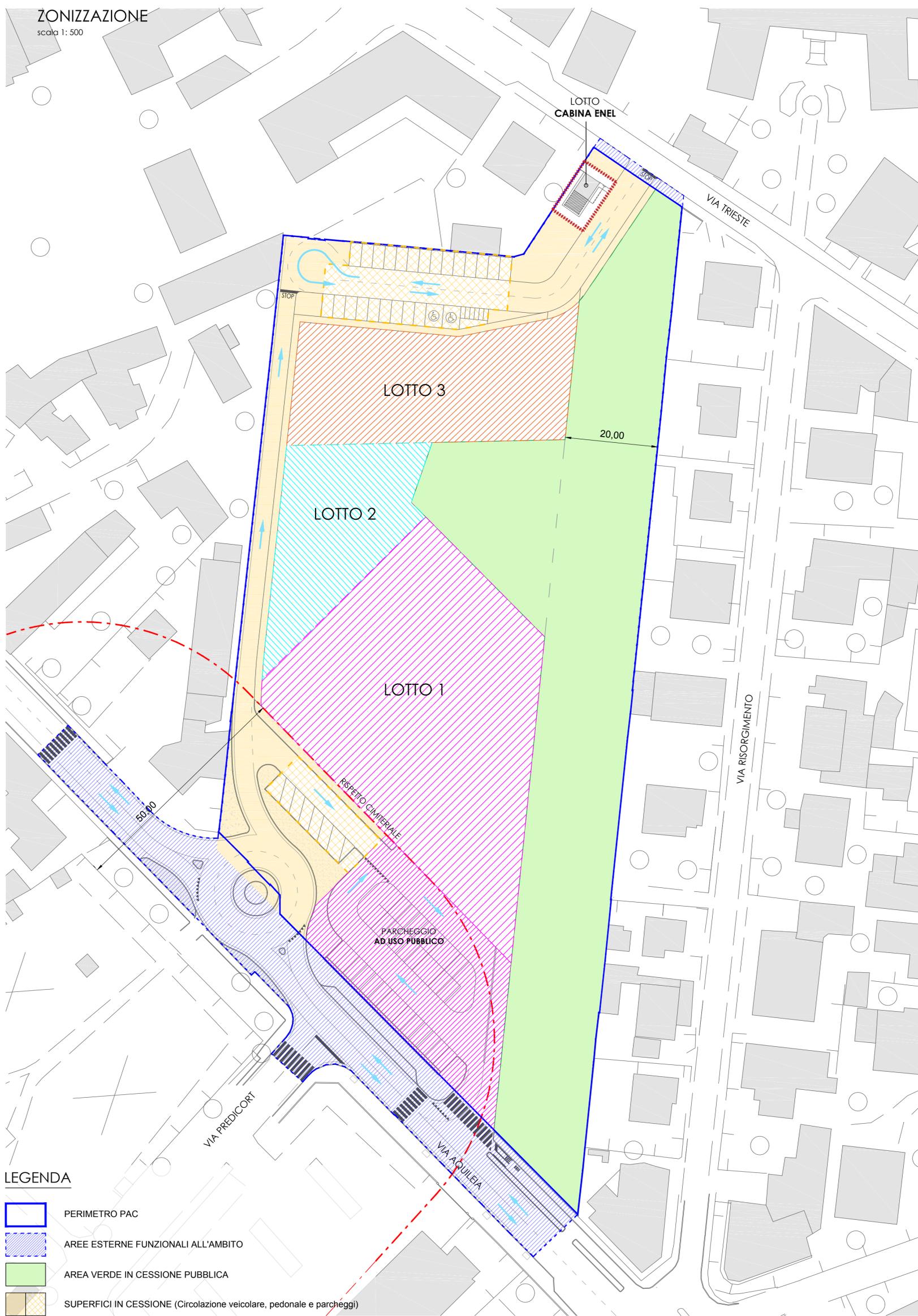


ZONIZZAZIONE
scala 1:500



LEGENDA

- PERIMETRO PAC
- AREE ESTERNE FUNZIONALI ALL'AMBITO
- AREA VERDE IN CESSIONE PUBBLICA
- SUPERFICI IN CESSIONE (Circolazione veicolare, pedonale e parcheggi)

TABELLA INDICI URBANISTICI	
PREVISIONI P.R.G.C. - AMBITO "CONSORZIO AGRARIO"	
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	3 mc/mq
ALTEZZA MASSIMA	16 m
NUMERO DI PIANI	5
DISTANZE DALLE STRADE ESTERNE AL PAC	5 m
DISTANZE	Fissate dal PAC nel rispetto del Codice Civile
DISTANZA MINIMA TRA PARETI FINISTRATE E PARETI DI EDIFICI ANTISTANTI	10 m
SUPERFICI DA DESTINARE A PARCHEGGI STANZIALI E DI RELAZIONE	3,5 mq di parcheggio / abitante 0,6 ab. / 100 mc
SUPERFICI DA DESTINARE A PARCHEGGI PER LE FUNZIONI COMMERCIALI	D.P.R. 23 marzo 2007, n. 069/Pres e s.m.i. 150% Sv
DESTINAZIONI D'USO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Residenza 2. Servizi ed attrezzature Sociali 3. Artigianato di servizio alla residenza non molesto 4. Uffici pubblici o privati 5. Pubblici esercizi e strutture ricettive (alberghi, bar, ristoranti e simili) 6. Scuole pubbliche e private, laboratori didattici 7. Commercio - fino al limite di mq 1500 di superficie di vendita complessivi per l'intero comparto 8. Attività agrituristiche

DATI QUANTITATIVI DI PROGETTO		
Descrizione	Totali	
SUPERFICIE AMBITO RILEVATA	14.956 mq	
SUPERFICIE P.A.C.	14.956 mq	
CUBATURA MASSIMA REALIZZABILE = $Sup. PAC \times H (3 mc/mq)$	44.868 mc	
CUBATURA DI PROGETTO P.A.C.	29.000 mc	
1. DETTAGLIO AREE EDIFICABILI - p.c. 301/7 e 301/10, l.m. 6 cc. Cervignano del Friuli		
SUPERFICIE E CUBATURA LOTTO 1	4.582 mq	10.000 mc
SUPERFICIE E CUBATURA LOTTO 2	1.027 mq	7.000 mc
SUPERFICIE E CUBATURA LOTTO 3	1.497 mq	12.000 mc
TOT.	7.106 mq	29.000 mc
2. DETTAGLIO AREE IN CESSIONE PUBBLICA - p.c. 301/7 e 301/10, l.m. 6 cc. Cervignano del Friuli		
CIRCOLAZIONE VEICOLARE E PEDONALE	1.925 mq	
PARCHEGGI - <i>Sup. minima = 609 mq (174 abitanti)</i>	873 mq	
AREA VERDE	4.950 mq	
TOT.	7.748 mq	
Parte di p.c. 301/7 di proprietà ma esterna all'ambito IN CESSIONE		
	57 mq	
3. DETTAGLIO AREE DI PERTINENZA ESTERNE ALL'AMBITO		
AREA DI SISTEMAZIONE SU VIA TRIESTE	51 mq	
AREA DI SISTEMAZIONE SU VIA AQUILEIA	1.962 mq	
TOT.	2.013 mq	
4. LOTTO CABINA ENEL		
	102 mq	

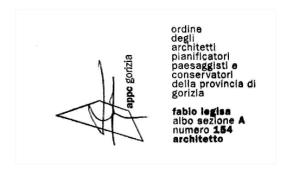
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI CERVIGNANO

LGSA legisarchitetti - Studio Calligaris
Via timavo 1 - 34074 Monfalcone (GO) - E-mail: archlegisa@libero.it - Tel. 0481 412410

COMMITTENTE
M.C.P. Friulcostruzioni srl



IL PROGETTISTA
Arch. FABIO LEGISA



COLLABORATORI
Geom. FULVIO CALLIGARIS
Arch. Junior MATIA BRESSAN
Arch. ELENA COLLA

AREA P.R.G.C. "CONSORZIO AGRARIO"	OGGETTO	PROGETTO P.A.C DI INIZIATIVA PRIVATA	SCALA	1:500
	TITOLO TAVOLA	ZONIZZAZIONE E DETTAGLIO AREE IN CESSIONE	DATA	
ELABORATO	TAV 3			