



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

### Registro delibere di Giunta Comunale COPIA N. 214

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CIMITERO DEGLI ANIMALI - Approvazione bozza dell'atto aggiuntivo alla concessione n. 7486 del 07.12.2011**

L'anno 2015 il giorno 16 del mese di DICEMBRE alle ore 18:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. MUSTO - Andrea in qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CIMITERO DEGLI ANIMALI - Approvazione bozza dell'atto aggiuntivo alla concessione n. 7486 del 07.12.2011**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2015 avente ad oggetto "ISTITUZIONE DEL POLO DEI SERVIZI CIMITERIALI NEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI MUSCOLI – ISTITUZIONE ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DEL CIMITERO DEGLI ANIMALI" è stato deliberato tra l'altro:

- l'istituzione del POLO DEI SERVIZI CIMITERIALI presso il Cimitero della Frazione di Muscoli con l'approvazione degli elaborati sopra richiamati predisposti dal Servizio Urbanistica ed Edilizia privata;

- l'istituzione del SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL CIMITERO DEGLI ANIMALI DA AFFEZIONE;

- l'accoglimento della proposta del Concessionario per la realizzazione e la gestione del Cimitero degli animali da affezione ed alla definizione dei contenuti dell'atto aggiuntivo alla Concessione n° 7486 del 07.12.2011 che definirà i rapporti tra il Comune ed il Concessionario stesso;

- l'approvazione del Progetto Preliminare ed alla adozioni della connessa variante urbanistica presentato dal Concessionario, che verrà effettuata con successivo e separato atto;

**VISTO** che nella predetta deliberazione consiliare è stato disposto di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione dello schema dell'atto aggiuntivo alla concessione n. 7486 del 07.12.2011 per la definizione dei rapporti tra il Concessionario stesso ed il Comune e sono stati stabiliti contestualmente i criteri generali del rapporto concessorio, come di seguito specificato:

- la durata della concessione dovrà essere pari a quella della concessione principale;

- le tariffe saranno autonomamente stabilite dal concessionario in base ai costi sostenuti e sotto la sorveglianza dell'Amministrazione Comunale;

- tutti gli oneri di progettazione, costruzioni e gestione saranno in capo al Concessionario, il quale dovrà ottenere tutti i prescritti pareri ed autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera;

- l'eventuale canone di concessione, aggiuntivo a quello che il Concessionario già versa all'Amministrazione Comunale per la concessione principale del crematorio;

- l'eventuale contributo per la realizzazione del Cimitero per gli animali d'affezione che l'Amministrazione Comunale intende versare al concessionario per la realizzazione delle opere a garanzia dell'equilibrio economico finanziario della concessione;

- la garanzia della riserva di spazio a servizio dei cittadini dei Comuni dell'Associazione Intercomunale per il seppellimento degli animali.

**VISTA** la bozza dell'atto aggiuntivo predisposta dal competente ufficio con la quale si prevede, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2015, le clausole del rapporto concessorio ed in particolare:

- che la durata, pari a quella della concessione principale;

- che le tariffe saranno autonomamente stabilite dal concessionario in base ai costi sostenuti e sotto la sorveglianza dell'Amministrazione Comunale;

- che saranno a carico del Concessionario tutti gli oneri di progettazione, costruzione e gestione, il quale dovrà ottenere tutti i prescritti pareri ed autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'opera;

- che il canone rimane quello stabilito dalla concessione principale;

- che, in accordo con il Concessionario, il Comune non verserà al Concessionario stesso alcun contributo per la realizzazione dell'opera;

- che almeno una quota pari al 30 % (trenta per cento) delle sepoltura annualmente effettuate dovrà in ogni caso essere riservata per la copertura, in via prioritaria, del fabbisogno della popolazione dei Comuni di Cervignano del Friuli, Aquileia, Campolongo Tapogliano, Fiumicello, Ruda, Terzo di Aquileia, Villa Vicentina, ovvero dei Comuni facenti parte della Associazione Intercomunale "Cervignanese", rimanendo salva la facoltà per il Concessionario, soddisfatta la domanda locale, di accogliere anche richieste provenienti da altri Comuni.

**RITENUTO** necessario provvedere in merito.

**VISTO** lo Statuto Comunale.

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**ACQUISITI** i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto.

**CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI** resi per alzata di mano.

## **D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE**, per i motivi indicati nelle premesse, facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato in attuazione a quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2015, lo schema dell'atto aggiuntivo alla concessione n. 7486 del 07.12.2011 per la definizione dei rapporti tra il Concessionario stesso ed il Comune per la progettazione, costruzione e gestione del Cimitero degli animali d'affezione.

**RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE** resa per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21



**COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI UDINE

*Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CIMITERO DEGLI ANIMALI - Approvazione bozza dell'atto aggiuntivo alla concessione n. 7486 del 07.12.2011***

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 07/12/2015

**IL RESPONSABILE**  
Federico Dalpasso



Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
f.to SAVINO Gianluigi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to MUSTO - Andrea

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 17/12/2015

Il Responsabile del Procedimento

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 21/12/2015 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 05/01/2016 .

Li 21/12/2015

Il Responsabile della Pubblicazione  
f.to Davide CIBIC

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell art. 1 , comma 19 della L.R. n. 21/2003

Li 16/12/2015

Il Responsabile dell'esecutività  
Davide CIBIC

**Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 21 dicembre 2015**

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE

o o o o o O o o o o o

Rep. N°..

**ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE REP. 7486 DEL 07.12.2011 PER LA  
PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DEL CIMITERO DEGLI  
ANIMALI D'AFFEZIONE.** -----

o o o o o O o o o o o

L'anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di dicembre, nel Palazzo Municipale, ufficio del Segretario, avanti a me, dr. Andrea MUSTO Segretario Comunale del Comune di Cervignano del Friuli, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, sono comparsi i signori: -----

- **DAL PASSO Federico** (CF \_\_\_\_\_) nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cervignano del Friuli, di seguito denominato «Concedente», in qualità di Capo Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente del Comune di Cervignano del Friuli, domiciliato per la carica presso la sede municipale, autorizzato ai sensi dell'art. 46 punto 1, lett. c) dello Statuto comunale e dell'art. 14 del Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e servizi. -----

- C.F. del Comune 81000730309 -----

- **SQUARZINA Daniele** (CF SQRDNL61T04L390H) nato a Tresigallo (FE) il 04.12.1961, residente in San Giovanni in Persiceto (BO), via Cento n. 168, il quale

dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di legale rappresentante della società ALSA SRL, di seguito denominata «Concessionario», con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n. 74, iscritta al n° 03182021208 del registro delle Imprese di Bologna - sezione ordinaria; già iscritta al n° 498527 del registro delle ditte. -----

- C.F. 03182021208 -----

Comparenti della cui identità personale, veste rappresentativa e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, i quali non richiedono l'assistenza dei testimoni ai sensi dell'art. 48 della Legge 16 febbraio 1913, n° 89. -----

#### **PREMESSO**

- **CHE** in data 07.12.2011 al n. 7486 di Rep. è stato sottoscritto l'atto di concessione per la PROGETTAZIONE, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DEL CREMATO- RIO INTERCOMUNALE con il Consorzio CO&GE, in qualità di rappresentante lega- le dell'A.T.I. tra il Consorzio CO&GE (mandataria) e le società mandanti OFFICINE MECCANICHE CIROLDI SPA, SER.CIM. SRL, ARCHEST SRL, I.C.I. IMPIANTI CI- VILI INDUSTRIALI – SOC.COOP. A.R.L. -----

- **CHE** in data 25.01.2012 il Concessionario ha costituito, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, la società di progetto denominata ALSA SRL che suben- tra come concessionaria al raggruppamento di imprese sopra richiamato. -----

- **CHE** il Concessionario in data 13.11.2014 ha presentato una proposta per la rea- lizzazione del Cimitero degli animali d'affezione nell'area libera da manufatti del cre- matorio intercomunale, concessa al concessionario stesso in diritto di superficie per un periodo pari alla durata della concessione, consistente in uno studio di fattibilità accompagnato da un piano finanziario. -----

- **CHE** sulla proposta del Concessionario è stato ottenuto dall'AZIENDA PER L'ASSISTENZA SANITARIA N. 2 – Bassa Friulana – Isontina con nota n. 37085 del



30.06.2015 parere positivo dal punto di vista igienico-sanitario sull'intervento proposto. -----

- **CHE** il Concessionario ha presentato in data 17.09.2015 il progetto preliminare per la realizzazione del Cimitero degli animali d'affezione. -----

- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2015 avente ad oggetto "ISTITUZIONE DEL POLO DEI SERVIZI CIMITERIALI NEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI MUSCOLI – ISTITUZIONE ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DEL CIMITERO DEGLI ANIMALI" è stato tra l'altro stabilito: -----

- di istituire il POLO DEI SERVIZI CIMITERIALI presso il Cimitero della Frazione di Muscoli; -----

- di istituire il SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL CIMITERO DEGLI ANIMALI D'AFFEZIONE; -----

- di accogliere la proposta del Concessionario, in base all'atto di concessione n. 7486 del 07.12.2011 e del diritto sancito dall'art. 13, comma 4 della concessione e dall'art. 143, comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n° 163 di "sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati", per la progettazione, realizzazione e gestione del Cimitero degli animali d'affezione, concretizzata nel progetto preliminare, nella relazione sulla gestione e nel piano economico finanziario presentati in data 17.09.2015. -----

- di demandare alla Giunta Municipale l'approvazione dello schema dell'atto aggiuntivo alla concessione n. 7486 del 07.12.2011 per la definizione dei rapporti tra il Concessionario stesso ed il Comune stabilendo contestualmente i seguenti criteri generali del rapporto concessorio. -----

- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 25.09.2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DEL CIMITERO DEGLI ANIMALI D'AFFEZIONE E CONSEGUENTE ADO-

ZIONE DELLA VARIANTE N. 86 AL P.R.G.C.” è stato tra l'altro: -----

- approvato il PROGETTO PRELIMINARE per la REALIZZAZIONE DEL CIMITERO DEGLI ANIMALI D'AFFEZIONE nell'area libera da manufatti del crematorio intercomunale concessa al Concessionario del Crematorio Intercomunale (Atto di concessione n. 7486 del 07.12.2011) in diritto di superficie per un periodo pari alla durata della concessione; -----

- adottata, ai sensi dell'art. 11 della L.R n. 19 del 18.11.2009, la conseguente variante n. 81 al vigente P.R.G.C. -----

- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25.09.2015 avente ad oggetto “APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO E LA GESTIONE DEL CIMITERO PER GLI ANIMALI D'AFFEZIONE” è stato approvato il Regolamento per il funzionamento e la gestione del cimitero per gli animali d'affezione.

- **CHE** con deliberazione della Giunta Municipale n. xx del xx.11.2015 avente ad oggetto “xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx” è stato approvato lo schema dell'atto aggiuntivo alla concessione n. 7486 del 07.12.2011, secondo quanto indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 15.09.2015. -----

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

e considerata la parte che precede integrante e sostanziale del presente atto anche per quanto in essa richiamato e non materialmente allegato al presente contratto, tra le parti avanti a me comparse si conviene e stipula quanto segue: -----

#### **Art. 1) - Oggetto della concessione.** -----

- Il presente atto aggiuntivo all'atto di concessione n. 7486 di Rep. del 07.12.2011 ha per oggetto la concessione in via esclusiva da parte del Concedente della progettazione esecutiva, della realizzazione dei lavori e della gestione del Cimitero degli animali d'affezione presso l'area del Crematorio Intercomunale sito nella frazione

di Muscoli.-----

- In particolare, il Concedente affida in via esclusiva al Concessionario, che in persona del suo legale rappresentante accetta senza riserva alcuna: -----

- **a)** la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera ai sensi dell'articolo 8, commi 4 e 5 della Legge regionale, degli articoli 17 e seguenti e 28 e seguenti del D.P.Reg. 05 giugno 2003, n° 0165 / Pres., in conformità al Progetto Preliminare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 15.09.2015; -----

- **b)** i servizi di architettura e ingegneria connessi alla realizzazione dell'opera ed alla sua gestione e manutenzione (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di costruzione ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81, accatastamento e pratiche catastali, ecc.), attività ed oneri per la direzione e contabilità dei lavori, collaudi tecnici e funzionali, adempimenti volti a consentire l'acquisizione di tutte le autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, rilasciati dagli Organismi od Enti a ciò preposti (A.S.S., ecc.); -----

- **c)** la costruzione dell'opera in conformità al progetto definitivo esecutivo redatto dal Concessionario ed approvato dal Concedente; -----

- **d)** la fornitura e l'installazione di impianti e apparecchiature in conformità al progetto definitivo esecutivo redatto dal Concessionario ed approvato dal Concedente;

- **e)** la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera e delle forniture di cui ai precedenti paragrafi; -----

- **f)** gestione funzionale ed economica globale del Cimitero degli animali d'affezione, fino alla scadenza della Concessione principale, in conformità al Regolamento per il funzionamento e la gestione del cimitero per gli animali d'affezione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25.09.2015. -----

**Art. 2) - Osservanza delle norme generali e speciali.** -----

- La concessione viene affidata dal Concedente ed accettata dal Concessionario sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, disposizioni, prescrizioni indicate nella concessione principale oltre a quelle qui richiamate:

- L.R. 12.12.2006, n° 26 - "Disciplina dei cimiteri per animali d'affezione"; -----

- L.R. 11.10.2012, n° 20 - "Norme per il benessere e la tutela degli animali di affezione"; -----

- Dai seguenti atti del Concedente facenti parte della documentazione proposta in data 13.11.2014 dal Concessionario e del Progetto preliminare presentato dal Concessionario in data 17.09.2015 ed approvati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 e 45 del 25.09.2015 dal Concedente: -----

- a) Relazione sulla gestione; -----

- b) Piano economico finanziario; -----

- c) Progetto preliminare – Inquadramento territoriale. -----

- d) Progetto preliminare – Planimetria generale; -----

- e) Progetto preliminare – Relazione descrittiva; -----

**Art. 3) - Durata della concessione.** -----

- La Concessione ha durata pari a quella della concessione principale di cui all'atto Rep. n. 7486 di data 07.12.2015 e scadrà il 07.12.2036, ferma le facoltà di revoca e proroga ove ne ricorrano i presupposti ai sensi di legge e del presente contratto. ----

**Art. 4) - Termini di realizzazione, progettazione e di esecuzione delle opere.** ---

- I termini contrattuali di realizzazione, progettazione ed esecuzione delle opere che il Concessionario si impegna a rispettare, sono i seguenti: -----

- a) giorni **30 (trenta)** per la progettazione definitiva esecutiva, decorrenti dalla data del presente atto;

- b) giorni **30 (trenta)** per l'ottenimento di tutti i pareri presso gli enti preposti dalla

data di approvazione da parte del Concedente del progetto definitivo esecutivo presentato dal Concessionario; -----

- **c)** giorni **20 (venti)** per la consegna dei lavori di costruzione del Cimitero degli animali d'affezione, decorrenti dalla data di ottenimento dei pareri di cui al precedente punto b);-----

- **d)** giorni **90 (novanta)** per la realizzazione delle opere di costruzione decorrenti dalla data del verbale di consegna di cui al precedente punto c); -----

- **e)** giorni 90 per il collaudo delle opere di costruzione; -----

**Art. 5) - Termini per la gestione.** -----

- L'inizio della gestione del Cimitero degli animali d'affezione decorrerà dalla data di collaudo delle opere di cui al precedente articolo, punto d). -----

**Art. 6) - Obbligazioni del Concessionario.** -----

**1 - Principali obbligazioni del Concessionario.** -----

- Il Concessionario si impegna a: -----

- **a)** redigere i documenti della progettazione definitiva esecutiva dell'opera in conformità alle relative disposizioni della Legge regionale, del Regolamento regionale, secondo quanto previsto dal successivo articolo 11 - (Fase di progettazione e costruzione); -----

- **b)** eseguire i lavori occorrenti per la realizzazione dell'opera secondo le disposizioni del successivo articolo 11 - (Fase di progettazione e costruzione); -----

- **c)** gestire il Cimitero degli animali d'affezione ed a garantire le forniture a ciò strumentali secondo le disposizioni del successivo articolo 12 - (Fase di gestione). -----

- Il Concessionario assicura il finanziamento di tutto quanto occorrente alla realizzazione dell'opera e alla gestione. -----

- Il Concessionario procederà, ove la normativa vigente lo richieda, all'affidamento

a soggetti terzi degli appalti e dei sub-affidamenti relative alle attività e servizi di cui al paragrafo (a) e (b) che precedono, nei limiti della percentuale indicata nella concessione principale. -----

**2 - Oneri e responsabilità del Concessionario.** -----

- Per quanto riguarda gli oneri le responsabilità in capo al Concessionario si fa riferimento a quanto pattuito nell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011. -----

**3 - Oneri a carico del Concessionario per le fasi di progettazione e costruzione.** -----

- Per quanto riguarda gli oneri a carico del Concessionario per le fasi di progettazione ed esecuzione nel presente atto si richiama espressamente l'art. 8, punto 4) dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011. -----

**4 - Oneri a carico del Concessionario per la fasi di gestione.** -----

- Per quanto riguarda gli oneri a carico del Concessionario per la fase di gestione nel presente atto si richiama espressamente l'art. 8, punto 5) dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011. -----

**Art. 7) - Autorizzazioni.** -----

**1 - Concessionario:** -----

- Il Concessionario si attiverà, con onere a proprio carico, presso gli organi ed enti competenti ai fini dell'ottenimento di tutte le Autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per la costruzione, esercizio e gestione del Crematorio, ponendo in essere a proprie spese tutta l'attività a tal fine strumentali. -----

- Fatte salve le formalità e gli adempimenti per legge non delegabili a terzi da parte del Concedente, il Concessionario si impegna ad ottenere anche le Autorizzazioni di competenza del Concedente in suo nome e per suo conto. -----

- A tal fine, il Concedente, impregiudicati gli impegni di cui al successivo punto 2,

conferisce mandato al Concessionario per il compimento, in suo nome e per suo conto, di ogni attività necessaria od opportuna ai fini della presentazione delle istanze di richiesta delle relative Autorizzazioni. -----

**2 - Concedente:** -----

- Fermo restando quanto previsto al precedente punto 1, il Concedente si impegna a fornire al Concessionario la massima collaborazione e tutto il supporto necessario ai fini dell'ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessari per la realizzazione delle opere ed a porre in essere le formalità e gli adempimenti per legge non delegabili ai fini dell'ottenimento delle Autorizzazioni. -----

**3 - Ritardato o mancato rilascio di Autorizzazioni:** -----

- Qualora il ritardato o mancato rilascio di una o più Autorizzazioni sia imputabile a terzi, tale evento è da ritenersi convenzionalmente riconducibile ad un evento di Forza Maggiore con la conseguente applicabilità della disciplina di cui all'articolo 14.3 del presente contratto; -----

- In caso di ritardo nel rilascio di una o più Autorizzazioni per un periodo superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data prevista dalla legge per circostanze obiettivamente riscontrabili che siano direttamente imputabili al Concedente, il Concessionario avrà diritto ad una proroga della durata della Concessione per un periodo pari a quello intercorso fra la data prevista per il rilascio della relativa Autorizzazione e la data di effettivo ottenimento. -----

**Art. 8) - Obblighi e responsabilità del Concedente.** -----

- Per quanto riguarda gli obblighi e le responsabilità a carico del Concedente nel presente atto si richiama espressamente l'art. 10 dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011. -----

**Art. 9) - Fase di progettazione e costruzione.** -----

- Per quanto riguarda la fase di progettazione e costruzioni nel presente atto si richiama espressamente l'art. 11 dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011.-----

- La progettazione dovrà essere redatta in conformità al Progetto preliminare ed agli altri atti approvati con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 44 e n. 45 del 25.09.2015, del parere espresso dall'A.A.S. n. 37085 del 30.06.2015 e delle norme vigenti in materia. -----

- I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e in conformità alle prescrizioni degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali di cui consta il Progetto definitivo esecutivo approvato dal Concedente, nonché nel rispetto di ogni normativa applicabile, incluse quelle in materia ambientale, di sicurezza e di igiene e ogni disposizione, condizione o adempimento la cui osservanza sia necessaria ad ottenere visti, permessi, nulla osta, autorizzazioni e quant'altro necessario per la realizzazione dell'opera e della gestione. -----

- Per quanto riguarda ritardi e penali si richiama espressamente quanto indicato all'articolo 11, punto 13 dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011. -----

**Art. 10) - Fase di gestione.** -----

- Per quanto riguarda la fase di gestione nel presente atto si richiama espressamente l'art. 12 dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011.-----

- La gestione del Cimitero degli animali d'affezione dovrà essere svolta secondo le prescrizioni indicate nel Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25.09.2015 e con le modalità indicate dal Concessionario nella Relazione sulla gestione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2015, oltre che secondo le norme legislative e regolamentari in materia o



eventualmente prescritte dagli Enti di controllo e sorveglianza. -----

- Durante la fase di gestione una quota pari al 30 % (trenta per cento) delle sepolture annualmente effettuate dovrà in ogni caso essere riservata per la copertura, in via prioritaria, del fabbisogno della popolazione dei Comuni di Cervignano del Friuli, Aquileia, Campolongo Tapogliano, Fiumicello, Ruda, Terzo di Aquileia, Villa Vicentina, ovvero dei Comuni facenti parte della Associazione Intercomunale "Cervignanese", rimanendo salva la facoltà per il Concessionario, soddisfatta la domanda locale, di accogliere anche richieste provenienti da altri Comuni. -----

- Per quanto riguarda ritardi e penali si richiama espressamente quanto indicato all'articolo 12, punto 13 dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011. -----

- Il Concessionario dovrà redigere prima dell'inizio della gestione la Carta della qualità dei servizi contenente gli standards delle prestazioni erogate e le modalità di accesso alle informazioni e di presentazione di eventuali reclami. -----

- La carta dei servizi dovrà essere messa a disposizione dell'utenza e pubblicata sul sito internet. -----

**Art. 11) - Tariffe, equilibrio economico finanziario, corrispettivo, contributo e canone. 1**

**1 - Tariffe per l'utenza.** -----

- Le tariffe per l'utenza saranno quelle annualmente determinate autonomamente dal Concessionario con riferimento ai costi e comunicate al Concedente. -----

- Il Concedente vigilerà sulle tariffe e sulla loro applicazione e potrà richiedere analisi dei costi e giustificativi sulle stesse al fine di garantire un corretto equilibrio tra prestazioni e prestazioni erogate. -----

- Per quanto riguarda le tariffe si richiama quanto indicato dal Concessionario Re-

lazione sulla gestione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2015. -----

- Il Concessionario terrà sollevato il Concedente da ogni responsabilità nei confronti degli utenti del servizio, derivante da errori, omissioni e non conformità nell'applicazione delle tariffe stabilite e rinuncia a qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti del Concedente per il recupero di crediti per i servizi erogati. -----

**2 - Equilibrio economico finanziario.** -----

- La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati. -----

- L'equilibrio economico - finanziario è garantito dal piano finanziario presentato dal Concessionario con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2015. ---

**3 - Canone di concessione.** -----

- Il corrispettivo a favore del Concedente per la concessione rimane stabilito nella misura indicata dall'art. 13, punto 5 dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011. -----

**Art. 12) - Risoluzione e revoca della concessione.** -----

- Per quanto riguarda risoluzione e revoca della concessione si richiama espressamente quanto indicato all'articolo 14 dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011. -----

**Art. 13) - Disponibilità dei beni di progetto.** -----

- Per quanto riguarda riguarda la disponibilità dei beni di progetto si richiama espressamente quanto indicato all'articolo 15 dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011. -----

**Art. 14) - Fideiussioni, garanzie assicurazioni per la fase di costruzione e gestione.** -----

- Per quanto riguarda le fideiussioni, garanzie, assicurazioni prestate in sede di sottoscrizione dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011 (art. 15, 16 e 17) si intendono estese al contenuto del presente atto aggiuntivo. -----

**Art. 15) - Risoluzione delle controversie.** -----

- Ogni contestazione o pretesa che il Concessionario intenda formulare a qualsiasi titolo in relazione all'oggetto del presente Contratto dovrà essere avanzata mediante comunicazione scritta al Responsabile del Procedimento, entro 2 giorni dalla data in cui il Concessionario ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione o pretesa, ovvero dal ricevimento del documento oggetto di contestazione o pretesa.

La contestazione o pretesa potrà essere illustrata e documentata nei 15 giorni successivi alla detta comunicazione al Responsabile del Procedimento. Per le contestazioni e pretese di natura contabile o finanziaria i predetti termini sono raddoppiati. - -

- Qualsiasi controversia che dovesse sorgere in relazione al presente Contratto o che sia comunque connessa ad essa, sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Udine. -----

**2** - È espressamente esclusa la possibilità di adire al collegio arbitrale di cui agli articoli 241 e seguenti del Codice dei contratti. -----

**Art. 16) - Altre pattuizioni contrattuali.** -----

- Con riferimento alle altre pattuizioni contrattuali si richiamano espressamente nel presente atto aggiuntivo i seguenti articoli dell'atto di concessione principale n° 7486 di Rep. del 07.12.2011: -----

- art. 19 - Modifiche alla concessione; -----

- art. 20 - Reperti archeologici; -----

- art. 21 - Proprietà intellettuale; -----

- art. 22 - Bonifica; -----

- art. 23 Disposizioni varie. -----

**Art. 17) - Allegati.** -----

- Documenti sottoscritti per individuazione ma non materialmente allegati. -----

- Proposta presentata dal Concessionario in data 13.11.2014 costituita da : Relazione sulla Gestione, Piano economica finanziario;-----

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 25.09.2014 e relativi allegati; ----

- Progetto Preliminare presentato dal Concessionario in data 17.09.2015 costituito da: Inquadramento generale, Planimetria generale, Relazione descrittiva, Variante n. 86 e relativi allegati; -----

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 25.09.2014 e relativi allegati; ----

**Art. 18) - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.** -----

- Ai fini fiscali, si dichiara che il valore delle opere oggetto del presente atto è pari ad €. 55.000,00 oltre all'I.V.A., come risulta dal Piano finanziario allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2015. -----

- Ai fini fiscali, si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto rientrano tra quelle rilevanti ai fini dell'IVA, e pertanto sarà richiesta la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 26.04.1986 n° 131.-----

- L'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis del D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007. -----

- ----- E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su dieci pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs.

07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia  
cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013. -----

- In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il pre-  
sente documento informatico con firma digitale. -----