.795,90, di cui € 138.332,26 per lavori ed € 30.463,64 per somme disposizione dell'Amministrazione Comunale, con una maggiore spesa di € 79.999,90 rispetto al quadro economico attuale.

- che la suddetta perizia è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Quadro comparativo di raffronto.
- Computo metrico estimativo.
- Schema atto di sottomissione.

- il nuovo quadro economico in rapporto ai precedenti come di seguito riportato:

LAVORI A BASE D'ASTA:	Q.E lavori 2013 - 2015	Q.E. Perizia
		n. 1
1) – IMPORTO LAVORI compresi Oneri per la sicurezza	€ 72.758,90	138.332,26
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
2) - I.V.A. 22%	€ 16.006,96	30.433,10
3) - versamento Authority	€ 30,00	30,00
4) – Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,14	0,54
Sommano:	€.	<u>16.037,10</u> <u>30.463,64</u>
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO:	€.	<u><u>88.796,00</u></u> <u><u>168.795,90</u></u>

RITENUTO di procedere in merito.

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, perizia di variante n° 1 dei "LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015" nell'importo complessivo di € 168.795,90, di cui € 138.332,26 per lavori ed € 30.463,64 per somme disposizione dell'Amministrazione Comunale, redatta dal Direttore dei lavori, ing. arch. Marcello DE MARCHI, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio in data 01.09.2015 e costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica
- Quadro comparativo di raffronto.
- Computo metrico estimativo.

- Schema atto di sottomissione.

2) DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell' opera di seguito riportato:

LAVORI A BASE D'ASTA:	Q.E	Q.E. Perizia
	lavori 2013 - 2015	n. 1
1) – IMPORTO LAVORI compresi Oneri per la sicurezza	€ 72.758,90	138.332,26
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
2) - I.V.A. 22%	€ 16.006,96	30.433,10
3) - versamento Authority	€ 30,00	30,00
4) – Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,14	0,54
Sommano:	€ 16.037,10	30.463,64
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO:	€ 88.796,00	168.795,90

3) DI DARE ATTO che l'aumento di spesa di cui alla perizia di variante n° 1 dei "LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015" risulta conforme a quanto previsto dall'art. 177 del DPR 5/10/2010 n. 207 e come specificato all'art. 3 del capitolato speciale d'appalto per i LAVORI PER LA MANUTENZIONE DI EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 – 2015 di data 01/10/2013 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 157 del 02.10.2013;

4) DI DARE ATTO che la maggiore spesa di € 79.999,90 è finanziata con la vendita delle azioni della società Bluenergy e trova copertura per € 74.990,90 al Cap. 204610005 (cod. conto finanziario 2.2.1.9.003) e per € 5.000,00 al Cap. 206340010 (cod. conto finanziario 2.2.1.10.007), che con successiva determinazione si provvederà ad assumere i relativi impegni di spesa.

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: COTTIMO FIDUCIARIO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015. Approvazione perizia di variante n 1 con aumento di spesa rispetto il progetto originario

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
02/09/2015

IL RESPONSABILE
- MARCELLO DE MARCHI



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: COTTIMO FIDUCIARIO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI E BENI DI PROPRIETA' COMUNALE - TRIENNIO 2013 - 2015. Approvazione perizia di variante n 1 con aumento di spesa rispetto il progetto originario

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 02/09/2015

IL RESPONSABILE
- ILVA SANTAROSSA

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MUSTO - Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 07/09/2015 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 22/09/2015 .

Li 07/09/2015

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Davide CIBIC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 07/09/2015

Il Responsabile dell'esecutività
Davide CIBIC

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 07 SETTEMBRE 2015