



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

---

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

---

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

---

### VARIANTE N° 86 FASCICOLO DI VARIANTE

Data

10.09.2015

Progetto

dott. arch. Roberto Simeon

# Indice generale

<b>1 - PREMESSE.....</b>	<b>1</b>
1.1 - Descrizione, localizzazione dell'area e motivazioni della scelta.....	1
1.1.a - Descrizione dello stato di fatto.....	1
1.1.b - Descrizione del progetto.....	1
1.1.c - Normativa urbanistica.....	2
1.1.d - Procedura di adozione ed approvazione.....	3
1.1.e - Aggiornamento della zonizzazione.....	3
<b>2 - INQUADRAMENTO GENERALE.....</b>	<b>4</b>
<b>3 - VARIANTE AL P.R.G.C.....</b>	<b>5</b>
3.1 - STATO DI FATTO - Estratto del P.R.G.C. vigente.....	5
3.1.a - Tavola di zonizzazione su cartografia catastale (Scala 1:5000).....	5
3.1.b - Tavola di zonizzazione (Scala 1:5000).....	6
3.1.c - Vista aerea.....	7
3.2 - STATO DI PROGETTO - Estratto del P.R.G.C. variante.....	8
3.2.a - Tavola di zonizzazione su cartografia catastale (Scala 1:5000).....	8
3.2.b - Tavola di zonizzazione (Scala 1:5000).....	9

## **1 - PREMESSE**

### **1.1 - Descrizione, localizzazione dell'area e motivazioni della scelta**

La presente variante al Piano Regolatore Generale Comunale trova la sua origine dall'applicazione dell'art. 17, comma 1, lettera e) del Regolamento di attuazione della Parte I - Urbanistica della Legge regionale 05/2007- "VARIANTE NON SOSTANZIALE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE DI CUI ALL'ART. 63, COMMA 5 DELLA L.R. 5/2007".

#### **1.1.a - Descrizione dello stato di fatto**

L'area del Cimitero della Frazione di Muscoli è stata oggetto di modifica dal punto di vista urbanistico per la realizzazione del Crematorio Intercomunale con i seguenti atti:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30.09.2010 veniva adottata, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 11, comma 2, della L.R. n. 19/2009, l'art. 63, comma 5, lettera a), della L.R. n. 5/2007 e l'art. 17, comma 1, lettera e), del D.P.Reg. 20.03.2008, n.086/Pres., la Variante n. 81 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), inerente il progetto preliminare per la costruzione del nuovo crematorio intercomunale.

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 29.08.2011 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N° 81 AL VIGENTE PRGC. CREMATORIO COMUNALE" la variante n° 81 veniva definitivamente approvata.

Tale variante era propedeutica all'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione del Crematorio Intercomunale nell'ambito dell'accordo quadro di data 03.06.2009 tra i Comuni dell'Associazione Intercomunale Cervignanese e la Regione.

#### **1.1.b - Descrizione del progetto**

La presente variante nasce dalle seguenti necessità:

- adeguare l'area a destinazione cimiteriale alla estensione risultante dall'offerta di gara per l'affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione del Crematorio Intercomunale in quanto il Concessionario in sede di offerta ha messo a proprio carico l'estensione dell'area da destinare al Crematorio rispetto a quella del progetto preliminare come sopra approvato;

- localizzare il Cimitero degli animali da affezione a fianco del Cimitero della Frazione di Muscoli in relazione alla proposta del Concessionario, all'uopo sollecitato dall'Amministrazione Comunale, al fine di dare risposta all'esigenza sempre più presente nella cittadinanza in tale ambito;

- rideterminare la fascia di rispetto cimiteriale tenendo conto della modifiche intervenute e delle nuove necessità insorte in particolare nell'ambito dell'Istituzione del polo dei servizi cimiteriali presso il Cimitero della Frazione di Muscoli con l'obiettivo di concentrare in tale luogo, nei prossimi anni, tutti i servizi cimiteriali.

In particolare vengono apportate le seguenti modifiche alle previsioni del P.R.G.C. inerenti il Cimitero della Frazione di Muscoli:

- estensione dell'area cimiteriale - Zona NP - fino al limite della particella catastale come catastalmente individuata in sede di esproprio dell'area;

- eliminazione della zonizzazione "V" in quanto non pertinente in questo ambito;

- l'individuazione, ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. 12.12.2006, n° 26 - "Disciplina dei cimiteri per animali d'affezione", dell'area per la localizzazione del cimitero per gli animali da affezione;

- rideterminazione della fascia di rispetto cimiteriale in relazione a:

- alla nuova configurazione dell'area cimiteriale;

- alla presenza dell'edificazione, verso NORD e verso SUD;

- alla presenza dello scalo ferroviario, verso OVEST, fino a lambire la recinzione dello stesso. (A riguardo va fatto notare che l'attuale zonizzazione del piano particolareggiato dello scalo ferroviario trasborda tale limite fisico, ciò è evidentemente una non corretta traslazione nella cartografia della zonizzazione del piano dell'ambito di pertinenza dello scalo stesso che andrà corretta e che comporta, tra l'altro, lo spostamento verso EST della fascia di verde di rispetto che non corrisponde alla realtà in loco).

- alla istituzione del polo dei servizi cimiteriali in modo da garantire una sufficiente estensione della fascia di rispetto per un futuro ampliamento che garantisca tale funzione.

In particolare la fascia di rispetto verrà così ridotta, rispetto alla distanza massima di m. 200 prevista dalla norma misurata dal muro di cinta del cimitero (perimetro del crematorio compreso):

- lato NORD: riduzione di m. 88;

- lato EST: mantenimento dell'attuale delimitazione;

- lato SUD: riduzione di m. 89;

- lato OVEST: riduzione di m. 46;

da ciò deriva che l'estensione della fascia di rispetto, sempre misurata dal muro di cinta del cimitero (perimetro del crematorio compreso):

- lato NORD: estensione di m. 112;

- lato EST: mantenimento dell'attuale delimitazione;

- lato SUD: estensione di m. 111;

- lato OVEST: estensione di m. 154.

### **1.1.c - Normativa urbanistica**

L'area cimiteriale del Cimitero di Muscoli, indicata con contorno in colore rosso nelle allegata planimetria "INQUADRAMENTO GENERALE" è destinata alle seguenti destinazioni urbanistiche:

- **NP** - : area cimitero;

- **NP\*** - : area cimitero per gli animali di affezione;

- **P** - : aree di parcheggio a servizio dell'area cimiteriale.

Tutte le sopra descritte destinazioni sono normate dalla N.N.A.A. del vigente P.R.G.C., con le seguenti integrazioni:

- per la zonizzazione "NP" : si specifica che le attività previste sono regolate dal Regolamento di polizia mortuaria e dalle norme nazionali e regionali in materia;

- per la zonizzazione "NP\*" : si specifica che le attività previste saranno regolate dal Regola-

mento per il funzionamento e la gestione del cimitero degli animali da affezione, che dovrà essere approvato da parte del Consiglio Comunale, e dalle norme nazionali e regionali in materia, in particolare dalla L.R. 12.12.2006, n° 26 - "Disciplina dei cimiteri per animali d'affezione".

#### **1.1.d - Procedura di adozione ed approvazione**

La presente variante si configura come variante cartografica derivata dall'esecuzione di un'opera pubblica.

Ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c del regolamento di attuazione della Parte I – Urbanistica "Variante non sostanziale agli strumenti di pianificazione comunale di cui all'art. 63, comma 5 della L.R. 2/2007"

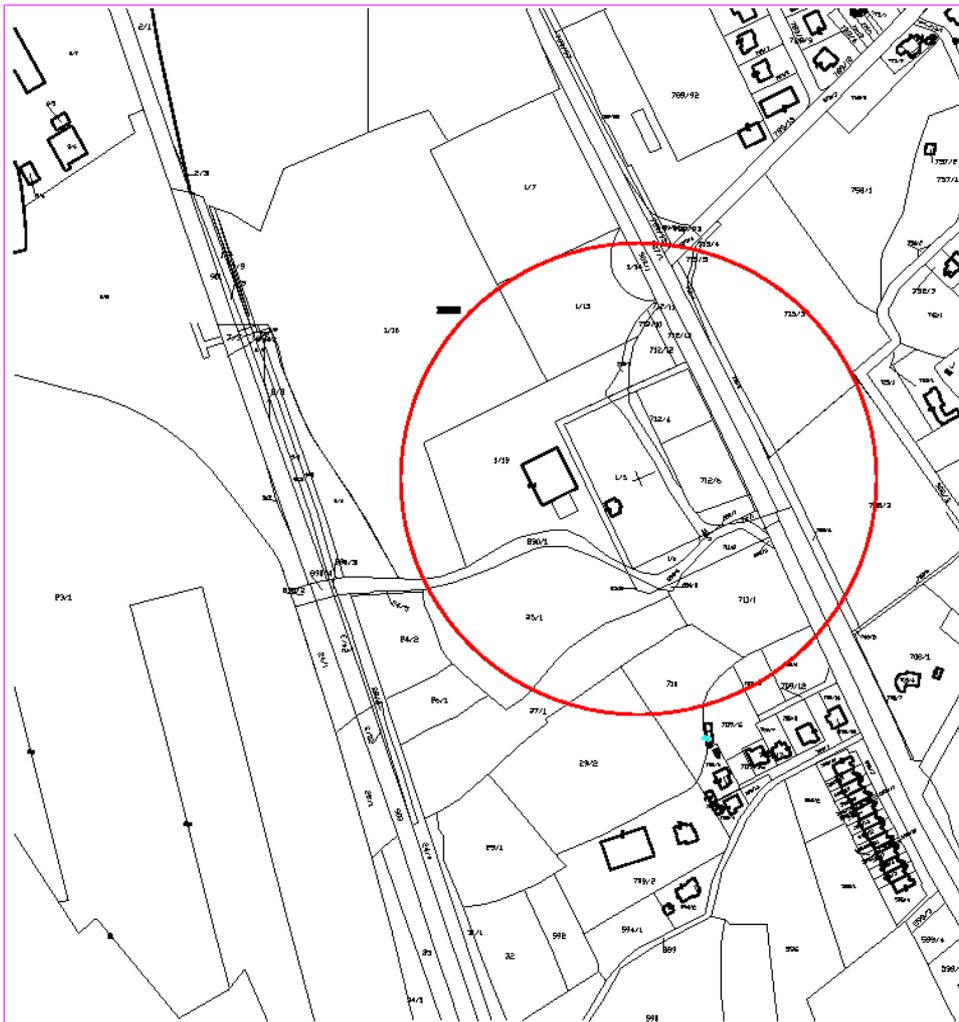
Tale variante seguirà le procedure di approvazione previste dalla legge.

#### **1.1.e - Aggiornamento della zonizzazione**

La zonizzazione del P.R.G.C. viene aggiornata come meglio evidenziato nei grafici contenuti nel presente fascicolo.

## 2 - INQUADRAMENTO GENERALE

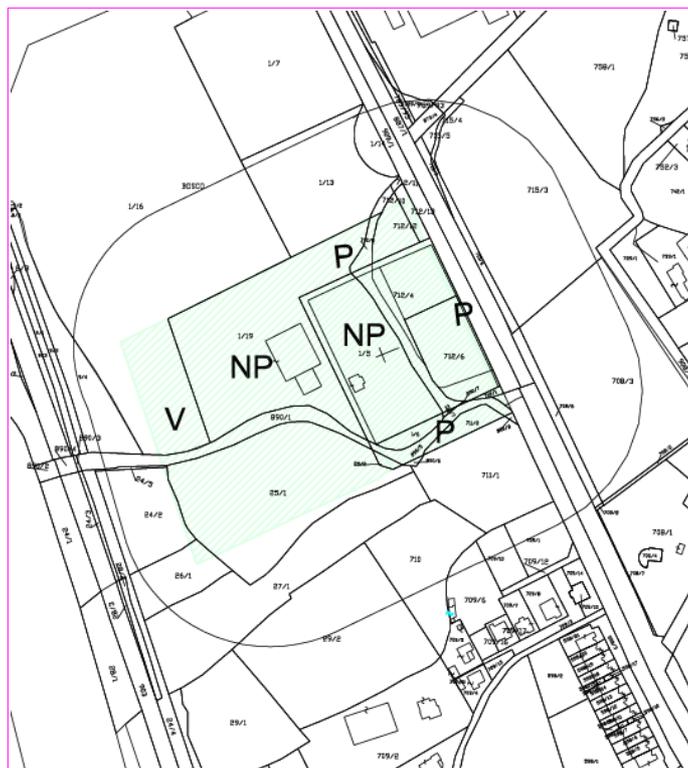
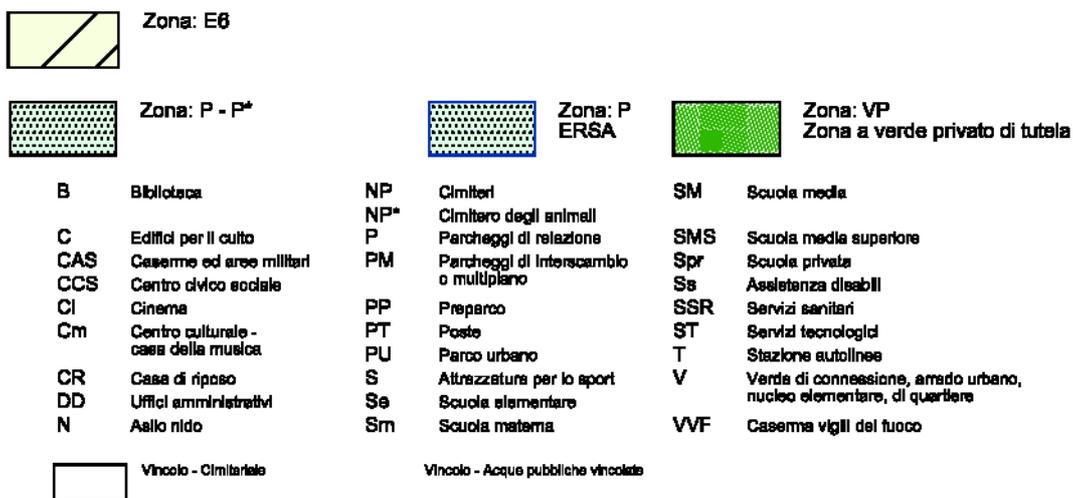
Scala 1:500



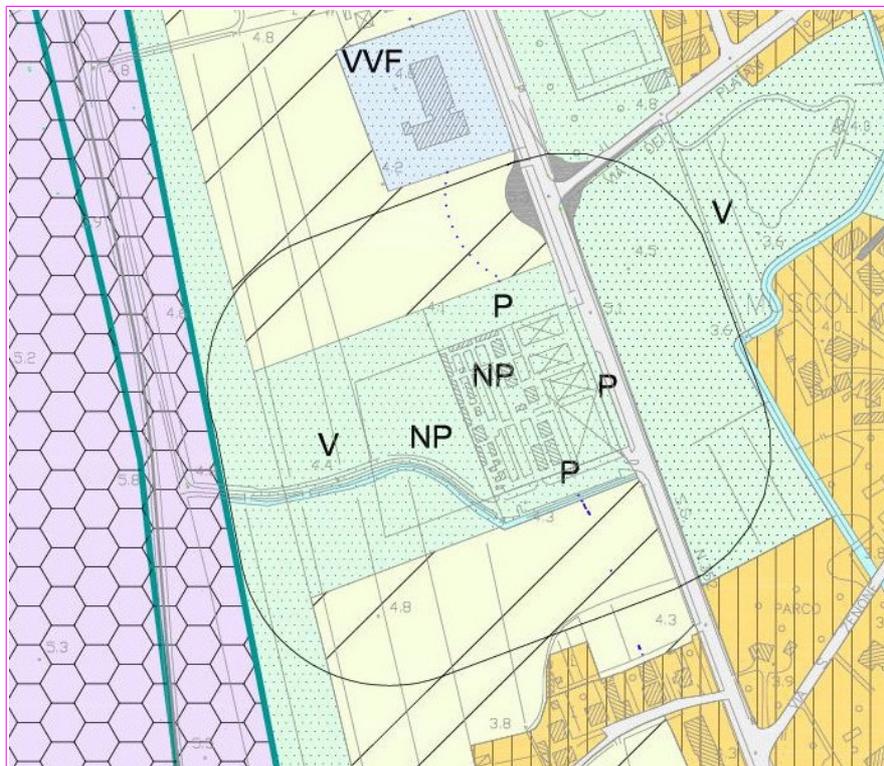
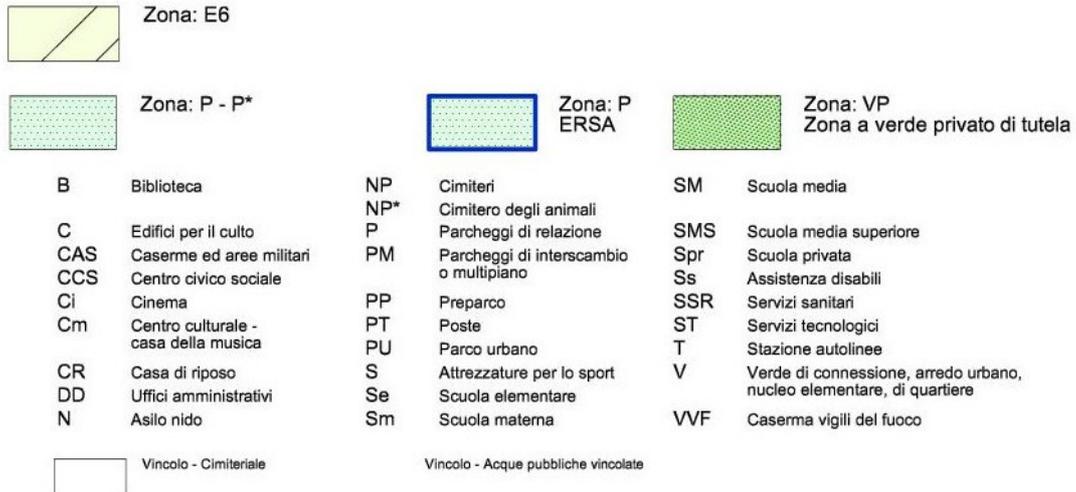
### 3 - VARIANTE AL P.R.G.C.

#### 3.1 - STATO DI FATTO - Estratto del P.R.G.C. vigente

##### 3.1.a - Tavola di zonizzazione su cartografia catastale (Scala 1:5000)



### 3.1.b - Tavola di zonizzazione (Scala 1:5000) del P.R.G.C. vigente



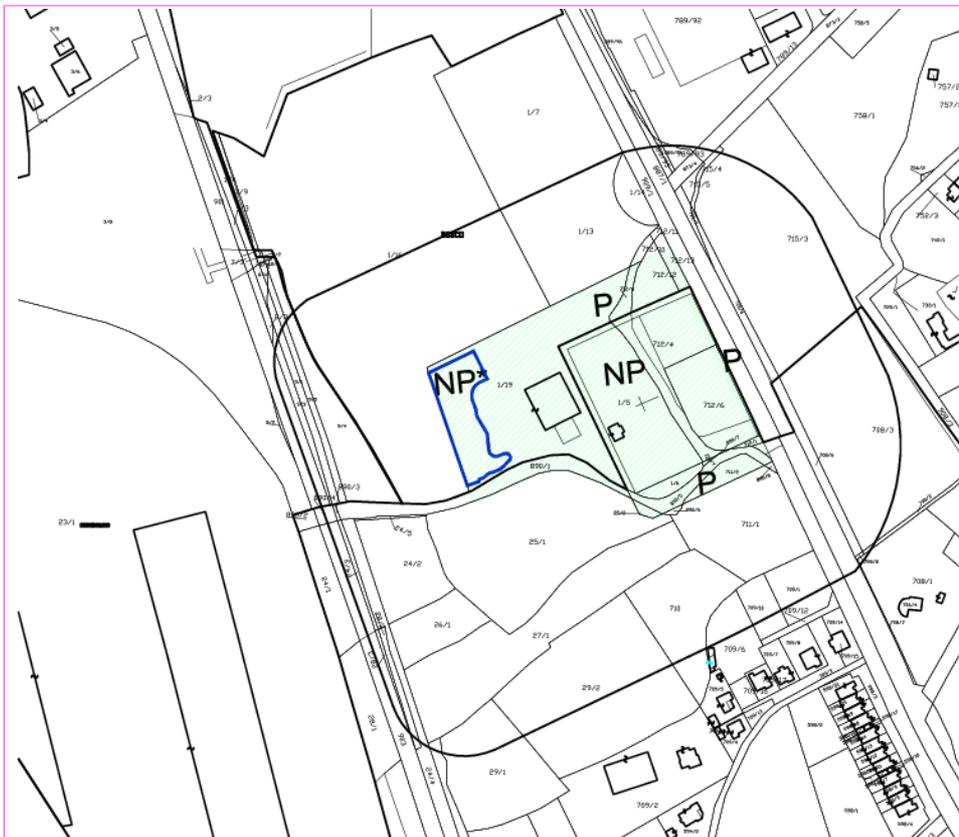
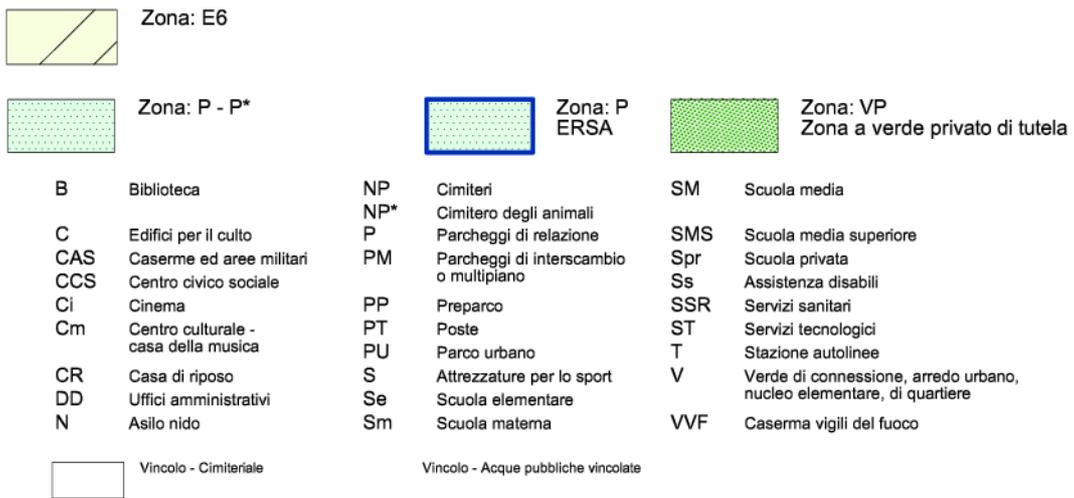
### 3.1.c - Vista aerea



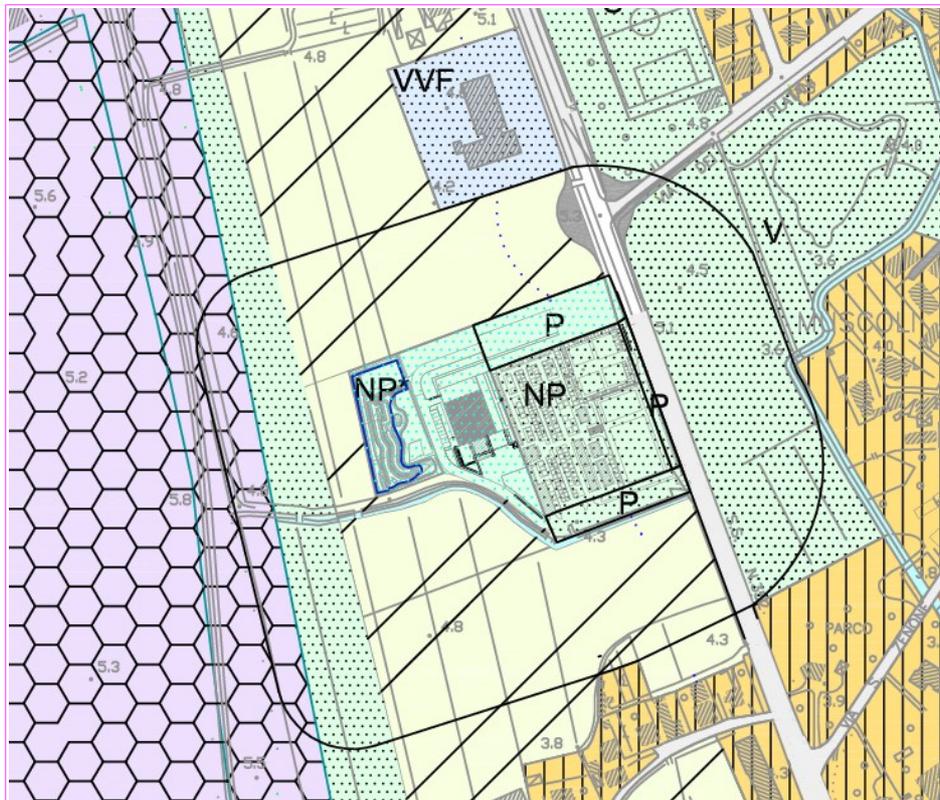
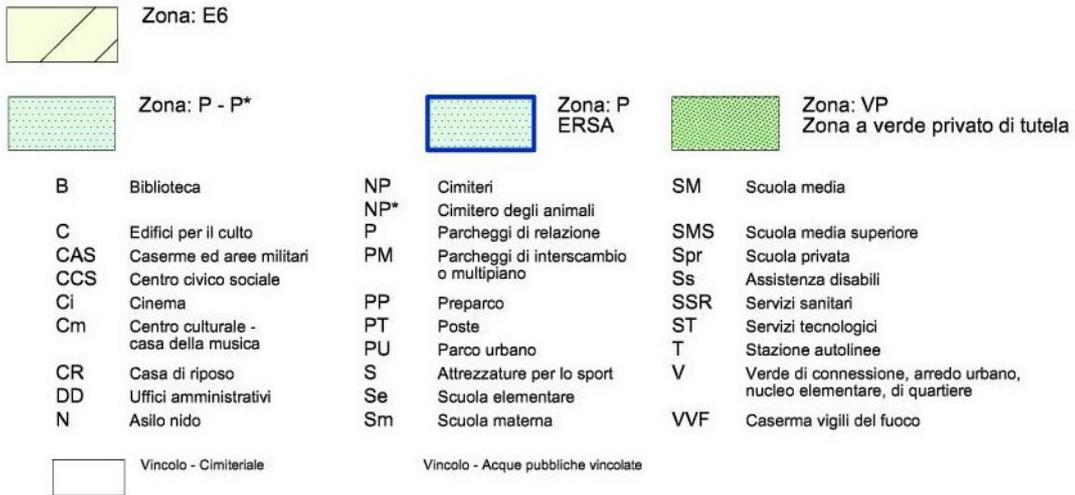
La vista aerea corrisponde al periodo di costruzione del Crematorio Intercomunale e prima della realizzazione della rotatorio della S.R. 352.

### 3.2 - STATO DI PROGETTO - Estratto del P.R.G.C. variante

#### 3.2.a - Tavola di zonizzazione su cartografia catastale (Scala 1:5000)



### 3.2.b - Tavola di zonizzazione (Scala 1:5000) del P.R.G.C. di variante



## **VARIANTE N. 86 AL VIGENTE P.R.G.C.**

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 4 TER, DELLA LEGGE REG.LE 27/88, COME  
INTRODOTTO DALL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE REG.LE 15/1992

Il sottoscritto arch. Roberto Simeon, nato a Campolongo al Torre (UD) il 08.06.1954, Cod. Fisc. SMNRRT54H08B545Q, iscritto iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine – Albo sez. A numero 632, in qualità di di tecnico incaricato della redazione della variante in oggetto, con la presente

### **ATTESTA**

che per il progetto di Variante n° 86 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale non è necessario il parere di cui agli articoli 10 ed 11 della L.R. 27/1988, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. 15/1992, in quanto:

1. con nota della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Regionale dell'Ambiente del 10.09.1997, prot. AMB./15405/UD/PG/V. è stato reso il parere di competenza in merito all'Indagine Geologica del territorio Comunale, redatta in sede di formazione della Variante Generale n° 42 al P.R.G.C approvata con D.P.G.R. n° 045/Pres. del 15.02.2002;
2. con il parere Regionale sopra citato, non sono state avanzate riserve in merito alle aree oggetto della Variante di che trattasi.

IL PROGETTISTA

## **VARIANTE N. 86 AL VIGENTE P.R.G.C.**

### **ASSEVERAZIONE**

#### **Inerente la necessità di attuare le procedure di Valutazione di Incidenza**

Con la presente, si intende verificare l'assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR n. 357/97 relativamente alla **Variante n. 86** al vigente Piano Regolatore Generale Comunale.

Dalle verifiche effettuate, risulta che nessuna area avente le caratteristiche di SIC o ZPS è individuata all'interno del territorio amministrativo di Cervignano del Friuli e che l'area SIC più vicina è quella rappresentata dalla Laguna di Grado e Marano.

Inoltre, considerata l'esiguità delle Varianti proposte, si può ritenere che esse non siano tali da provocare alcuna incidenza significativa.

Per quanto in premessa si considera, quindi, non necessaria l'attivazione delle procedure di Valutazione d'Incidenza di cui al DPR n. 357 del 08.09.1997.

IL PROGETTISTA

## **VARIANTE N. 86 AL VIGENTE P.R.G.C.**

### **ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto arch. Roberto Simeon, nato a Campolongo al Torre (UD) il 08.06.1954, Cod. Fisc. SMNRRT54H08B545Q, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine – Albo sez. A numero 632, in qualità di tecnico incaricato della redazione della variante in oggetto, con la presente,

#### **ASSEVERA**

che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non hanno per oggetto variazioni alla destinazione d'uso ed alle modalità d'intervento su beni immobili:

- a) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- b) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione.

IL PROGETTISTA

## **VARIANTE N. 86 AL VIGENTE P.R.G.C.**

### **Attestazione ai sensi del D. Lgs. 42/2004, parte seconda.**

Il sottoscritto arch. Roberto Simeon, nato a Campolongo al Torre (UD) il 08.06.1954, Cod. Fisc. SMNRRRT54H08B545Q, iscritto iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine – Albo sez. A numero 632, in qualità di di tecnico incaricato della redazione della variante in oggetto, con la presente,

### **ATTESTA**

che gli interventi previsti all'interno della variante n° 86 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale non interessano beni e località sottoposti a vincolo architettonico di cui al D. Lgs. n. 42 del 2004, parte II.

IL PROGETTISTA

## **VARIANTE N. 86 AL VIGENTE P.R.G.C.**

### **Attestazione ai sensi del D. Lgs. 42/2004, parte terza.**

Il sottoscritto arch. Roberto Simeon, nato a Campolongo al Torre (UD) il 08.06.1954, Cod. Fisc. SMNRRRT54H08B545Q, iscritto iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine – Albo sez. A numero 632, in qualità di di tecnico incaricato della redazione della variante in oggetto, con la presente,

### **ATTESTA**

che gli interventi previsti all'interno della variante n° 86 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale non interessano beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. n. 42 del 2004, parte III.

IL PROGETTISTA