

LOTTO N: **2** (macro lotto 2-3)

PROPRIETA'	MAPPALE	SUB	QUALITA'	SUPERFICI E mq	R.D	R.A.	RENDITA €	+ 5%	Coeff. IMU	VALORE Euro
	111/3		E.U	8.597						
FIMM SRL		1	D/8				13.452,67	14.125,3035	65	918.144,73
		2	D/8				3.192,74	3.,352,377	65	217.904,50
		4	C/1				1.085,64	1.139,922	55	62.695,71
		17	In corso defin				In corso def.			50.156,35
GREGORATTO E. Costruzioni srl		3	D/1				72,82	76,461	65	4.969,96
		8	A/10				2.404,11	2.524,3155	80	201.945,24
		18	In corso defin				In corso def.			23.615,06
		11	D/8				3.197,90	3.357,795	65	218.256,67
TUROZZI PAOLO		10	A/10				1.518,38	1.594,299	80	127.543,92
PERESSIN LIVIO		23	C/3				755,32	793.086	140	111.032,04
GRAZIUTTI Patrizia ½ GREGORATTO E.Costruzioni ½		20	In corso defi.				In corso def.			23.615,06
SERVICE srl		24	A/10				3.679,76	3.863,748	80	309.099,84
		25	C/2	mq 13			28,20	29,61	160	4.737,60
GRAZIUTTI Patrizia ½ FIMM Srl ½		19	In corso def.				In corso def.			50.156,35
BRESCANCIN VALERIO		15	A/10				1.518,38	1.594,299	80	127.543,92
Prop.indivisa Enti pc 111/3	111/72		E U	909						
Prop.indivisa Enti pc 111/3	111/73		E U	190						

COLLAUT STEFANO	111/36		E.U.	1.435						
		3	C/3			338,02	354,921	140	49.688,94	
		4	C/1			818,07	858,9735	55	47.243,54	
		5	C/3			380,63	399,661	140	55.952,61	
COLLAUT STEFANO	111/86		In corso costr.	166					70.071,09	
GREGORATTO E.Costruzioni srl	111/87		C/2			603,02	633,171	160	101.307,36	

TOTALE 2.775.680,49

TABELLA PROPRIETA'

LOTTO: **3**

PROPRIETA'	MAPPAL	SUB	QUALITA'	SUPERFICIE mq	R.D	R.A.	RENDITA €	+ 5%	Coeff IMU	VALORE
Parti comuni E.I.	111/4			24.074						
CREDITO COOP Friuli		1	C/1				1.338,40	1.495,32	55	77.292,60
CREDITO COOP Friuli		2	C/1				840,59	882,6195	55	48.544,07
FIMM.SRL Udine		3	C/1				3.181,43	3.340,5015	55	183.727,58
FIMM.SRL Udine		4	C/1				2.139,47	2.246,4435	55	123.554,39
FIMM.SRL Udine		6	C/1				2.028,33	2.129,7465	55	117.136,06
FIMM.SRL Udine		8	C/1				759,76	797,748	55	43.876,14
FIMM.SRL Udine		11	C/1				471,27	494,8335	55	27.215,84
FIMM.SRL Udine		12	C/1				2.431,22	2.552,781	55	140.402,95
FIMM.SRL Udine		16	C/1				3.737,13	3.923,9865	55	215.819,26
FIMM.SRL Udine		22	C/1				2.750,75	2.888,2875	55	158.855,81
FIMM.SRL Udine		25	D/6				5.802,00	6.092,10	65	395.986,50
AUTOIMPORT DI Perusin Romildo & C. snc		13	C/1				986,38	1.035,699	55	56.963,44
AUTOIMPORT DI Perusin Romildo & C. snc		14	C/1				2.292,29	2.406,9045	55	132.379,75
AUTOIMPORT DI Perusin Romildo & C. snc		15	C/1				764,10	802,305	55	44.126,77
AUTOIMPORT DI Perusin Romildo & C. snc		21	C/1				5.320,90	5.586,945	55	307.281,97
CHIARCOS sas		23	C/1				1.422,53	1.493,6565	55	82.151,11
IMM. NORD EST SpA		5	D/8				35.220,00	36.981,00	65	2.403.765,00
GREGORATTO E.Costruzioni srl	111/74		Strada	1.655						
GREGORATTO E.Costruzioni srl	111/82		Strada	670						

TOTALE € 4.559.079,24

TABELLA PROPRIETA'

LOTTO N. **4**

PROPRIETA'	MAPPALE	SUB	QUALITA'	SUPERFICIE mq	R.D	R.A.	RENDITA	+ 5%	Coeff IMU	VALORE
FINDAL spA	108/38		D/1	34			516,46	542,283	65	35.248,39
FINDAL SpA	108/3		Improduttivo	10.036						
FINDAL SpA	108/37		Strade	1.190						
FINDAL SpA	107/1		Semin. 3	575 (660) x				x € 35/mq		20.125,00
FINDAL SpA	108/4			7.190 (8.470) x				X € 35/mq		251.650,00
FINDAL SpA	365	1	D/8				28.787,31	30.226,6755	65	1.964.733,91
		2	A/2				371,85	390,44	160	62.470,80
		3	D/8				1.673,32	1.756,986	65	114.204,09
Regione Friuli V.Giulia	363/1 (frazione)		roggia	1.640						

TOTALE € 2.448.432,19

X : tra parentesi la superficie catastale; la superficie per il calcolo del valore è stata definita sottraendo a quella catastale l'area della strada (esistente) che deve essere ceduta al Comune (vedi Piano di Frazionamento P.to Turozzi non evaso).

IN VERDE: PROPRIETA' ADERENTI: edifici privi di rendita catastale a cui è stato attribuito un valore di stima

IN ROSSO: PROPRIETA' ADERENTI : edifici in possesso di rendita catastale

	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	TOTALE
Valore totale immobili	€ 1.307.040,84	€ 2.775.680,49	€ 4.559.079,24	€ 2.448.432,19	€ 11.090.232,76
Valore immobili propr.aderenti	€ 1.307.040,84	€ 2.334.299,13	€ 4.559.079,24	€ =====	€ 8.200.419,21

VALORE PROPRIETA' ADERENTI : € 8.200.419,21

pari al 73,942 %

IL PROGETTISTA
Dott. arch. Giuseppe Garbin

