

Dott. Arch. Giuseppe Garbin
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
33052 Cervignano del Friuli (UDINE)
Via Mons. Faidutti n. 4
Tel. Fax 0431/33971
E mail: giuseppegarbin@libero.it

Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

P R O G E T T O
u r b a n i s t i c o
(P.A.C.) Piano Attuativo Comunale
“LE TORRI I/bis”

Località: Cervignano del Friuli, Via Monfalcone/Via Della Ferrovia Vecchia

SOC.GE.M.ME. di Basilio GAROFALO & C. S.a S.

GREGORATTO EZZELINO Costruzioni S.r.l.

IMM.NORDEST SpA

FIMM SRL

COLLAUT STEFANO

PERESSIN LIVIO

GRAZIUTTI PATRIZIA

TUROZZI PAOLO

SERVICE SRL

AUTOIMPORT DI PERUSIN R. & C. snc

CHIARCOS sas di Chiarcos V. e F. & C.

CREDITO COOPERATIVO FRIULI SOC. COOP

BRESCANCIN VALERIO

FINDAL SpA

ASSEVERAZIONI

ELAB. E

IL PROGETTISTA
Dott.Arch. Giuseppe Garbin

Cervignano lì, 30 luglio 2015 -agg 02 dic 2015

Collaboratore: geom. Tiziana Zampar

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO

”LE TORRI/bis”

progettista	Dott. Arch. GIUSEPPE GARBIN, con studio in 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD), Via Mons. Faidutti n. 4

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL’ART. 10, COMMA 4 TER, DELLA LEGGE REGIONALE 27/88, COME INTRODOTTO DALL’ART. 4, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 15/1992

Il sottoscritto Dott. **Arch. GIUSEPPE GARBIN**, con studio in 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD), Via Faidutti n. 4., in qualità di progettista dei lavori di cui in premessa

A T T E S T A

che per il presente **PROGETTO DI** strumento urbanistico (P.R.P.C-P.A.C.) denominato “**LE TORRI/Bsis**” non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. 27/1988, come sostituiti degli articoli 4 e 5 della L.R. 15/1992, in quanto:

1. con nota della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Regionale dell’Ambiente del 10.09.1997, prot. AMB./15405/UD/PG/V. è stato reso il parere di competenza in merito all’Indagine Geologica del territorio Comunale, redatta in sede di formazione della Variante Generale n° 42 al P.R.G.C approvata con D.P.G.R. n° 045/Pres. del 15.02.2002;
2. con il parere Regionale sopra citato, non sono state avanzate riserve in merito alle aree oggetto della Variante di che trattasi.

Cervignano del Friuli, 30 luglio 2015- agg 02 dic 2015

Il progettista

Dott.arch. Giuseppe Garbin

Cognome	GARBIN
Nome	GIUSEPPE
nato il	09/11/1950
(atto n.	293 P. I S. A
a	PALMAROVA (UD)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CERVIGNANO DEL FRIULI
Via	VIA MONSIGNOR LUIGI PAIDOTTI 4
Stato civile	CONIUGATO
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1.70
Capelli	grigi
Occhi	azzurri
Segni particolari	nessuno



Firma del titolare *[Signature]*
CERVIGNANO DEL FRIULI 12/05/2010

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
[Signature]
DORVILLE SINDACO
LABRATO SINDACO

SCADE IL 14/07/2020



AR 4232099

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CERVIGNANO DEL FRIULI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 4232099

DI
GARBIN
GIUSEPPE

**PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO (PAC) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"LE TORRI/bis"**

Committenti	Vedi elenco
progettista	Dott. Arch. GIUSEPPE GARBIN , con studio in 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD), Via Faidutti n. 4.

**ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 42, 2° COMMA DELLA LEGGE REGIONALE 19.11.1991 N. 52,
E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

Il sottoscritto Dott. **Arch. GIUSEPPE GARBIN**, con studio in 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD), Via Faidutti n. 4. nella sua qualità di progettista dei lavori di cui in premessa

VISTO

L'art. 63 quater della L.R. 95/2007 e successive modifiche ed integrazioni

D I C H I A R A

che nella stesura del PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "LE TORRI/bis", sono stati rispettati gli obiettivi e le strategie e la flessibilità di cui all'art. 63 quater della L.R. 05/2007 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le specifiche indicazioni del P.R.G.C. vigente.

Cervignano del Friuli, 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

Il progettista

Dott.arch. Giuseppe Garbin

Cognome	GARBIN	
Nome	GIUSEPPE	
nato il	09/11/1950	Firma del titolare  CERVIGNANO DEL FRIULI 11/07/2010
(atto n. 293 P. I. S. A.)		
a	PALMANOVA (UD)	Impunto del dno Indice sinistro
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	CERVIGNANO DEL FRIULI	IL SINDACO  L. JARATTON
Via	Via MONSIGNOR LUIGI PAIDOTTI 4	
Stato civile	CONIUGATO	
Professione	ARCHITETTO	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	m. 1.70	
Capelli	grigi	
Occhi	azzurri	
Segni particolari	nessuno	

SCADE IL 14/07/2020	REPUBBLICA ITALIANA
	
AR 4232099	COMUNE DI
	CERVIGNANO DEL FRIULI
	CARTA D'IDENTITA'
	N° AR 4232099
	DI
	GARBIN
	GIUSEPPE
IPZS S.p.A. - OFFICINA CV - ROMA	

COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Il sottoscritto Dott. **Arch. GIUSEPPE GARBIN**, con studio in 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD), Via Faidutti n. 4 .iscritto all'Albo del Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n. 752 in qualità di tecnico redattore del Progetto di P.R.P.C. (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "LE TORRI/bis" riguardante un area a destinazione COMMERCIALE HC , sui fondi contraddistinti rispettivamente da:

DITTE INTESTATE:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1) SOC. G.E.M.ME. sas di B. Garofalo e C. | p.c. 111/10 |
| 2) COLLAUT STEFANO: | p.c. 111/36 |
| 3) GREGORATTO COSTRUZIONI SRL: | p.c. 111/87 |
| 4) FIMM s.r.l.: | Ente indip sub. 1 . Su p.c. 111/3 |
| | Ente indip sub. 2 . Su p.c. 111/3 |
| | Ente indip sub. 3 . Su p.c. 111/3 |
| | Ente indip sub. 4 . Su p.c. 111/3 |
| | Ente indip sub. 17 Su p.c. 111/3 |
| GREGORATTO COSTRUZIONI SRL: | Ente indip sub. 3 Su p.c. 111/3 |
| | Ente indip sub. 8 Su p.c. 111/3 |
| | Ente indip sub.18 Su p.c. 111/3 |
| | Ente indip sub 11 Su p.c. 111/3 |
| TUROZZI PAOLO | Ente indip sub.10 Su p.c. 111/3 |
| PERESSIN LIVIO | Ente indip sub.23 Su p.c. 111/3 |
| GRAZIUTTI PATRIZIA e GREGORATTO COSTRUZIONI SRL | |
| | Ente indip sub.20 Su p.c. 111/3 |
| SERVICE SRL | Ente indip sub.24 Su p.c. 111/3 |
| | Ente indip sub.25 Su p.c. 111/3 |
| GRAZIUTTI PATRIZIA e FIMM SRL | Ente indip sub.19 Su p.c. 111/3 |
| BRESCANCIN VALERIO | Ente indip sub.15 Su p.c. 111/3 |
| 5) GREGORATTO COSTRUZIONI SRL: | Ente indip sub. 1 Su p.c. 111/4 |
| FIMM SRL | Ente indip sub. 3 Su p.c. 111/4 |
| | Ente indip sub. 4 Su p.c. 111/4 |
| | Ente indip sub. 6 Su p.c. 111/4 |
| | Ente indip sub. 8 Su p.c. 111/4 |
| | Ente indip sub. 11 Su p.c. 111/4 |
| | Ente indip sub. 12 Su p.c. 111/4 |
| | Ente indip sub. 16 Su p.c. 111/4 |
| | Ente indip sub. 22 Su p.c. 111/4 |
| | Ente indip sub. 25 Su p.c. 111/4 |
| CREDITO COOPERATIVO FRIULI SOC. COOP | Ente indip sub. 2 Su p.c. 111/4 |
| AUTOMPORT DI PERUSIN ROMILDO & C. snc | Ente indip sub. 13 Su p.c. 111/4 |
| | Ente indip sub. 14 Su p.c. 111/4 |
| | Ente indip sub. 15 Su p.c. 111/4 |
| | Ente indip sub. 21 Su p.c. 111/4 |
| IMM.NORD EST SPA | Ente indip sub. 5 Su p.c. 111/4 |
| CHIARCOS SRL | Ente indip sub 23 Su p.c. 111/4 |
| 6) SOC. FINDAL S.P.A. | p.c. 108/38 -108/3-108/37-107/1-108/4 |
| | Ente indip sub. 1 Su p.c. 365 |
| | Ente indip sub. 2 Su p.c. 365 |
| | Ente indip sub. 3 Su p.c. 365 |

ASSEVERA

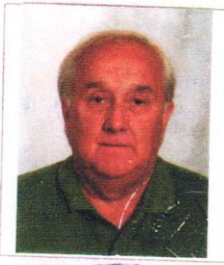
che l'intervento edilizio sopraindicato **ricade e interessa** beni e località sottoposti al vincolo delle **bellezze naturali** (D.Lgs. 22.01.2004 n°42).

Cervignano del Friuli, 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

il tecnico

Dott.arch. Giuseppe Garbin

Cognome	GARBIN
Nome	GIUSEPPE
nato il	09/11/1950
(atto n.	293 P. I S. A
a	PALMAROVA (UD)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CERVIGNANO DEL FRIULI
Via	Via MONSIGNOR LUIGI PAIDOTTI 4
Stato civile	CONIUGATO
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1.70
Capelli	grigi
Occhi	azzurri
Segni particolari	nessuno



Firma del titolare *[Signature]*
CERVIGNANO DEL FRIULI 12/05/2010

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
[Signature]
DOROMEO SINDACO
LABRATO SINDACO

SCADE IL 14/07/2020



AR 4232099

IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CERVIGNANO DEL FRIULI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 4232099

DI
GARBIN
GIUSEPPE

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO

”LE TORRI/bis”

Committente	(VEDI ELENCO)
--------------------	---------------

progettista	Dott. Arch. GIUSEPPE GARBIN, con studio in 33052 CERVIGNANO F (UD), Via Faidutti n. 4.
--------------------	--

RELAZIONE

Inerente la necessità di attuare le procedure di Valutazione di Incidenza

Con la presente relazione si intende verificare l'assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi del D.P.R. n. 357/97 relativamente al PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “LE TORR/BisI” da eseguirsi sull'area del territorio comunale di Cervignano del Friuli ubicata a sud/ est del capoluogo, lungo la S.R. 14 ed indicativamente compresa, tra la strada anzidetta (nord), il sedime della ex linea ferroviaria Cervignano - Belvedere e del corso d'acqua denominato "Roggia La Fredda" (est), la e la Via Monfalcone (nord).

L'uso dell'area ricadente nell'ambito del presente **P.R.P.C.(P.A.C.)** deriva dall'adozione ed approvazione della VARIANTE N. 58 al **P.R.G.C.** (delibera consigliere n. 38 di data 14.01.2005) nonché della Variante n. 78 al **P.R.G.C.**

(Delibera Consigliare n. 70 del 11/10/2010. BUR n. 50 del 15/12/2010)

Descrizione del contenuto del progetto

Il presente Progetto di Variante consiste in:

- ri-perimetrazione dell'area in adeguamento delle previsioni dello strumento urbanistico generale;
- modifica delle previsioni commerciali relative all'aumento delle superfici relative alle “aree di vendita in adeguamento al Piano Comunale della Grande Distribuzione;
- modifiche delle NTA.

Più specificatamente:

a) Ri-perimetrazione dell'area commerciale HC.

Si prevede la ri-perimetrazione della Zona Omogenea HC adeguandola alle previsioni dello strumento urbanistico generale.

Infatti viene esclusa dal perimetro della Zona HC l'area di sedime relativa alla rotatoria prevista all'incrocio tra la ex S.S. 14 e Via Monfalcone seppur tenendo conto del suo futuro realizzo (vedi ramo d'entrata nell'area HC).

Viene, quindi, modificato anche l'aspetto urbanistico distributivo.

Infatti, come evidenziato nella Tav.2 “Zonizzazione”, viene prevista un'asta viabile ortogonale alla Via della Ferrovia Vecchia che verrà realizzata qualora, realizzata la rotatoria all'intersezione della S.R. n. 14 e Via Monfalcone, l'accesso all'area avvenga dal ramo sud della rotatoria (doppio senso di marcia, entrata-uscita).

Su tale asta verranno realizzati gli innesti al macro lotto 2-3 (ex Lotto n.2 in entrata/uscita ed ex Lotto n.3 in solo entrata) con il mantenimento dei collegamenti (entrata/ uscita) su Via della Ferrovia Vecchia

Il Lotto N. 4 viene ridefinito in conformità alle previsioni del PRGC (è stata eliminata la strada di PRGC che era individuata nel PRPC sulla ex linea ferroviaria Cervignano-Belvedere) come pure viene re-individuato il Lotto N. 1 in relazione alla rotatoria realizzata dalla Soc. Friuli V. Giulia Strade SpA all'intersezione della S.R. n. 14 e la S.P. “di Versa” (Via Grado).

Subiranno, quindi, variazioni le superfici relative alle aree di circolazione e sosta, nonché dalle aree verdi dei suddetti Lotti.

b) Modifica delle previsioni commerciali.

Come in premessa indicato, il PRPC “Le Torri” prevedeva un'area di vendita complessiva di mq. 8.000,00. Considerando che il Piano di Dettaglio relativo alla Grande Distribuzione e la Variante n. 78 al PRGC prevede che nell'area in esame possano “aggiungersi” ulteriori mq. 4.000 (di cui mq 500 per il settore alimentare) per attività commerciali, il presente Progetto Urbanistico recepisce tale previsione.

Naturalmente lo strumento urbanistico attuativo verifica il rispetto “complessivo” degli standards urbanistici (indicati dall’art.21 del DPGR 068/Pres. Del 23/03/07, comma d) del rapporto 1 mq/area di vendita = 2,00 mq., area di circolazione e sosta.

Precisamente:

Lotto 1 area di circolazione e sosta : mq. 3.266,00

Lotto 2-3 area di circolazione e sosta : mq. 13.880,00 (mq 4.964,00 + 8.916,00)

Lotto 4 area di circolazione e sosta : mq. 9.360,00
mq. 26.506,00/ 2 = 13.253,00 magg. mq 12.000,000

La Tav.4 esplicita graficamente i dati di cui sopra.

In ogni caso, essendo possibile la realizzazione di aree di circolazione e sosta anche all’interno degli involucri edilizi, tale parametro può essere modificato rimanendo vincolante il solo dato complessivo di mq.12.000 di area commerciale di vendita indicato nel Piano Commerciale di Dettaglio della Grande Distribuzione.

In fase di rilascio dei singoli “Permessi di Costruzione”, tali parametri e rapporti area vendita/aree di circolazione e sosta dovranno essere verificati “complessivamente”, cioè nell’intera area del “complesso commerciale”- Zona Commerciale HC di cui al presente Piano Attuativo.

Sarà possibile, inoltre, “utilizzare ed asservire” (per quanto riguarda i Lotti N. 1 e N.2) le superfici delle aree di circolazione e sosta dell’area di proprietà comunale (mq 4.242) posta a sud dell’area del PAC al fine del rispetto degli indici minimi previsti, mediante una apposita Convenzione da stipularsi con l’Amministrazione Comunale.

c) Modifica delle Normative Tecniche di Attuazione.

Le NTA vengono modificate in adeguamento alle indicazioni di cui alla Variante n. 78 al PRGC nonché alle nuove esigenze costruttive imposte dalle normative per il contenimento dei consumi energetici (specificatamente per l’altezza massima che viene portata a ml.12,00), eliminando la distinzione tra uffici ed attrezzature – omissis – ed i magazzini di vendita,.

Si prevede, inoltre, integrare le previsioni relative agli usi ammessi , tenendo conto che le Zone Commerciali HC hanno subito, negli anni, notevoli trasformazioni nelle attività che in tali aree possono insediarsi, per cui sono ammessi insediamenti anche del tipo non commerciale ma che, invece, possono integrarsi con le attività di vendita e/o utilizzare meglio l’ubicazione periferica di tale area, la sua accessibilità a grande scala, nonché la grande disponibilità di parcheggi.

Le NTA riportano, inoltre, nuovi parametri (standards) relativi alla aree di circolazione e sosta in relazione alle diverse nuove destinazioni d’uso.

Inoltre, considerato che il “complesso commerciale” risulta quasi del tutto attuato dal punto di vista edilizio (manca solo una parte di edificio nel Lotto 4), al fine del completo utilizzo di tutte le superfici commerciali (mq 8.000 allo stato attuale e mq 12.000 con la realizzazione della rotatoria all’intersezione della S.R. n. 14 con Via Monfalcone) si prevede una diversa distribuzione di tali superfici ammettendo anche lo spostamento negli altri Lotti.

Premesso che:

- La verifica della valutazione d’incidenza di VAS era già stata eseguita in sede di Variante n. 78 al PRGC di cui la presente Variante n. 1 risulta adeguamento.
- nessuna area avente le caratteristiche di SIC o ZPS è individuata all’interno del territorio amministrativo di Cervignano del Friuli e che l’area SIC più vicina è quella rappresentata dalla Laguna di Grado e Marano.
- la tipologia degli interventi proposti e la loro considerevole distanza dagli ambiti tutelati più vicini, ch’essi non siano tali da provocare alcuna incidenza significativa.

si considera non necessaria l’attivazione delle procedure di Valutazione d’Incidenza di cui al DPR n. 357 del 05.09.1997.

Cervignano del Friuli, lì 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

Il progettista

Dott.arch. Giuseppe Garbin

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO

”LE TORRI/bis”

--	--

progettista	Dott. Arch. GIUSEPPE GARBIN , con studio in 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD), Via Faidutti n. 4.
--------------------	---

Relazione di verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'art. 12 del Decreto Legislativo n. 4/2008

Il sottoscritto Dott. **Arch. GIUSEPPE GARBIN**, con studio in 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD), Via Faidutti n. 4., in qualità di progettista dei lavori di cui in premessa

Con la presente relazione si intende verificare l'assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, relativamente alla al PRPC “Le Torri/bis” di cui all'oggetto.

Relazione di verifica redatta sulla base dei criteri fissati nell'allegato I al Decreto Legislativo in oggetto:

A.1 - Caratteristiche del PRPC :

Premessa:

L'area, ubicata nella periferia sud-est del Capoluogo di Cervignano e delimitata dalla Via Monfalcone, da un tratto della Strada Regionale 14 dalla Via Grado (Strada Provinciale “Ponte Versa”) e Via Della Ferrovia Vecchia, è stata riclassificata, (con la Variante al PRGC del Comune di Cervignano n°38 adottata con delibera del C.C. N°245 del 23/12/1994) quale “ZONA OMOGENEA COMMERCIALE HC”.

Infatti originariamente (Variante Generale al PRGC di adeguamento al Piano Urbanistico Regionale), l'area era classificata quale “ZONA OMOGENEA COMMERCIALE H2” e l'Amministrazione Comunale, considerato che per la sua ubicazione, lungo la SS 14 (strada di collegamento internazionale) e la sua dimensione (complessivi mq.67.028) ben si prestava alla costruzione di insediamenti commerciali destinati alla “Grande Distribuzione”, ha provveduto, ai sensi dell'art.7 della L.R. 07 Settembre 1990 n.41, a richiedere alla Regione FVG l'autorizzazione preventiva per l'adozione di una Variante Urbanistica al vigente PRGC per l'individuazione di un' AREA COMMERCIALE HC.(Vedi Del. C.C. n.21 del 18/03/1993).

La Giunta Regionale, con Deliberazione n.3607 del 01/09/1994 ha accordato l'autorizzazione preventiva alla richiesta di adozione della Variante al PRGC di individuazione della ZONA OMOGENEA COMMERCIALE HC a cui ha fatto seguito la Deliberazione Consiliare di Adozione della Variante n.38.

La deliberazione indicava, inoltre, che la superficie di vendita massima ammissibile fosse di mq.8.000 “prevedendo la possibilità di un ulteriore incremento solo subordinatamente alla predisposizione di una Variante Urbanistica che contenga la definizione delle soluzioni tecniche necessarie ad assicurare l'accessibilità territoriale dell'area”.

In seguito, dopo la relativa approvazione della Variante PRGC di cui sopra, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 19/07/1996 è stato adottato il PRPC denominato “Le Torri” in

Zona Commerciale HC poi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 26/06/1997.

E' stata stipulata in data 19/11/1998 (Not. Ciotta rep. n. 11834) la relativa Convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e le opere sono state regolarmente e collaudate in data 05/03/2003 dal dott. Arch. Roberto Del Mondo.

Contemporaneamente sono stati eretti alcuni edifici:

a) **Soc. FIN ECO Leasing (fabb. Commerciale Findal S.p.A.):**

- conc. edil. n. 13016 del 10/10/1999.
- conc. edil. n. 11306 del 13/09/2000 Variante n.1.
- conc. edil. n. 13358 del 06/11/2000 Variante n.2.

b) **Imp. Gregoratto Ezzelino Costruzioni srl-Perusin Romildo e Moro Maria Grazia**
(Centro Commerciale Cervignano).

- conc. edil. n. 14188 del 20/02/2003.
- conc. edil. n. 14965 del 14/01/2005 Variante n.1.
- conc. edil. n.15010/05 Variante n. 2
- conc. edil. n.15078/05 Variante n. 3
- DIA n. 15788/07 prot.(palestra al 1°Piano) ed altre DIA
- Certificato di Agibilità n. 3161 del 18/05/2005 (solo PT)

c) **Soc. G.E.M.ME. sas di B.. Garofalo e C.**

- permesso costr. N. 16297 del 28/07/2010.
- DIA n. 43033 prot. Del 30/11/2010.
- Certificato di Agibilità n. 3481 del 24/12/2011 (solo Zona Negozio Penny Market).
- SCIA in Variante in data 12/06/2013 n. 16637 per la realizzazione di una struttura sanitaria di media complessità al Primo Piano

Sono state, in seguito, rilasciate alcune autorizzazioni all'esercizio di attività commerciale all'interno del limite di mq 8000 indicato nella DELIBERA della Giunta Regionale che autorizzava il Comune di Cervignano del Friuli a prevedere, nello strumento urbanistico, una Zona Commerciale HC anche se a fronte di una previsione di superficie coperta massima di **mq. 20.426** del PRPC "Le Torri" per cui resta da:

- realizzare un nuovo corpo di fabbrica sul Lotto 4 (Dal Cin).
- recuperare ai fini commerciali e vari l'immobile Ex Centro Commerciale Cervignano (Lotto2) costruito ancor prima della redazione del PRPC "Le Torri" (P.L. "Fasano").
- completare l'edificio eretto sul Lotto 1 (Soc.G.E.M.ME. sas).

In seguito l'Amministrazione Comunale di Cervignano del Friuli, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 25/09/2009 ha approvato, ai sensi dell'art. 34, co.2, della L.R. n. 52/1991 la parte di Piano di Settore per il comparto del commercio, relativo alla Grande Distribuzione, che non costituiva variante al Piano Regolatore Generale ed ha adottato la Variante n. 78 al PRGC ai sensi dell'art. 32 della stessa L.R. n. 52/91 inerente la parte del Piano di Settore medesimo che modificava le previsioni dello strumento urbanistico generale.

La Variante n. 78 conteneva le seguenti modifiche:

- modifica della zonizzazione con ri-perimetrazione dell'area identificata quale Zona Territoriale

Omogenea HC con l'inserimento di parte di un ramo della rotatoria all'incrocio tra Via Monfalcone

e la ex SS.n. 14 .

- modifica delle NTA delle ZTO Commerciali HC (in Via Monfalcone – ex PRPC “Le Torri”) ed H2 (sulla ex SS. n. 14 – ex PRPC “La Rotonda”), D/2 (sempre ex PRPC “La Rotonda” nonché degli standards di parcheggio (in adeguamento alle norme relative all’urbanistica commerciale) e delle destinazioni d’uso di tali Zone Terr. Omogenee.

Nel rispetto dell’art. 20 del DPGR 23/03/2007 n. 069/Pres al Piano di Settore era allegato un apposito studio a firma dell’ing. Fiorella Honsell da Trieste che, dopo un attento studio relativo ai siti ove sono localizzate le grandi strutture di vendita, la varie tipologie ecc. e definiva la compatibilità di tali scelte con il sistema viabilistico dell’area.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 11/10/2010 è stata approvata tale Variante con l’introduzioni di alcune integrazioni e verifiche richieste dalla Giunta Regionale con atto n. 1233 del 23/06/2010.

Con successiva Deliberazione della Giunta Regionale n.2478 del 02/12/2010 (BUR n.50 del 15/12/2010) è stata confermata l’esecutività della Deliberazione del C.C. n. 70/2010.

In seguito l’Amministrazione Comunale ha adottato e, poi approvato la Variante n. 79 al PRGC resa esecutiva con D.P.Reg. n. 0133/Pres. del 01/08/2013 ed entrata in vigore il 15/08/2013 che modificava la perimetrazione del’area HC.

Descrizione degli interventi:

LO STATO DI FATTO:

Il PRPC “ Le TORRI ” consta di n. 4 LOTTI destinati ad attività commerciali ed altri usi, comunque definiti dalle NTA del PRGC
Attualmente è in corso di realizzazione un complesso commerciale.

OBIETTIVI DI PROGETTO

La Variante n. 1 al P.R.P.C. “ LE TORRI ” si prefigge lo scopo di :

- a) ri-perimetrazione dell’area in adeguamento delle previsioni dello strumento urbanistico generale;
- b) modifica delle previsioni commerciali relative all’aumento delle superfici relative alle “aree di vendita in adeguamento al Piano Comunale della Grande Distribuzione;
- c) modifica delle NTA.

Più specificatamente:

b) Ri-perimetrazione dell’area commerciale HC.

Si prevede la ri-perimetrazione della Zona Omogenea HC adeguandola alle previsioni dello strumento urbanistico generale.

Infatti viene esclusa dal perimetro della Zona HC l’area di sedime relativa alla rotatoria prevista all’incrocio tra la ex S.S. 14 e Via Monfalcone seppur tenendo conto del suo futuro realizzo (vedi ramo d’entrata nell’area HC).

Viene, quindi, modificato anche l’aspetto urbanistico distributivo.

Infatti, come evidenziato nella Tav.2 “Zonizzazione”, viene prevista un’asta viabile ortogonale alla Via della Ferrovia Vecchia che verrà realizzata qualora, realizzata la rotatoria all’intersezione della S.R. n. 14 e Via Monfalcone, l’accesso all’area avvenga dal ramo sud della rotatoria (doppio senso di marcia, entrata-uscita).

Su tale asta verranno realizzati gli innesti al macro lotto 2-3 (ex Lotto n.2 in entrata/uscita ed ex Lotto n.3 in solo entrata) con il mantenimento dei collegamenti (entrata/ uscita) su Via della Ferrovia Vecchia

Il Lotto N. 4 viene ridefinito in conformità alle previsioni del PRGC (è stata eliminata la strada di PRGC che era individuata nel PRPC sulla ex linea ferroviaria Cervignano-Belvedere) come pure viene re-individuato il Lotto N. 1 in relazione alla rotatoria realizzata dalla Soc. Friuli V. Giulia Strade SpA all'intersezione della S.R. n. 14 e la S.P. "di Versa" (Via Grado).

d) Modifica delle previsioni commerciali.

Naturalmente lo strumento urbanistico attuativo verifica il rispetto “complessivo” degli standards urbanistici (indicati dall’art.21 del DPGR 068/Pres. Del 23/03/07, comma d) del rapporto 1 mq/area di vendita = 2,00 mq., area di circolazione e sosta.

Lotto 1 area di circolazione e sosta : mq. 3.266,00

Lotto 4 area di circolazione e sosta : $\frac{\text{mq. } 9.360,00}{\text{mq. } 26.506,00 / 2} = 13.253,00$ magg. mq 12.000,000

In ogni caso, essendo possibile la realizzazione di aree di circolazione e sosta anche all'interno degli involucri edilizi, tale parametro può essere modificato rimanendo vincolante il solo dato complessivo di mq.12.000 di area commerciale di vendita indicato nel Piano Commerciale di Dettaglio della Grande Distribuzione.

Sarà possibile, inoltre, “utilizzare ed asservire” (per quanto riguarda i Lotti N. 1 e N.2) le superfici delle aree di circolazione e sosta dell’area di proprietà comunale (mq 4.242) posta a sud dell’area del PAC al fine del rispetto degli indici minimi previsti, mediante una apposita Convenzione da stipularsi con l’Amministrazione Comunale.

Le NTA vengono modificate in adeguamento alle indicazioni di cui alla Variante n. 78 al PRGC nonché alle nuove esigenze costruttive imposte dalle normative per il contenimento dei consumi energetici (specificatamente per l'altezza massima che viene portata a ml.12,00), eliminando la distinzione tra uffici ed attrezzature – omissis – ed i magazzini di vendita..

Le NTA riportano, inoltre, nuovi parametri (standards) relativi alla aree di circolazione e sosta in relazione alle diverse nuove destinazioni d'uso.

A.1.2 - In quale misura il PRPC “ LE TORRI/bis” in oggetto, stabilisce un quadro diriferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l’ubicazione, la natura , le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse:

caratteristiche di variante “non sostanziale agli strumenti di pianificazione comunale di cui all’art. 63 comma 5 della Legge 5/2007” che non modifica gli standard e i parametri del PRGC vigente.

A.1.3 - In quale il PRPC “LE TORRI/bis” influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati:

Il Progetto, redatto ai sensi dell’art. 17 comma 1 lettera d) del regolamento di attuazione della Parte I - urbanistica della legge regionale 05/2007, ha le caratteristiche di variante “non sostanziale” che non modifica gli standard e i parametri dello strumento pianificatorio sovraordinato, pertanto non influenza altri piani o programmi non prevedendo un nuovo quadro di riferimento ma rientrando in quello previsto dal PRGC vigente.

A.1.4 - La pertinenza del PRPC “LE TORRI/bis ” per l’integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile:

In riferimento al Progetto in oggetto, si precisa che non modifica i rapporti tra superfici pavimentate e non pavimentate già previste in sede di PRPC originario, molte delle quali già realizzate.

A.1.5 - Problemi ambientali pertinenti al PRPC “LE TORRI/bis”:

In riferimento al Progetto in oggetto, non si rilevano problemi ambientali in quanto l’area in oggetto non risulta vincolata in tal senso.

A.1.6 - La rilevanza del PRPC “LE TORRI/bis ” per l’attuazione della normativa comunitaria nel settore dell’ambiente (varianti connesse alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque):

In riferimento alla variante in oggetto, non vi è produzione di alcun tipo di rifiuto o scarico che possa intervenire sulle acque di falda.

A.2 – caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare , dei seguenti elementi

A.2.1 - probabilità, durata , frequenza e reversibilità degli impatti;

Al termine degli interventi previsti, si ritiene che non si generi alcun impatto , in quanto in sostanza le condizioni esistenti non vengono alterate .

La durata degli interventi è stimabile in anni 20 e tutti gli interventi rientrano nel campo della reversibilità.

A.2.2 - carattere cumulativo degli impatti

Trattandosi di nuovo progetto di PRPC (PAC) con adeguamento agli standards di PRGC non si ritiene che l’intervento possa provocare effetti negativi e impatti territoriali necessariamente di attenzione o riconducibili ad un’analisi di dettaglio.

A.2.3 – Natura transfrontaliera degli impatti

Si ribadisce quanto detto al punto precedente.

Nel caso specifico il Progetto in oggetto , trattandosi di un’area di dimensioni ridotte che non modifica gli attuali standard e parametri previsti dall’attuale PRGC, si ritiene che non vi siano impatti imputabili al Progetto stesso e che pertanto non ci siano ricadute transfrontaliere, o tali da influenzare territori esterni al contesto comunale.

A.2.4 - Rischi per la salute umana o per l’ambiente (ad esempio in caso di incidenti):

La destinazione urbanistica prevista dal PRPC “ LE TORRI/bis ” non genera rischi alla salute umana o per l’ambiente in quanto non si modificano le condizioni esistenti.

Gli impatti relazionabili all’attuazione dello stesso non sono tali da attivare una valutazione ai fini del presente documento sia per la loro durata sia per la loro bassa significatività negli effetti.

A.2.5 - Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessata)

L’area geografica interessata è quella del Comune di Cervignano del Friuli, con un numero di abitanti pari a circa 13.673;

La realizzazione delle opere previste all'interno del PRPC "LE TORRI /bis" potrà interessare solo minimamente le aree limitrofe e la popolazione residente nel vicinato , e con impatti collegabili alle sole attività di cantiere, pertanto, gli effetti saranno estesi alla durata del cantiere e l'entità di questi è da ritenersi minima vista la tipologia delle opere di progetto.

A.2.6 - Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale

Il Progetto in oggetto, non è soggetto a vincoli di natura paesaggistico/ambientale se non per la parte all'interno della Roggia Fredda peraltro già "tombinata" con la realizzazione della rotatoria all'incrocio "Al Turista"

Per quanto riguarda la fauna, l'area non presenta specie sensibili o di particolare pregio, in quanto l'area si trova in Cervignano del Friuli, lungo la Via S.R. n. 14 (Trieste-Venezia) e la S.P. "Di Ponte Versa", in un'area già compromessa dalla presenza della viabilità e della costante presenza dell'uomo; si possono trovare pertanto solospecie faunistiche molto adattabili e molto comuni che non sono soggette a rischio di diminuzione

numerica o a particolari elementi di vulnerabilità.

L'ubicazione degli interventi non si sovrappone e non interseca i corridoi ecologici preferenziali utilizzati dalla fauna negli spostamenti e nelle migrazioni.

A.2.7-Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo:

Data la destinazione urbanistica prevista non si prevedono utilizzi intensivi del suolo con costruzioni volumetriche stabili, né superamenti dei livelli di qualità ambientale attuali.

A.2.8 - Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o Internazionale

Il Progetto in oggetto è prevista all'interno di un territorio comunale che non risulta caratterizzato dalla presenza di aree naturali e paesaggi individuati da direttive comunitarie di tutela ambientale.

CONCLUSIONI:

Specificando che la procedura verifica di assoggettabilità alla VAS era già stata eseguita in sede di Variante n. 78 e 79 al PRGC di cui il presente Progetto risulta adeguamento, sulla base di quanto individuato nel documento, delle considerazioni , dei giudizi, delle stime effettuate relativamente agli effetti ambientali riconducibili all'attuazione del PRPC "LE TORRI/bis " ed in particolare sugli impatti verso le componenti biotiche ed abiotiche delle aree interessate, si conclude che:

lo sviluppo urbanistico previsto per l'ambito in oggetto, non produce effetti ambientali significativi tali da generare la necessità di ulteriori approfondimenti con l'attivazione della procedura di VAS.

Cervignano del Friuli 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

Il progettista
Dott.arch.Giuseppe Garbin

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO

”LE TORRI/bis”

--	--

progettista	Dott. Arch. GIUSEPPE GARBIN , con studio in 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD), Via Faidutti n. 4.
--------------------	---

Il sottoscritto Dott. **Arch. GIUSEPPE GARBIN**, con studio in 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD), Via Faidutti n. 4., in qualità di progettista

D I C H I A R A

che i firmatari ed aderenti al Progetto di Variante di cui all’oggetto, superano i 2/3 dei valori di proprietà facenti parte del’ambito, come risulta dall’allegato conteggio esplicativo.

Cervignano del Friuli 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

Il progettista
Dott.arch.Giuseppe Garbin

Cognome	GARBIN	
Nome	GIUSEPPE	
nato il	09/11/1950	Firma del titolare 
(atto n.	293 P. I. S. A	CERVIGNANO DEL FRIULI 11/07/2010
a	PALMANOVA (UD)	Impronta del dno indice sinistro
Cittadinanza	ITALIANA	IL SINDACO
Residenza	CERVIGNANO DEL FRIULI	
Via	Via Monsignor Luigi Paidutti 4	
Stato civile	CONIUGATO	
Professione	ARCHITETTO	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	m. 1.70	
Capelli	grigi	
Occhi	azzurri	
Segni particolari	nessuno	

SCADE IL 14/07/2020	REPUBBLICA ITALIANA
	
AR 4232099	COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
	CARTA D'IDENTITA'
	N° AR 4232099
	DI
	GARBIN GIUSEPPE
IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA	

PROGETTO DI: **P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “LE TORRI/bis”**

“NORME IN MATERIA DI RECUPERO E SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE”

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto DOTT.ING. BASILIO GAROFALO nato a SACILE (PN) il 19/02/1961 in qualità di Amministratore della SOCIETA' , sotto la propria personale responsabilità, essendo a conoscenza dei contenuti della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724 come modificata ed integrata dall'art. 14 del D.L. 23.02.1995 n. 41 convertito con modificazioni nella Legge 23.03.1995, n. 85

DICHIARA

che per gli immobili contraddistinti dalle pp.cc.

DITTA INTESTATA:

- 1) SOC. G.E.M.ME. sas di B. Garofalo e C. C.C. SCODOVACCA f.m. 9:
p.c. 111/10 sub 1-2-3-4-5
p.c. 111/76, 111/75, 111/77

non risultano esistenti opere per le quali è stata richiesta la sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724.

Cervignano del Friuli , 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

FIRMA DEL PROPRIETARIO ADERENTE AL P.A.C.

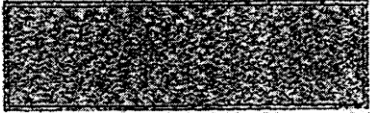
SOC.GE.M.ME. di Basilio GAROFALO & C. S.a S.
L'Amministratore
Dott.ing. Basilio Garofalo

SCADE IL 21/09/2010

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 31 D.L. 21/04/2005 - N. 42
FINO AL 20.08.2015
E AL 15.01.2015

 *Direttore del Servizio
Anagrafe e Catastro*

AM 0696147



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CERVIGNANO DEL FRIULI

CARTA D'IDENTITA'

N° AM 0696147

DI
GAEOFALO
BASILIO

Cognome GAROFALO

Nome BASILIO

nato il 19/02/1961

(atto n. 56 P A)

a SACILE (PN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CERVIGNANO DEL FRIULI

Via VIA ROMA 40

Stato civile CONIUGATO

Professione INGEGNERE CIVILE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1.75

Capelli castani

Occhi castani

Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Gaefalo Basilio*

CERVIGNANO DEL FRIULI 21/09/2005

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

*Direttore del Servizio
Anagrafe e Catastro*
Tognon Laura

PROGETTO DI: **P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “LE TORRI/bis”**

“NORME IN MATERIA DI RECUPERO E SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE”

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto COLLAUT STEFANO n. TAPOGLIANO il 13/08/1959 , sotto la propria personale responsabilità, essendo a conoscenza dei contenuti della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724 come modificata ed integrata dall’art. 14 del D.L. 23.02.1995 n. 41 convertito con modificazioni nella Legge 23.03.1995, n. 85

DICHIARA

che per gli immobili contraddistinti dalle pp.cc.

DITTA INTESTATA:

COLLAUT STEFANO: C.C. Scodovacca f.m. 9: p.c. 111/36 sub, 3-4-5
p.c. 111/86

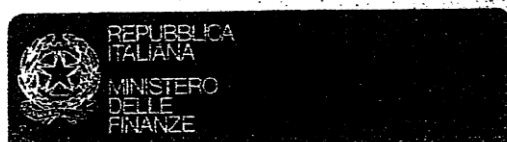
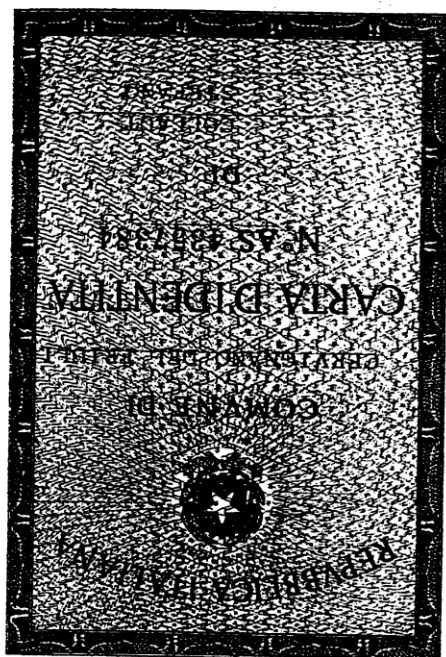
non risultano esistenti opere per le quali è stata richiesta la sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724.

Cervignano del Friuli , 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

Il dichiarante:

FIRMA DEL PROPRIETARIO ADERENTE AL P.A.C.

COLLAUT STEFANO



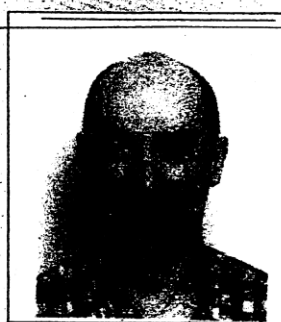
CODICE FISCALE **CLLSFN59M13L044H**

COGNOME **COLLAUT**
NOME **STEFANO**
LUOGO DI NASCITA **TAPOGLIANO**

SESSO **M**

PROVINCIA **UD** DATA DI NASCITA **13/08/59**
1984 #Ministero delle Finanze

Cognome **COLLAUT**
Nome **STEFANO**
nato il **13/08/1959**
(atto n. **5** p. **I** s. **A**)
a **TAPOGLIANO (UD)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CERVIGNANO DEL PRIULI**
Via **Via DEL FIUME VECCHIO 8/4**
Stato civile **OMESSO L. 445/2000 ART.**
Professione **PASTICCIERE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **m. 1.70**
Capelli **castani**
Occhi **verdi**
Segni particolari **nessuno**



Firma del titolare **[Signature]**
CERVIGNANO DEL PRIULI 24/04/2012

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO



PROGETTO DI: **P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “LE TORRI/bis”**

“NORME IN MATERIA DI RECUPERO E SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE”

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto DOTT.ING. GREGORATTO FRUTTUOSO n.Udine il 24/12/1953 in qualità di Legale Rappresentante della Soc. GREGORATTO EZZELINO COSTRUZIONI SRL , sotto la propria personale responsabilità, essendo a conoscenza dei contenuti della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724 come modificata ed integrata dall'art. 14 del D.L. 23.02.1995 n. 41 convertito con modificazioni nella Legge 23.03.1995, n. 85

DICHIARA

che per gli immobili contraddistinti dalle pp.cc. del F.M. n. 9 del C.C. di SCODOVACCA

DITTA INTESTATA:

GREGORATTO EZZELINO COSTRUZIONI SRL: p.c. 111/87

Ente indep sub. 3 Su p.c. 111/3
Ente indep sub. 8 Su p.c. 111/3
Ente indep sub.18 Su p.c. 111/3
Ente indep sub 11 Su p.c. 111/3

p.c. 111/72 quota parte indivisa Enti su p.c.111/3
p.c. 111/73 quota parte indivisa Enti su p.c.111/3

p.c. 111/74
p.c. 111/82

Ente indep sub. 1 Su p.c. 111/4

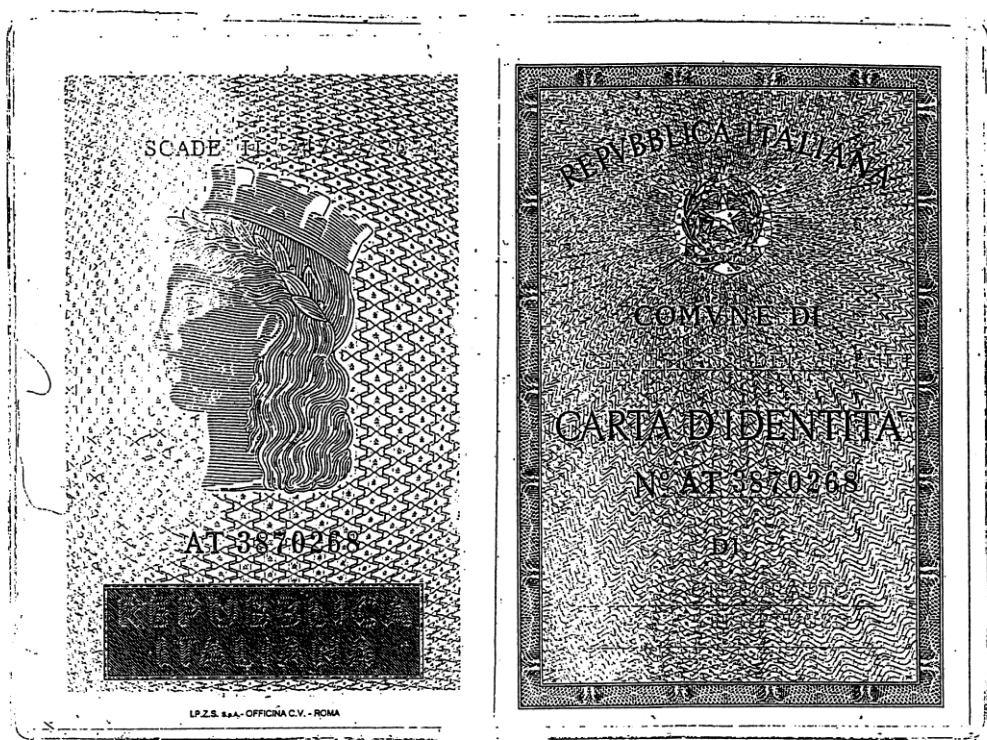
non risultano esistenti opere per le quali è stata richiesta la sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724.

Cervignano del Friuli , 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

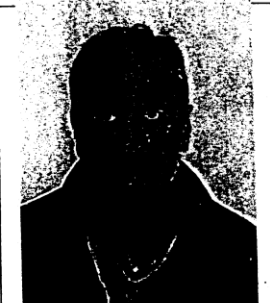
Il dichiarante:

FIRMA DEL PROPRIETARIO ADERENTE AL P.A.C.

GREGORATTO EZZELINO Costruzioni S.r.l.
Legale Rappresentante
Gregoratto Fruttuoso



Cognome	GREGORATTO
Nome	FRUTTUOSO
nato il	24/12/1953
(atto n.	187 P. III S. B
a	UDINE
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CERVIGNANO DEL FRIULI
Via	VIA DANTE ALIGHIERI 11
Stato civile	CONIUGATO
Professione	IMPRENDITORE EDILE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,86
Capelli	grigi
Occhi	grigi
Segni particolari	nessuno

	
Firma del titolare: <i>Walter Fruttoso</i> CERVIGNANO DEL FRIULI 12/05/2014	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO D'ordine del Sindaco 

PROGETTO DI: **P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “LE TORRI/bis”**

“NORME IN MATERIA DI RECUPERO E SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE”

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto DOTT.ING. GREGORATTO FRUTTUOSO n.Udine il 24/12/1953 in qualità di Legale Rappresentante della Soc. FIMM SRL , sotto la propria personale responsabilità, essendo a conoscenza dei contenuti della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724 come modificata ed integrata dall'art. 14 del D.L. 23.02.1995 n. 41 convertito con modificazioni nella Legge 23.03.1995, n. 85

DICHIARA

che per gli immobili contraddistinti dalle pp.cc. del C.C. di SCODOVACCA F.M. 9

DITTA INTESTATA:

FIMM s.r.l.:

Ente indip sub. 1 . Su p.c. 111/3
Ente indip sub. 2 . Su p.c. 111/3
Ente indip sub. 3 . Su p.c. 111/3
Ente indip sub. 4 . Su p.c. 111/3
Ente indip sub. 17 Su p.c. 111/3

Quota indivisa p.c. 111/72
Quota indivisa p.c. 111/73

Ente indip sub. 3 Su p.c. 111/4

Ente indip sub. 4 Su p.c. 111/4
Ente indip sub. 6 Su p.c. 111/4
Ente indip sub. 8 Su p.c. 111/4
Ente indip sub. 11 Su p.c. 111/4
Ente indip sub. 12 Su p.c. 111/4
Ente indip sub. 16 Su p.c. 111/4
Ente indip sub. 22 Su p.c. 111/4
Ente indip sub. 25 Su p.c. 111/4

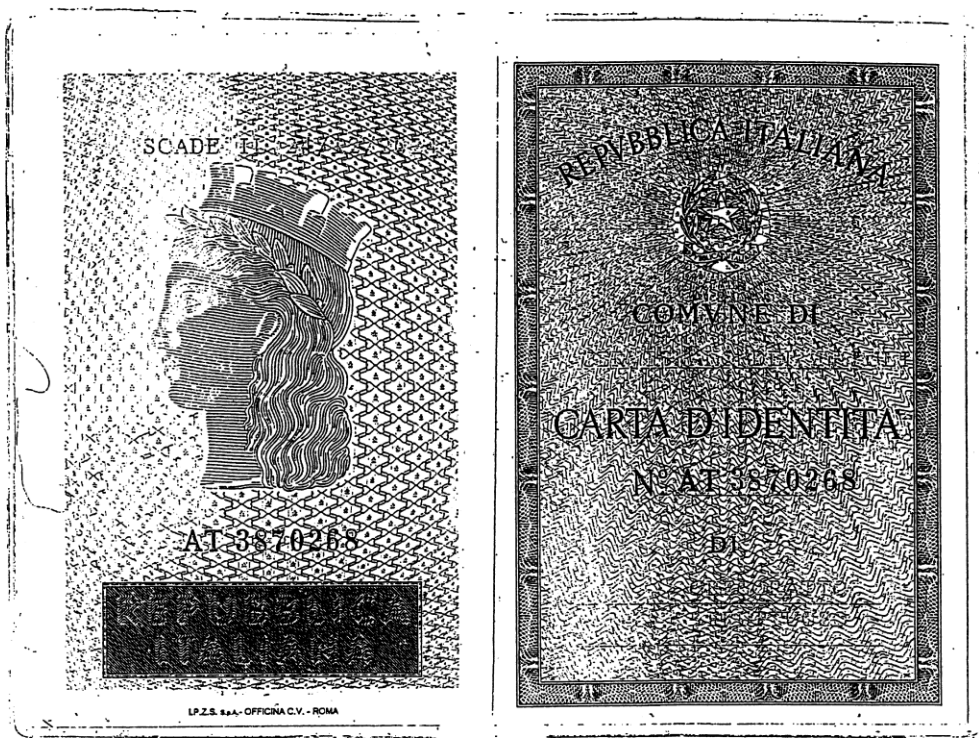
non risultano esistenti opere per le quali è stata richiesta la sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724.

Cervignano del Friuli , 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

Il dichiarante:

FIRMA DEL PROPRIETARIO ADERENTE AL P.A.C.

FIMM SRL
Il Legale rappresentate
Gregoratto Fruttuoso



Cognome	GREGORATTO
Nome	FRUTTUOSO
nato il	24/12/1953
(atto n.	187 P. III S. B)
a	UDINE
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CERVIGNANO DEL FRIULI
Via	VIA DANTE ALIGHIERI 11
Stato civile	CONIUGATO
Professione	IMPRENDITORE EDILE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1.86
Capelli	grigi
Occhi	grigi
Segni particolari	nessuno

	
Firma del titolare: <i>[Signature]</i> CERVIGNANO DEL FRIULI 12/05/2014	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO D'ordine del Sindaco 

PROGETTO DI: **P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “LE TORRI/bis”**

“NORME IN MATERIA DI RECUPERO E SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE”

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto TUROZZI PAOLO n. Grado il 28/01/1961 , sotto la propria personale responsabilità, essendo a conoscenza dei contenuti della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724 come modificata ed integrata dall’art. 14 del D.L. 23.02.1995 n. 41 convertito con modificazioni nella Legge 23.03.1995, n. 85

DICHIARA

che per gli immobili contraddistinti dalle pp.cc. C.C. SCODOVACCA F.M. 9

TUROZZI PAOLO

Ente indep sub.10 Su p.c. 111/3

Quota indivisa p.c. 111/72

Quota indivisa p.c. 111/73

non risultano esistenti opere per le quali è stata richiesta la sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724.

Cervignano del Friuli , 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

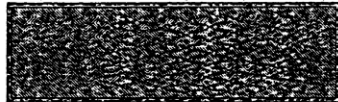
Il dichiarante:

FIRMA DEL PROPRIETARIO ADERENTE AL P.A.C.

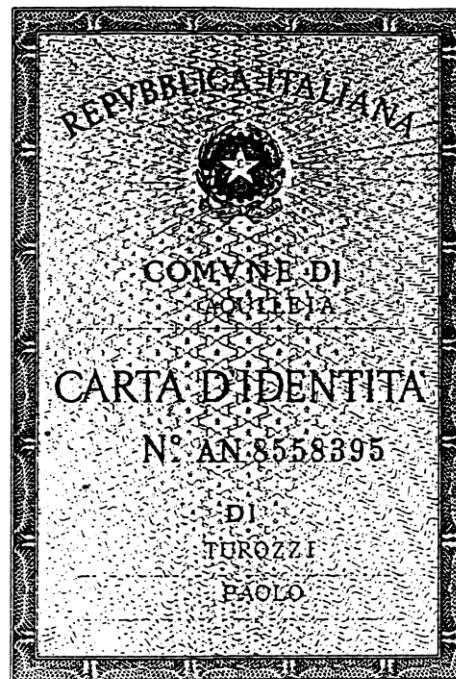
TUROZZI PAOLO

SCADE IL: 19/12/2012

AN 8558395



IPZS 524 - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome	TUROZZI
Nome	PAOLO
nato il	28/01/1961
(atto n.	11 S A)
a	GRADO (GO)
	(ITALIANA)
Cittadinanza	AQUILEIA
Residenza	VIA FRATELLI ROSSELLI 10
Via	
Stato civile	
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.70 m
Capelli	calvo
Occhi	azzurri
Segni particolari	

Firma del titolare	AQUILEIA 28/01/2007
Impronta del dno indice sinistro	IL SINDACO

PROGETTO DI: **P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “LE TORRI/bis”**

“NORME IN MATERIA DI RECUPERO E SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE”

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto PERESSIN LIVIO n. RUDA il 20/12/1937 , sotto la propria personale responsabilità, essendo a conoscenza dei contenuti della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724 come modificata ed integrata dall’art. 14 del D.L. 23.02.1995 n. 41 convertito con modificazioni nella Legge 23.03.1995, n. 85

DICHIARA

che per gli immobili contraddistinti dalle pp.cc. C.C. SCODOVACCA F.M. 9

Ente indip sub.23 Su p.c. 111/3

Quota indivisa p.c. 111/72

Quota indivisa p.c. 111/73

non risultano esistenti opere per le quali è stata richiesta la sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724.

Cervignano del Friuli , 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

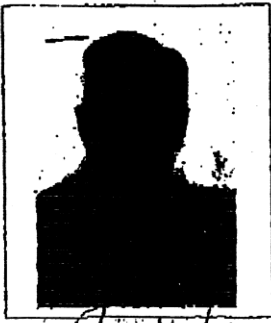
Il dichiarante:

PERESSIN LIVIO

Cognome **PERESSIN**
 Nome **LIVIO**
 nato il **20/12/1937**
 (atto n. **78** **I** **P.** **S.**)
 a **RUDE (UD)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CERVIGNANO DEL FRIULI**
 Via **Via GORIZIA 19**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **IMPRENDITORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1.79**
 Capelli **grigi**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Livio Peressin*
CERVIGNANO DEL FRIULI 02/03/2007

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO



SCADE IL **02/03/2012**

VALIDITA' PROMULGATA AI SENSI
 DELL'ART. 31 D.L. 28/02/2001 N. 113
 FINO AL **02/03/2012**

D'ordine del Sindaco
Anna Paternesi



AN 4091696



21 FEB 2012

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 CERVIGNANO DEL FRIULI

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AN 4091696**

DI
PERESSIN
LIVIO

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO

”LE TORRI/bis ”

PROGETTO DI: **P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “LE TORRI/bis”**

“NORME IN MATERIA DI RECUPERO E SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE”

COMUNICAZIONE

I sottoscritti ,

GRAZIUTTI PATRIZIA n. NESCHATEL (/Svizz) il 13/02/1965

GREGORATTO FRUTTUOSO n. UDINE il 24/12/1953 (Legale rappresentante della GREGORATTO EZZELINO COSTRUZIONI SRL e FIMM SRL)

sotto la propria personale responsabilità, essendo a conoscenza dei contenuti della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724 come modificata ed integrata dall’art. 14 del D.L. 23.02.1995 n. 41 convertito con modificazioni nella Legge 23.03.1995, n. 85

DICHIARANO

che per gli immobili contraddistinti dalle pp.cc. C.C. SCODOVACCA F.M. 9

DITTA INTESTATA:

GRAZIUTTI PATRIZIA e GREGORATTO COSTRUZIONI SRL

Ente indip sub.20 Su p.c. 111/3

GRAZIUTTI PATRIZIA e FIMM SRL

Ente indip sub.19 Su p.c. 111/3

Quota indivisa p.c. 111/72

Quota indivisa p.c. 111/73

non risultano esistenti opere per le quali è stata richiesta la sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724.

Cervignano del Friuli , 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

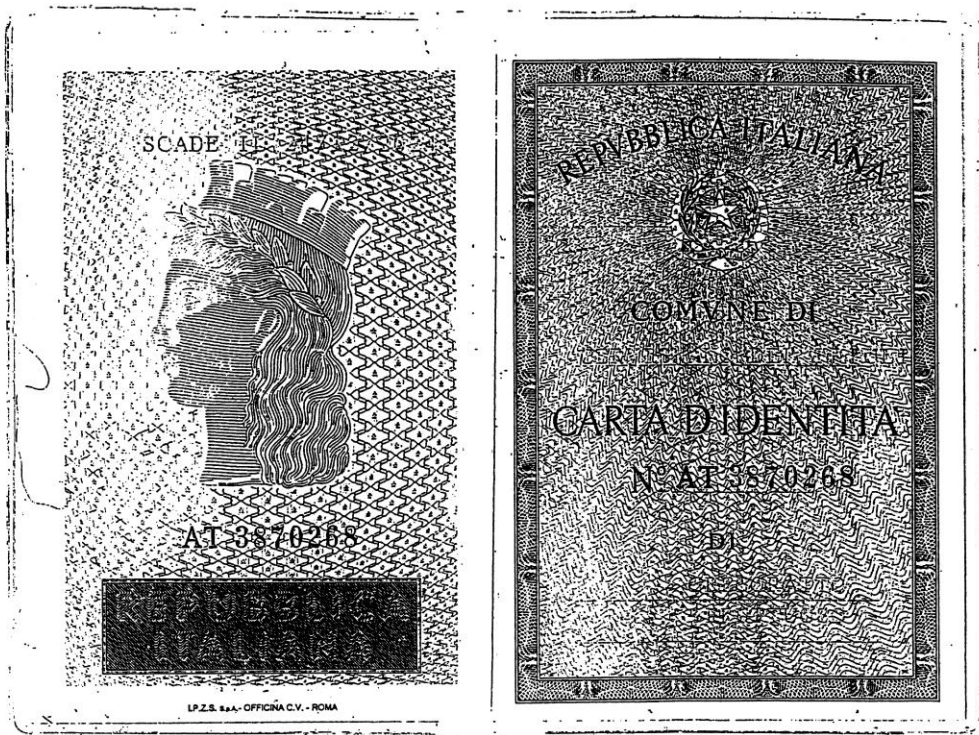
I dichiaranti:

FIRMA DEI PROPRIETARI ADERENTI AL P.A.C.

GREGORATTO EZZELINO Costruzioni S.r.l. (Gregoratto Frutioso)

FIMM SRL (Gregoratto Frutioso)

GRAZIUTTI PATRIZIA



Cognome	GREGORATTO
Nome	FRUTTUOSO
nato il	24/12/1953
(atto n.	187 P. II S. B)
a	UDINE
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CERVIGNANO DEL FRIULI
Via	VIA DANTE ALIGHIERI 13
Stato civile	CONIUGATO
Professione	IMPRENDITORE EDILE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1.86
Capelli	grigi
Occhi	grigi
Segni particolari	nessuno

	
Firma del titolare: <i>[Signature]</i> CERVIGNANO DEL FRIULI 12/05/2014	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO D'ordine del Sindaco 

PROGETTO DI: **P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “LE TORRI/bis”**

“NORME IN MATERIA DI RECUPERO E SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE”

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto SARTORETTI LUCIANO n. Cervignano il 11/10/1939 in qualità di Presidente del CREDITO COOPERATIVO FRIULI SOC. COOP, sotto la propria personale responsabilità, essendo a conoscenza dei contenuti della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724 come modificata ed integrata dall'art. 14 del D.L. 23.02.1995 n. 41 convertito con modificazioni nella Legge 23.03.1995, n. 85

DICHIARA

che per gli immobili contraddistinti dalle pp.cc. C.C. SCODOVACCA F.M. 9

DITTA INTESTATA:

CREDITO COOPERATIVO FRIULI SOC. COOP	Ente indep sub. 1 Su p.c. 111/4
	Ente indep sub. 2 Su p.c. 111/4

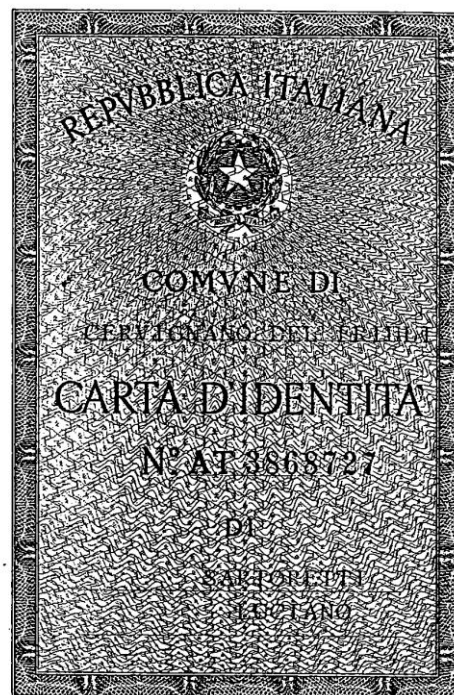
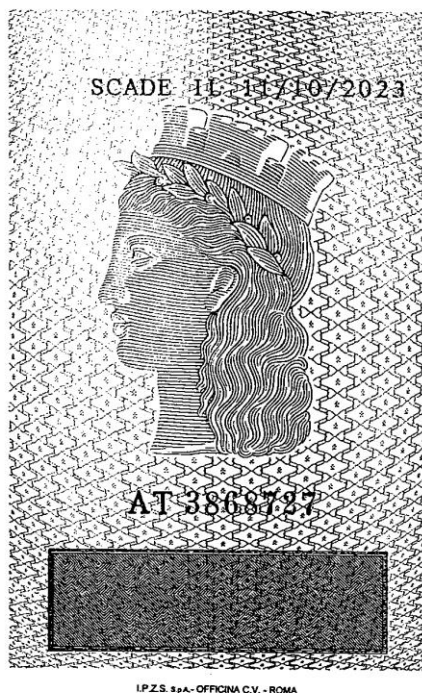
non risultano esistenti opere per le quali è stata richiesta la sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724.

Cervignano del Friuli , 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

Il dichiarante:

FIRMA DEL PROPRIETARIO ADERENTE AL P.A.C.

CREDITO COOPERATIVO FRIULI SOC. COOP
IL Presidente
Dott. Sartoretti Luciano



Cognome	SARTORETTI
Nome	LUCIANO
nato il	11/10/1939
(atto n.	127 P. I S.)
a	CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) ..)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CERVIGNANO DEL FRIULI
Via	VIA LUIGI GALVANI 22
Stato civile	CONIUGATO
Professione	PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1.76
Capelli	grigi
Occhi	castani
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare.....	
CERVIGNANO DEL FRIULI 11/07/2013	
D'ORDINE DEL SINDACO	
IL SINDACO	
IL DELEGATO	
Impronta del dito indice sinistro	Il 11/10/2013 Amm. MASSIMO (V. 11/10/2013)

PROGETTO DI: **P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “LE TORRI/bis”**

“NORME IN MATERIA DI RECUPERO E SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE”

COMUNICAZIONE

La sottoscritta MORO MARIA n. Cervignano del Friuli il 21/10/1943 in qualità di Legale Rappresentante della AUTOMPORT DI PERUSIN ROMILDO & C. snc , sotto la propria personale responsabilità, essendo a conoscenza dei contenuti della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724 come modificata ed integrata dall'art. 14 del D.L. 23.02.1995 n. 41 convertito con modificazioni nella Legge 23.03.1995, n. 85

DICHIARA

che per gli immobili contraddistinti dalle pp.cc. C.C. SCODOVACCA f.M. 9

DITTA INTESATA:

AUTOMPORT DI PERUSIN ROMILDO & C. snc	Ente indep sub. 13 Su p.c. 111/4
	Ente indep sub. 14 Su p.c. 111/4
	Ente indep sub. 15 Su p.c. 111/4
	Ente indep sub. 21 Su p.c. 111/4

non risultano esistenti opere per le quali è stata richiesta la sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724.

Cervignano del Friuli , 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

Il dichiarante:

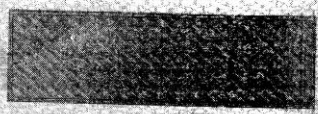
FIRMA DEL PROPRIETARIO ADERENTE AL P.A.C.

AUTOMPORT DI PERUSIN ROMILDO & C. snc
Moro Maria
Legale Rappresentante

Cognome **MORO**
 Nome **MARIA**
 nato il **21/10/1943**
 (atto n. **75** **J** **A**)
 a **CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CERVIGNANO DEL FRIULI**
 Via **VIA MONFALCONE 1**
 Stato civile **COT. PERUSIN**
 Professione **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1.60**
 Capelli **castani**
 Occhi **azzurri**
 Segni particolari **nessuno**


 Firma del titolare **MARIA MORO**
CERVIGNANO DEL FRIULI 20/03/2007
 Impronta del dito
 indice sinistro
GIORGIO DEL SEVATO
04210 FURZANO


SCADE IL **20/03/2012**
 VALIDITA' INIZIATA IL **21/10/2003**
 FINO AL **19/03/2017**
06/03/2012

AN 4091804

 I.P.Z.S. 80-A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CERVIGNANO DEL FRIULI
CARTA D'IDENTITA'
N° AN 4091804
 DI
MORO
MARIA

PROGETTO DI: **P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “LE TORRI/bis”**

“NORME IN MATERIA DI RECUPERO E SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE”

COMUNICAZIONE

Il sottoscritto PINOTTI MASSIMO n. CORREGGIO (RE) il 12/12/1955 in qualità di Legale Rappresentante della SOC. IMM.NORD EST SPA ,

sotto la propria personale responsabilità, essendo a conoscenza dei contenuti della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724 come modificata ed integrata dall'art. 14 del D.L. 23.02.1995 n. 41 convertito con modificazioni nella Legge 23.03.1995, n. 85

DICHIARA

che per gli immobili contraddistinti dalle pp.cc. C.C. SCODOVACCA F.M. 9

DITTA INTESTATA:

IMM.NORD EST SPA

Ente indep sub. 5 Su p.c. 111/4

non risultano esistenti opere per le quali è stata richiesta la sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47 nonché della Legge 23.12.1994, n. 724.

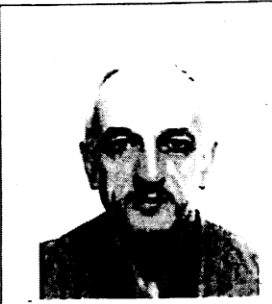
Cervignano del Friuli , 30 luglio 2015 agg 02 dic 2015

Il dichiarante:

FIRMA DEL PROPRIETARIO ADERENTE AL P.A.C.

IMM.NORD EST SPA
Il Legale rappresentante
Pinotti Massimo

Cognome PINOTTI
 Nome MASSIMO
 nato il 12/12/1935
 (atto n. 274 P. 1 S. A)
 a CORREGGIO (FE)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CORREGGIO (RE)
 Via Via TERRACHINI 5 N. 5
 Stato civile ---
 Professione DIRIGENTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,75
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari ==
==


 Firma del titolare Massimo Pinotti
 CORREGGIO 05/02/2013
 Impronta IL SINDACO
 indice UFFICIALE D'ANAGRAFICA DELEGATO
 Dir. Car. 5,42 Boccialetti

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 12/12/2023



AS 8189827



IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CORREGGIO
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AS 8189827
 DI
 PINOTTI
 MASSIMO

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO

”LE TORRI/bis”

Committente	(VEDI ELENCO)
--------------------	---------------

progettista	Dott. Arch. GIUSEPPE GARBIN, con studio in 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD), Via Faidutti n. 4.
--------------------	---

RELAZIONE

La presenza di beni archeologici

Con la presente relazione si intende verificare il rapporto con i beni archeologici presenti in zona ed il PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (P.A.C.) di iniziativa privata denominato “LE TORR/Bis” da eseguirsi sull’area del territorio comunale di Cervignano del Friuli ubicata a sud/ est del capoluogo, lungo la S.R. 14 ed indicativamente compresa, tra la strada anzidetta (nord), il sedime della ex linea ferroviaria Cervignano - Belvedere e del corso d'acqua denominato "Roggia La Fredda" (est), la e la Via Monfalcone (nord).

L’uso dell’area ricadente nell’ambito del presente **P.R.P.C.(P.A.C.)** deriva dall’adozione ed approvazione della VARIANTE N. 58 al **P.R.G.C.** (delibera consigliere n. 38 di data 14.01.2005) nonché della Variante n. 78 al **P.R.G.C.**

(Delibera Consigliere n. 70 del 11/10/2010. BUR n. 50 del 15/12/2010)

Descrizione del contenuto del progetto

Il presente Progetto di Variante consiste in:

- ri-perimetrazione dell’area in adeguamento delle previsioni dello strumento urbanistico generale;
- modifica delle previsioni commerciali relative all’aumento delle superfici relative alle “aree di vendita in adeguamento al Piano Comunale della Grande Distribuzione;
- modifiche delle NTA.

Più specificatamente:

a) Ri-perimetrazione dell’area commerciale HC.

Si prevede la ri-perimetrazione della Zona Omogenea HC adeguandola alle previsioni dello strumento urbanistico generale.

Infatti viene esclusa dal perimetro della Zona HC l’area di sedime relativa alla rotatoria prevista all’incrocio tra la ex S.S. 14 e Via Monfalcone seppur tenendo conto del suo futuro realizzo (vedi ramo d’entrata nell’area HC).

Viene, quindi, modificato anche l’aspetto urbanistico distributivo.

Infatti, come evidenziato nella Tav.2 “Zonizzazione”, viene prevista un’asta viabile ortogonale alla Via della Ferrovia Vecchia che verrà realizzata qualora, realizzata la rotatoria all’intersezione della S.R. n. 14 e Via Monfalcone, l’accesso all’area avvenga dal ramo sud della rotatoria (doppio senso di marcia, entrata-uscita).

Su tale asta verranno realizzati gli innesti al macro lotto 2-3 (ex Lotto n.2 in entrata/uscita ed ex Lotto n.3 in solo entrata) con il mantenimento dei collegamenti (entrata/ uscita) su Via della Ferrovia Vecchia

Il Lotto N. 4 viene ridefinito in conformità alle previsioni del PRGC (è stata eliminata la strada di PRGC che era individuata nel PRPC sulla ex linea ferroviaria Cervignano-Belvedere) come pure viene re-individuato il Lotto N. 1 in relazione alla rotatoria realizzata dalla Soc. Friuli V. Giulia Strade SpA all’intersezione della S.R. n. 14 e la S.P. “di Versa” (Via Grado).

Subiranno, quindi, variazioni le superfici relative alle aree di circolazione e sosta, nonché dalle aree verdi dei suddetti Lotti.

b) Modifica delle previsioni commerciali.

Come in premessa indicato, il PRPC “Le Torri” prevedeva un’area di vendita complessiva di mq. 8.000,00. Considerando che il Piano di Dettaglio relativo alla Grande Distribuzione e la Variante n. 78 al PRGC prevede che nell’area in esame possano “aggiungersi” ulteriori mq. 4.000 (di cui mq 500 per il settore alimentare) per attività commerciali, il presente Progetto Urbanistico recepisce tale previsione.

Naturalmente lo strumento urbanistico attuativo verifica il rispetto “complessivo” degli standards urbanistici (indicati dall’art.21 del DPGR 068/Pres. Del 23/03/07, comma d) del rapporto 1 mq/area di vendita = 2,00 mq., area di circolazione e sosta.

Precisamente:

Lotto 1	area di circolazione e sosta : mq.	3.266
---------	------------------------------------	-------

Lotto 2-3 area di circolazione e sosta : mq. 13.880,00 (mq 4.964,00 + 8.916,00)

Lotto 4 area di circolazione e sosta : $\frac{\text{mq. } 9.360,00}{\text{mq. } 26.506,00 / 2 = 13.253,00 \text{ magg. mq } 12.000,000}$

La Tav.4 esplicita graficamente i dati di cui sopra.

In ogni caso, essendo possibile la realizzazione di aree di circolazione e sosta anche all'interno degli involucri edilizi, tale parametro può essere modificato rimanendo vincolante il solo dato complessivo di mq.12.000 di area commerciale di vendita indicato nel Piano Commerciale di Dettaglio della Grande Distribuzione.

In fase di rilascio dei singoli “Permessi di Costruzione”, tali parametri e rapporti area vendita/aree di circolazione e sosta dovranno essere verificati “complessivamente”, cioè nell’intera area del “complesso commerciale”-Zona Commerciale HC di cui al presente Piano Attuativo.

Sarà possibile, inoltre, “utilizzare ed asservire” (per quanto riguarda i Lotti N. 1 e N.2) le superfici delle aree di circolazione e sosta dell’area di proprietà comunale (mq 4.242) posta a sud dell’area del PAC al fine del rispetto degli indici minimi previsti, mediante una apposita Convenzione da stipularsi con l’Amministrazione Comunale.

c) Modifica delle Normative Tecniche di Attuazione.

Le NTA vengono modificate in adeguamento alle indicazioni di cui alla Variante n. 78 al PRGC nonché alle nuove esigenze costruttive imposte dalle normative per il contenimento dei consumi energetici (specificatamente per l'altezza massima che viene portata a ml.12,00), eliminando la distinzione tra uffici ed attrezzature – omissis – ed i magazzini di vendita..

Si prevede, inoltre, integrare le previsioni relative agli usi ammessi, tenendo conto che le Zone Commerciali HC hanno subito, negli anni, notevoli trasformazioni nelle attività che in tali aree possono insediarsi, per cui sono ammessi insediamenti anche del tipo non commerciale ma che, invece, possono integrarsi con le attività di vendita e/o utilizzare meglio l'ubicazione periferica di tale area, la sua accessibilità a grande scala, nonché la grande disponibilità di parcheggi.

Le NTA riportano, inoltre, nuovi parametri (standards) relativi alla aree di circolazione e sosta in relazione alle diverse nuove destinazioni d'uso.

Inoltre, considerato che il “complesso commerciale” risulta quasi del tutto attuato dal punto di vista edilizio (manca solo una parte di edificio nel Lotto 4), al fine del completo utilizzo di tutte le superfici commerciali (mq 8.000 allo stato attuale e mq 12.000 con la realizzazione della rotatoria all’intersezione della S.R. n. 14 con Via Monfalcone) si prevede una diversa distribuzione di tali superfici ammettendo anche lo spostamento negli altri Lotti.

Premesso che:

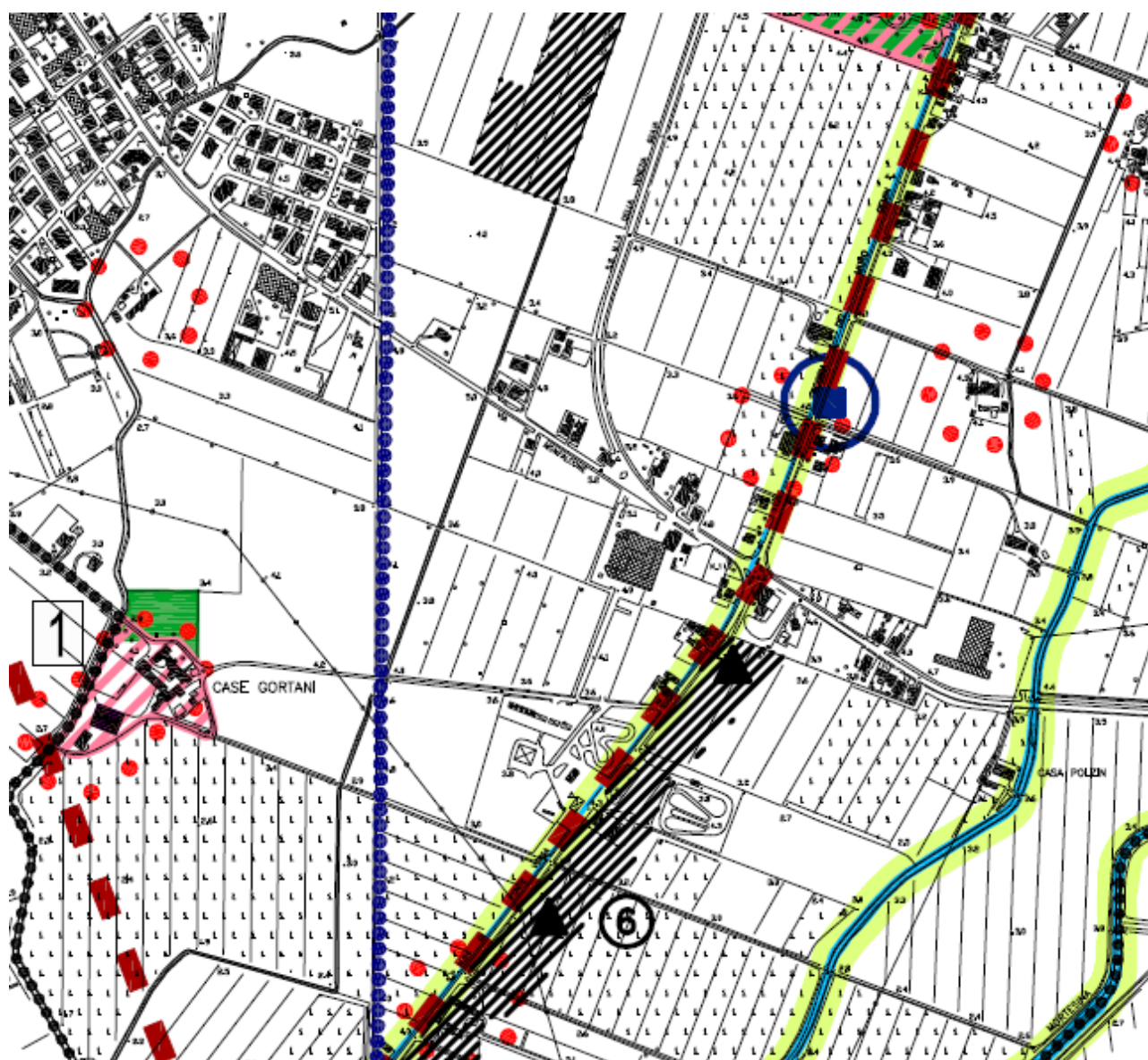
l'area dove si intende attuare il P.A.C.(Piano Attuativo Comunale) confina con il sedime di una strada romana corrispondente circa con la strada provinciale che porta a Terzo di Aquileia(vedi allegato grafico).

- la tipologia degli interventi proposti e la loro distanza dall' ambito tutelato (non sono previsti interventi di nuova costruzione ne di escavazione entro la fascia di rispetto di ml 25,00 dall'asse della strada) non siano tali da provocare alcuna incidenza significativa sull'ambito archeologico.

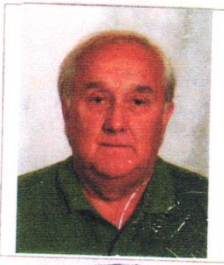
Cervignano del Friuli, lì 30 luglio 2015 agg 02/12/2015

Il progettista

Dott.arch. Giuseppe Garbin



Cognome	GARBIN
Nome	GIUSEPPE
nato il	09/11/1950
(atto n.	293 P I S A
a	PALMANOVA (UD)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CERVIGNANO DEL FRIULI
Via	Via MONSIGNOR LUIGI FAIDUTTI 4
Stato civile	CONIUGATO
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1.70
Capelli	grigi
Occhi	azzurri
Segni particolari	nessuno

	
Firma del titolare	
CERVIGNANO DEL FRIULI 12/07/2010	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
	

SCADE IL 14/07/2020  AR 4232099  IPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI CARTA D'IDENTITA' N° AR 4232099 DI GARBIN GIUSEPPE
--	---