



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 147

OGGETTO: Approvazione convenzione per la concessione alla Provincia di Udine dei locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in Via Carnia n. 22 ad uso aule scolastiche

L'anno 2015 il giorno 09 del mese di SETTEMBRE alle ore 18:20, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Assente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MUSTO - Andrea in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione convenzione per la concessione alla Provincia di Udine dei locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in Via Carnia n. 22 ad uso aule scolastiche

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che per l'anno scolastico entrante la Provincia di Udine ha rilevato un numero di iscrizioni alle prime classi del Liceo Scientifico "A. Einstein" di Cervignano del Friuli superiore alle previsioni, con conseguente insufficiente capienza della sede dello stesso sita in Via Pradati;

PREMESSO che il Comune è proprietario dell'immobile sito a Cervignano del Friuli in Via Carnia, 22, distinto al N.C.U. del Comune di Cervignano del Friuli al foglio n. 13 mappale n. 626/4, nel quale sussistono 3 aule scolastiche attualmente non utilizzate, un locale ufficio e relativi servizi igienici;

CHE è obbiettivo dell'Amministrazione Comunale sostenere l'istruzione scolastica presente sul territorio, anche mettendo a disposizione i propri beni qualora non immediatamente necessari agli scopi istituzionali, fatto salvo il rimborso delle spese vive;

RITENUTO di concedere alla Provincia per l'entrante anno scolastico l'uso dei locali ubicati al piano terra dell'edificio ed evidenziati nella planimetria allegata al fine di ospitare tre classi del Liceo Scientifico "A. Einstein";

VISTA la bozza di convenzione predisposta dall'ufficio

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la bozza di convenzione per la *Concessione alla Provincia di Udine dei locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in Cervignano del Friuli, in via Carnia n. 22, censito al N.C.U. del Comune di Cervignano del Friuli al foglio n. 13 mappale n. 626/4*

2. DI DARE ATTO che la durata della Concessione è stabilita in 9 (nove) mesi, decorrenti dal 15/09/2015 al 15/06/2016 e che è facoltà delle parti rinnovare la stessa per un analogo periodo o per un diverso periodo da convenirsi, anche a condizioni economiche diverse.

3. DI DARE ATTO che la Provincia corrisponderà al Comune il solo rimborso delle spese di utenze (energia elettrica, acqua, riscaldamento), ripartite in relazione alle superfici occupate e quantificabili in complessivi euro 3.000 (tremila), commisurati ad una superficie di circa mq. 255 (duecentocinquantacinque). L'importo effettivo del rimborso sarà quantificato al termine del periodo di utilizzo dall'Amministrazione Comunale sulla base degli effettivi costi sostenuti nel periodo di riferimento e verrà liquidato entro 30 (trenta) giorni dall'acquisizione della richiesta pervenuta da parte del Comune.

4. DI DARE ATTO che la Provincia di Udine assume a proprio carico la piena responsabilità della gestione dei locali, mentre la corretta conduzione degli stessi è demandata al Dirigente Scolastico assegnatario dei locali e titolare dell'attività scolastica, che ne garantisce la copertura assicurativa con primaria compagnia per la copertura del rischio della responsabilità civile verso terzi in relazione all'attività svolta nell'immobile di cui trattasi; l'Amministrazione Provinciale provvederà per la parte di propria competenza;

5. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio della sottoscrizione dell'atto con la Provincia

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione convenzione per la concessione alla Provincia di Udine dei locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in Via Carnia n. 22 ad uso aule scolastiche*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
09/09/2015

IL RESPONSABILE
- MARCELLO DE MARCHI

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MUSTO - Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 14/09/2015 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 29/09/2015 .

Li 14/09/2015

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Davide CIBIC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 14/09/2015

Il Responsabile dell'esecutività
Davide CIBIC

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 14 SETTEMBRE 2015

COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Concessione alla Provincia di Udine dei locali ubicati al piano terra dell'immobile sito in Cervignano del Friuli, in via Carnia n.22, censito al N.C.U. del Comune di Cervignano del Friuli al foglio n. 13 mappale n. 626/4.

Presso la sede municipale di Cervignano del Friuli, addì _____

TRA LE SOTTOSCRITTE PARTI

- COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI, con sede nella residenza municipale a Cervignano del Friuli in Piazza Indipendenza C.F. P. IVA 00612760306 - C.F. 81000730309, nella persona dell'architetto De Marchi, come sopra domiciliato agli effetti del presente atto, nella sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio, più avanti identificato con "il Comune";
- PROVINCIA DI UDINE, con sede in piazza Patriarcato n. 3 a Udine, C.F. 00400130308, nella persona di _____, come sopra domiciliato agli effetti del presente atto, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Funzionale Lavoro, Welfare e Sviluppo Socio Economico, più avanti identificata con "la Provincia";

PREMESSO CHE:

- il Comune è proprietario dell'immobile sito a Cervignano del Friuli in Via Carnia n. 22, distinto al N.C.U. del Comune di Cervignano del Friuli al foglio n. 13 mappale n. 626/4;
- con delibera giuntale n. del è stato approvato lo schema dell'atto di concessione in uso alla Provincia di porzione dell'immobile sito in Cervignano del Friuli Via Carnia 22;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto e finalità della Concessione

1. Con il presente atto il Comune (di seguito denominato “Concedente”) concede in uso alla Provincia (di seguito denominata “Concessionario”), la quale accetta, porzione dell’immobile sito in Cervignano del Friuli in Via Carnia n. 22, distinto al N.C.U. del Comune di Cervignano del Friuli al foglio n. 13 mappale n. 626/4, al fine di ospitare alcune classi dell’ISIS Bassa Friulana.

2. I locali oggetto di concessione sono costituiti da n. tre aule una stanza uso ufficio, ingresso, corridoio servizi, come meglio individuate nelle planimetrie allegare che fanno parte integrante del presente atto (all. 1 planimetria).

Tutta la documentazione relativa all’agibilità e utilizzo di tali locali per l’attività scolastica dovrà essere consegnata al Dirigente dell’Istituto e all’Amministrazione Provinciale.

3. I beni sono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e alla scadenza del presente atto il concessionario dovrà riconsegnarli nello stato originario, previa imbiancatura dei locali, salvo il deterioramento dovuto all’uso, e liberi da persone e cose, salvo diverso accordo, a sue totali cura e spese.

Art. 2 – Durata della Concessione

1. La durata della presente Concessione è stabilita in **9 (nove) mesi**, decorrenti dal **15/09/2015 al 15/06/2016**, fatta salva l’eventuale risoluzione anticipata per inadempienza e/o revoca per ragioni di pubblico interesse da parte di uno dei contraenti. Il presente rapporto si estinguerà alla data della sua naturale scadenza senza la necessità di alcuna disdetta o preavviso.

2. È facoltà delle parti rinnovare la presente Concessione per un analogo periodo o per un diverso periodo da convenirsi, anche a condizioni economiche diverse.

Art. 3 – Corrispettivo

1. Il Concessionario corrisponderà al Comune il solo rimborso delle spese di utenze (energia elettrica, acqua, riscaldamento) per la concessione di spazi e locali di proprietà comunale, ripartite in relazione alle superfici occupate e quantificabili in complessivi **euro 3.000** (tremila), commisurati ad una superficie di circa **mq. 255** (duecentocinquantacinque).

La quota di rimborso è stata determinata sulla base dei consumi annui complessivi per utenze attribuibili all'Amministrazione Comunale per tale plesso scolastico; l'importo effettivo sarà quantificato al termine del periodo di utilizzo dall'Amministrazione Comunale sulla base degli effettivi costi sostenuti nel periodo di riferimento.

2. Terminato il periodo di concessione la Provincia provvederà al rimborso delle spese di propria spettanza, entro 30 (trenta) giorni dall'acquisizione della richiesta pervenuta da parte del Comune.

Art. 4 - Obbligazioni delle parti

1. **Il Concessionario** si assume i seguenti impegni:

- adibire l'immobile esclusivamente ad uso scolastico. È vietata l'utilizzazione del bene per scopi diversi da quello indicato;
- assumere a proprio carico la piena responsabilità della gestione dei locali oggetto della presente Concessione ricordando che la corretta conduzione degli stessi è demandata al Dirigente Scolastico assegnatario dei locali e titolare dell'attività scolastica;
- garantire che venga attivata da parte dell'Istituto Scolastico la copertura assicurativa con primaria compagnia per la copertura del rischio della responsabilità civile verso terzi in relazione all'attività svolta nell'immobile di cui trattasi; l'Amministrazione Provinciale provvederà per la parte di propria competenza;
- comunicare immediatamente i danni provocati da terzi ed i sinistri occorsi (incendi, atti vandalici, ecc.) nelle strutture oggetto del presente rapporto

convenzionale, ai fini dell'attivazione delle polizze di competenza del Comune.

2. **Il Concedente** si assume i seguenti impegni:

- assumere a proprio carico, quale proprietario del fabbricato, le spese di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessarie per garantire la piena funzionalità del fabbricato entro i limiti consentiti dall'attuale bilancio.
- assumere a proprio carico le spese per la manutenzione ordinaria e quelle relative alla gestione ordinaria, nonché ogni altro onere riferito alla gestione dell'immobile; di tali spese verrà richiesto rimborso alla Provincia entro 30 giorni dalla scadenza della presente concessione e pertanto entro il **15.07.2016**;
- segnalare tempestivamente all'Istituto utilizzatore e all'Amministrazione Provinciale la necessità di effettuare riparazioni dovute a cattivo uso o negligenza al fine di poter individuare congiuntamente le eventuali responsabilità e le modalità dell'eventuale rimborso spese.

3. L'uso della scuola resta comunque subordinato alla sottoscrizione da parte dei titolari dell'attività scolastica di un apposito piano di coordinamento per la gestione delle emergenze e per tutti quegli aspetti gestionali che, in quanto interferenti, possano influire sulle condizioni di sicurezza in cui devono svolgersi le attività.

Art. 5 – Divieto di sub-concessione

1. Ferma restando la destinazione scolastica dell'immobile, è fatto divieto assoluto di sub-concessione in tutto o in parte dei beni. L'inosservanza di tale divieto comporta la decadenza immediata della concessione.

Art. 6 – Risoluzione della Concessione

1. In caso di riscontrate inadempienze, la parte lesa intimerà per iscritto alla controparte di porvi rimedio entro il termine caso per caso assegnato. In caso

di reiterata inottemperanza è facoltà delle parti di risolvere la presente Concessione.

2. Il Comune ha la facoltà di disporre ispezioni, controlli e verifiche periodiche a mezzo di propri funzionari all'uopo incaricati per accertare il rispetto di tutte le condizioni di cui al presente atto. In difetto disporrà, previa comunicazione, la risoluzione della concessione con l'obbligo, in capo al concessionario, della restituzione immediata dell'immobile nello stato pristino libero da persone e cose.

Art. 7 - Domicilio delle parti

1. Ai fini del presente atto il Comune elegge domicilio presso la propria sede in Cervignano del Friuli, Piazza Indipendenza n. 1, e la Provincia presso la propria sede in Udine, piazza Patriarcato n. 3.

Art. 8 – Controversie

1. Per tutte le controversie aventi ad oggetto il presente contratto è competente il Foro di Udine.

Art. 9 – Spese contrattuali

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, compresi l'eventuale registrazione ed ogni onere fiscale, sono a carico del Comune e della Provincia in parti uguali. Il Comune provvederà alle relative operazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

Udine, _____

Il concedente

Comune di Cervignano del Friuli

Il concessionario

Provincia di Udine

SCUOLA FRAZIONE DI MUSCOLI
VIA CARNIA
STATO DI PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200

