

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 87 AL VIGENTE PRGC - NUOVA VIABILITÀ DI VIA CAIÙ

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) è stato approvato con D.P.G.R. n. 045/Pres. di data 15/02/2014 e modificato puntualmente da varianti successive fino alla variante n. 85 entrata in vigore il 11/09/2014;

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 30.10.2015 è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria, lavori di rifacimento a nuovo ed adeguamento stradale per la nuova viabilità di via Caiù con costruzione di ecopiazzola per l'area industriale con valenza intercomunale, costituente variante n. 87 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 c. 5 della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e in conformità al disposto dell'art. 17 comma 1 del D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20/03/2008 "Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007";

VISTA la documentazione di Variante redatta dall'architetto ingegnere Marcello DE MARCHI Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Calcolo sommario della spesa
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica
- Tav. 1 – Corografia scala 1:5000
- Tav. 2 – Planimetria Generale Stato di fatto .
- Tav. 3 – Planimetria Generale di Progetto .
- Tav. 4 – Planimetria di Progetto – 1° e 2° Tratto .
- Tav. 5 – Planimetria di Progetto – 3° Tratto .
- Tav. 6 – Planimetria di Progetto – 4° Tratto .
- Tav. 7 – Nuova ecopiazzola – planimetria generale.
- Tav. 8 – Variante P.R.G.C.
- Tav. 9 – Piano Particellare d' esproprio.

DATO ATTO che la variante predetta è esclusa dal procedimento di VAS ai sensi dell'art. 6 comma 12 del D.Lgs. 3.04.2006, n. 152 e s.m.i. ;

PRESO ATTO che la variante adottata, viste le asseverazioni e attestazioni redatte dall'architetto ingegnere Marcello DE MARCHI:

- rientra nei limiti di cui al comma 1 dell'art. 17 del DPR 20/03/2008 n. 086/Pres. per le varianti non sostanziali agli strumenti di pianificazione comunale;
- non necessita di parere geologico in quanto non prevede modifiche sostanziali allo strumento urbanistico generale, per il quale è già stato acquisito un parere geologico favorevole, e non contiene previsioni insediative e infrastrutturali;

- non riguarda beni vincolati dalla Parte Terza (Beni paesaggistici) del D.Lgs. 22/01/04 n°42;
- non richiede il raggiungimento di intese connesse a mutamenti della destinazioni d'uso ed alle modalità di intervento su beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;
- non rende necessaria l'attivazione delle procedure di Valutazione d'Incidenza di cui al DPR 357 del 08.09.1997 ;

VISTA la dichiarazione congiunta resa ai sensi dell'art. 17, comma 9, del 20/03/2008 n.086/Pres con le modalità previste dall'art. 22, comma 4 della L.R. 23/02/2007 n. 5;

PRESO ATTO che:

- dell'adozione della Variante in argomento è stato dato avviso mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 52 del 30/12/2015;
- che, a norma art. 17 comma 4 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20/03/2008, è stata data notizia del deposito della Variante al P.R.G.C. adottata, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune e sul giornale locale "IL FRIULI" del 08/01/2016;

CONSIDERATO che durante il prescritto periodo di deposito degli elaborati di variante e della relativa deliberazione di adozione, dal giorno 30/12/2015 e per i 30 (trenta) giorni effettivi successivi, non sono pervenute né osservazioni né opposizioni alla Variante adottata;

VISTA la L.R. 23/02/2007 n. 5 e il D.P.Reg. 20/03/2008 n. 086/Pres. in merito alle procedure di adozione, pubblicazione ed approvazione delle Varianti al Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n° 21/2003;

VISTO il D.lgs. N. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste;

DELIBERA

DI APPROVARE la Variante n. 87 al vigente PRGC;

DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi della suddetta variante, nonché parti integranti e contestuali della presente deliberazione i seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa

- Calcolo sommario della spesa

- Documentazione fotografica

- Relazione paesaggistica

Tav. 1 – Corografia scala 1:5000

Tav. 2 – Planimetria Generale Stato di fatto .

Tav. 3 – Planimetria Generale di Progetto .

Tav. 4 – Planimetria di Progetto – 1° e 2° Tratto .

Tav. 5 – Planimetria di Progetto – 3° Tratto .

Tav. 6 – Planimetria di Progetto – 4° Tratto .

Tav. 7 – Nuova ecopiazzola – planimetria generale.

Tav. 8 – Variante P.R.G.C.

Tav. 9 – Piano Particolare d' esproprio.

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente di sovrintendere all'espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. 5/2007 e dal D.P.Reg. n. 086/Pres. del 26/03/2008, e di ogni altro adempimento necessario all'approvazione della presente Variante, oltre che al compimento di ogni atto connesso e conseguente.