

STUDIO TECNICO
Giuseppe GARBIN
dot. in Architettura
dot. in Pianificazione Territoriale ed Urbanistica
33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)
Via Mons. L. Faldutti n°4
Tel. e Fax 0433/23971
E-mail: giuseppegarbin@libero.it

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA PROVINCIA DI UDINE

PROGETTO
urbanistico
(P.A.C.) Piano Attuativo Comunale
"LE TORRI / bis"

Località: Cervignano del Friuli, Via Monfalcone.

SOC.G.E.M.E. di Basilio GAROFALO & C. S.r.l.

GREGORATTO EZZELINO Costruzioni S.r.l.

IMM. NORDEST Spa

FMM SRL

COLLAUT STEFANO

PERESSIN LIVIO

GRAZIUTTI PATRIZIA

TUROZZI PAOLO

SERVICE Srl

AUTOMPORT DI PERUSIN R. & C. snc

CHIAROS sas di Chiaros V.&F. & C.

CREDITO COOPERATIVO FRIULI SOC. COOP.

BRESCANCIN VALERIO

FINDAL Spa

VERIFICA SUPERFICI DI VENDITA
RISPETTO ALLE AREE DI PARCHEGGIO
scala 1:500

TAV. 4

IL PROGETTISTA
dot. arch. Giuseppe GARBIN

Cervignano del Friuli li, 30 Luglio 2015
agg. 02 Dicembre 2015

collaboratore: geom. Tiziana ZAMPAR

LEGENDA GENERALE

- Perimetro del P.A.C.
- Fabbricati esistenti
- Fabbricati di nuova costruzione
- ▨ Aree residenziali esterne al P.A.C.
- Pista ciclabile
- P Aree per la circolazione e sosta
- Aree da adibire a "verde"
- Verde di rispetto
- ① Identificazione del lotto
- Accesso al lotto
- Connessioni veicolari

CALCOLO SUPERFICI DI PARCHEGGIO E CIRCOLAZIONE ED AREE VERDI

PARCHEGGI

LOTTO ①
P1 = mq 3266,00 mq

VERDE

LOTTO ①
V1+V2=700,00 mq

LOTTO ②-③

P1= mq. 486,61 P1= mq. 895,09
P2= mq. 2.820,78 P2= mq. 969,67
P3= mq. 1.650,75 P3= mq. 7.051,36

TOT mq. 4.963,74 TOT mq. 8.916,12

(ex lotto 2) mq. 4.963,74
(ex lotto 3) mq. 8.916,12

TOT mq. 13.879,86

LOTTO ②-③

V1= mq. 307,63 V1= mq. 196,59
V2= mq. 50,40 V2= mq. 59,83
V3= mq. 35,34 V3= mq. 70,83
V4= mq. 157,27 V4= mq. 69,04
V5= mq. 14,48 V5= mq. 94,50
V6= mq. 38,45 V6= mq. 78,57
V7= mq. 68,00
V8= mq. 69,67
V9= mq. 9,14
V10= mq. 3,75
V11= mq. 429,16

TOT mq. 1.149,08

(ex lotto 2) mq. 603,57
(ex lotto 3) mq. 1.149,08

TOT mq. 1.752,65

LOTTO ④

P1= mq. 3.170,02
P2= mq. 945,93
P3= mq. 1.994,65
P4= mq. 3.249,40

TOT mq. 9.360,00

LOTTO ④

V1= mq. 1.148,37
V2= mq. 261,46
V3= mq. 91,57
V4= mq. 56,05
V5= mq. 49,11
V6= mq. 22,27
V7= mq. 67,99
V8= mq. 70,48
V9= mq. 73,60
V10= mq. 168,01

TOT mq. 2.008,91

PARAMETRI URBANISTICI

LOTTO	1	2-3	4	TOTALE
Sup. lotto	mq. 6.610,00	mq. 35.013,00 (compresa strada) ^b mq. 33.856,00 (senza strada) ^c	mq. 17.975,00	mq. 59.598,00 (compresa strada) mq. 58.441,00 (senza strada)
Sup. cop. esist.	mq. 2.043,00	mq. 13.600,53 ^a	mq. 2.904,00	mq. 18.547,53
Sup. cop. max. (40%)	mq. 2.644,00	mq. 14.005,20 (compresa strada) mq. 13.542,40 (senza strada)	mq. 7.190,00	mq. 23.875,20 (compresa strada) mq. 23.412,40 (senza strada)
Area verde (nota bene)	mq. 700,00	mq. 1.752,08	mq. 2.008,91	mq. 4.456,99
Area circolazione e sosta	mq. 3.266,00	mq. 13.880,00 ^d	mq. 9.360,00	mq. 26.506,00 + mq. 4.224,00 (a) vedi nota 2 mq. 30.730,00 (3)

Nota bene: le superfici indicate possono subire variazioni fino ad un massimo del 20%

a) mq. 3.916,00 (ex Lotto 2) + mq. 9.664,53 (ex Lotto 3) = mq. 13.600,53

b) mq. 12.063,00 (ex Lotto 2) + mq. 22.950,00 (ex Lotto 3) = mq. 35.013,00

c) mq. 11.484,00 (ex Lotto 2) + mq. 22.372,00 (ex Lotto 3) = mq. 33.856,00

d) mq. 4.964,00 (ex Lotto 2) + mq. 4.916,00 (ex Lotto 3) = mq. 13.880,00

Superficie di vendita (art.31 L.R.29/05)

Progetto originario (P.R.P.C. "Le Torri")	mq. 856,00	mq. 1.888,00	mq. 3.031,00	mq. 2.225,00	mq. 8.000,00
---	------------	--------------	--------------	--------------	--------------

SITUAZIONE ATTUALE	Soc. Billa	Pasticceria "La rosa"	Coop. Coss. Nord Est		
Aut. Comm. rilevata	mq. 794,00	mq. 44,00	mq. 3.000,00	mq. 247,00	mq. 857,00
	mq. 500,00	mq. 27,00	mq. 666,00	mq. 92,00	mq. 1.296,00
	mq. 294,00	mq. 17,00	mq. 1.334,00	mq. 155,00	mq. 1.296,00
Sommario	mq. 794,00	mq. 44,00	mq. 4.541,00		mq. 5.381,00

VERIFICA RISPETTO STANDARDS DI PARCHEGGIO

PARCHEGGI PREVISTI:
(vedi distinta di calcolo)

LOTTO 1 mq. 3266,00
LOTTO 2-3 mq. 13880,00
LOTTO 4 mq. 9360,00

TOTALE mq. 26506,00

SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA

SUPERFICIE DI VENDITA: mq. 8000,00 x 200% = mq. 16000,00
SUPERFICIE DI VENDITA: mq. 12000,00 x 200% = mq. 24000,00

CONCLUSIONE

ESSENDO PREVISTI COMPLESSIVAMENTE MQ. 26506,00

ENTRAMBE LE CONDIZIONI

(MQ. 8000,00 O MQ. 12000,00 AREA DI VENDITA)

SONO RISPETTATE

