



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio Comunale COPIA N. 37

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 88 DI LIVELLO COMUNALE AL VIGENTE PRGC

L'anno 2016 il giorno 21 del mese di OTTOBRE alle ore 20:30, nella sala del Consiglio Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

| | | Presente/Assente |
|-----------------------|--------------------------|------------------|
| SAVINO Gianluigi | Sindaco | Presente |
| BERGANTIN Nicola | Componente del Consiglio | Presente |
| BUDA DANCEVICH Marina | Vice Sindaco | Presente |
| CANDOTTO Giancarlo | Componente del Consiglio | Presente |
| CASOLA Antonio | Componente della Giunta | Presente |
| COGATO Marco | Componente della Giunta | Presente |
| COMISSO Giorgio | Componente del Consiglio | Presente |
| D'ALI' Giovanni | Componente del Consiglio | Assente |
| DI MEGLIO Giovanni | Componente del Consiglio | Presente |
| FRANETOVICH Cristian | Componente del Consiglio | Presente |
| GRATTON Federico | Componente della Giunta | Presente |
| MARANO Loredana | Componente del Consiglio | Presente |
| MATASSI Elisabetta | Componente della Giunta | Assente |
| MAULE Federica | Componente del Consiglio | Assente |
| ALVARO Antonio | Componente del Consiglio | Presente |
| PETENEL Loris | Componente del Consiglio | Presente |
| ROSSETTI Antonio | Componente del Consiglio | Presente |
| SNIDERO Ivan | Componente della Giunta | Presente |
| TOMAT Roberto | Componente del Consiglio | Presente |
| ZAMPAR Andrea | Componente del Consiglio | Presente |
| ZORZENON Roberto | Componente del Consiglio | Presente |

Assiste il Segretario dott. MUSTO Andrea.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il dott. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 13.07.2001 la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n. 045/Pres. di data 15.02.2002

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico anzidetto è stato successivamente oggetto di diverse varianti (complessivamente 45);

VISTA la L.R. n.21 del 25.09.2015 *“Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo”* che ha apportato importanti innovazioni anche alla L.R. n.5/2007;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 222 del 30.12.2015, di affidamento all’arch. Cristina Pegan del gruppo di progettazione del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente dell’incarico di predisporre gli elaborati progettuali per l’adozione della variante avente ad oggetto *“aggiornamento della classificazione delle emergenze storico-culturali e la rettifica di meri errori materiali riscontrati nella variante n. 79 al PRGC”*;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta n. 14/02 di data 13/07/2016;

VISTO il progetto della Variante n. 88 per punti al P.R.G.C., predisposto dall’arch. Cristina Pegan costituito dai seguenti elaborati:

- D.01 Relazione illustrativa
- D.02 Asseverazioni
- D.03 Relazione ai sensi dell’art.8, comma 9, lettera b) della L.R. n.21/2015;
- D.04 Relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici per i beni tutelati dalla parte III del D.Lgs. 42/2004;
- D.05 Norme tecniche di attuazione – Modifiche, stralci e integrazioni e Testo risultante dalle modifiche apportate dalla Variante 88 al P.R.G.C.;
- D.06 Modifiche cartografiche – Estratto cartografia P.R.G.C. vigente e estratto cartografia modificata dalla Variante 88;
- D.07 Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- D.08 Schede Siti
- D.09 Schede ancone ed elementi puntuali
- D.10 Schede edifici
- A.1 Emergenze culturali storiche e paesaggistiche
- A.4 Vincoli ambientali e infrastrutturali
- T.1 Siti ed elementi puntuali di notevole interesse
- T.2 Emergenze architettoniche - Strassoldo
- T.3 Emergenze architettoniche - Muscoli
- T.4 Emergenze architettoniche - Cervignano
- T.5 Emergenze architettoniche - Scodovacca

VISTE le seguenti asseverazioni / attestazioni rilasciate ai sensi di legge e contenute nell’elaborato *“D.02 –Asseverazioni”* del progetto della Variante in questione:

- Attestazione sull’assenza di beni vincolati ai sensi della parte II[^] (beni culturali) del D. L.gs. n.42 del 22.01.2004;
- Attestazione sull’esistenza di beni vincolati ai sensi della parte III[^] (beni paesaggistici) del D. L.gs. n.42 del 22.01.2004;

- Asseverazione ai sensi dell'art.10 – comma 4 ter – della L.R. n.27 del 09.05.1988;
- Attestazione relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357;
- Asseverazione che non vengono previsti mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;

PRESO ATTO che la Variante n. 88 al P.R.G.C. ricomprende beni tutelati ai sensi della parte III[^] del D. L.gs. n.42 del 22.01.2004, come risulta dall'asseverazione del progettista;

VISTA la relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici del Piano per i beni tutelati dalla Parte III[^] del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i, redatta dal progettista della variante ai sensi dell'art.8 – comma 7 – della L.R. n.21 del 25.09.2015 tenuto conto dei criteri generali previsti dal D.P.C.M. del 12.12.2005 e s.m.i (Elaborato n. D.04);

PRESO ATTO che le modifiche previste dalla presente variante per i beni tutelati ai sensi della parte III[^] del D. L.gs. n.42 del 22.01.2004, sono comunque compatibili con la tutela paesaggistica di ogni specifica valenza del territorio comunale;

RILEVATO che la Variante in questione non interessa beni vincolati dalla parte II[^] del D. L.gs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

RILEVATO inoltre che la Variante stessa non interessa beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione oppure beni di competenza di altri enti pubblici dotati di speciali funzioni di pianificazione territoriale e, pertanto, non è necessario raggiungere con essi alcuna intesa, ai sensi di quanto disposto dall'art.8 – comma 3 – della L.R. n.21 del 25.09.2015;

PRESO ATTO altresì che per la Variante di cui trattasi non è necessario acquisire il parere del Servizio Geologico regionale, in quanto la stessa non contiene nuove previsioni insediative ed infrastrutturali, come asseverato dal progettista della variante in questione, ai sensi dell'art. 8 – comma 7 – della L.R. n.21 del 25.09.2015;

RICHIAMATA la Direttiva 92/43/CEE (Conservazione degli ambienti naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche);

VISTA l'attestazione redatta dal progettista, relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357;

VERIFICATO che, in ogni caso, in esito alle precisazioni di cui alla Delibera G.R. n.1323 dell'11.07.2014 riportante gli indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza, la variante di cui trattasi non è soggetta alla valutazione di incidenza significativa su uno o più Siti di Rete Natura 2000 (stante che nel territorio del Comune di Cervignano del Friuli non sono presenti S.I.C. e Z.P.S. e, nel caso in specie, la variante determina l'uso di piccole aree a livello locale e modifiche minori);

RILEVATO che la Variante risulta corredata dalla relazione redatta dal progettista, con i contenuti di cui all'allegato I della Parte II[^] del D. L.gs. n.152/2006, per permettere all'autorità competente di valutare, con le procedure di cui all'art.4 della L.R. n.16/2008 e s.m.i., se l'attuazione della Variante n. 88 al P.R.G.C. possa avere effetti significativi sull'ambiente (Elaborato n.D.07), in ossequio alle disposizioni dell'art.8 – comma 8 – della L.R. n.21 del 25.09.2015;

RILEVATO che, comunque, prima dell'approvazione della Variante n. 88 al P.R.G.C., l'autorità competente (Giunta Comunale) dovrà valutare, sulla base della relazione anzidetta, se le previsioni derivanti dall'approvazione della Variante stessa possono avere effetti significativi sull'ambiente, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 – comma 3 – della L.R. n.16 del 05.12.2008;

VISTA la L.R. n.5 del 23.02.2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività

edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;

VISTO il D.P.Reg. n.086/Pres. del 20.03.2008 “Regolamento di attuazione della Parte I^ urbanistica, ai sensi della L.R. n.5/2007” e s.m.i.;

VISTA la relazione predisposta dal progettista ai sensi dell’art.8 – comma 9 – let. b) della L.R. n.21 del 25.09.2015 che dimostra il rispetto delle condizioni di cui all’art.3, dei limiti di soglia di cui all’art.4 e delle modalità operative di cui all’art.5 della medesima legge, elaborato completo della asseverazione del Responsabile del procedimento;

VERIFICATO quindi che, rientrando la presente variante al P.R.G.C. tra quelle di livello comunale di cui all’art.2 della L.R. n.21 del 25.09.2015 (ossia varianti “non sostanziali”), è ammessa la procedura semplificata per la sua adozione ed approvazione, procedura prevista dall’art.8 della medesima L.R. n.21 del 25.09.2015;

VISTA la L.R. n. 16 del 05.12.2008 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo” come modificata dalla L.R. n.21 del 25.09.2015 anzidetta;

VISTA la l.r. n° 21/2003.

VISTO il d. lgs. N. 267/2000.

VISTO lo statuto comunale.

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste;

Con voti resi ed accertati nelle forme di legge:

Il Vice Sindaco M. Buda Dancevich illustra.

Il consigliere A. Rossetti esprime complimenti per il lavoro svolto a nome del gruppo. Esprime soddisfazione per le modalità con cui si è giunti al risultato per il coinvolgimento delle minoranze attraverso la commissione urbanistica. Invita e sollecita il coinvolgimento delle scuole e del turismo.

Richiede che nella tavola 4 venga indicato il percorso dell’acquedotto. Annuncia il voto favorevole.

Il Sindaco evidenzia che a Cervignano non c’è acquedotto e non si vuole l’acquedotto, esiste una rete di adduzione d’acqua e vogliamo la tutela dei pozzi.

Il consigliere Rossetti chiede chiarimenti sulle difficoltà tecniche sulla creazione di un acquedotto a Cervignano. Richiama la documentazione del Cafc che evidenzia l’esistenza dell’acquedotto.

Il Sindaco precisa che non esiste l’acquedotto come i cervignanesi lo intendono.

Presenti: 18

Assenti: 3 – G. D’Alì, E. Matassi, F. Maule

Favorevoli: unanimità.

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

- **DI ADOTTARE**, ai sensi dell’art. 8 della L.R. n.21 del 25.09.2015, il progetto della Variante n. 88 al P.R.G.C., predisposto dall’arch. Cristina Pegan del gruppo di progettazione del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente, variante avente

ad oggetto “aggiornamento della classificazione delle emergenze storico-culturali e la rettifica di meri errori materiali riscontrati nella variante n. 79 al PRGC”, oltre che ad alcune modifiche alle N.T.A. del P.R.G.C.;

- **DI RICONOSCERE** quali costituenti la Variante n. 88 al P.R.G.C. e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione i seguenti elaborati:

D.01 Relazione illustrativa

D.02 Asseverazioni

D.03 Relazione ai sensi dell’art.8, comma 9, lettera b) della L.R. n.21/2015;

D.04 Relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici per i beni tutelati dalla parte III del D.Lgs. 42/2004;

D.05 Norme tecniche di attuazione – Modifiche, stralci e integrazioni e Testo risultante dalle modifiche apportate dalla Variante 88 al P.R.G.C.;

D.06 Modifiche cartografiche – Estratto cartografia P.R.G.C. vigente e estratto cartografia modificata dalla Variante 88;

D.07 Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

D.08 Schede Siti

D.09 Schede ancone ed elementi puntuali

D.10 Schede edifici

A.1 Emergenze culturali storiche e paesaggistiche

A.4 Vincoli ambientali e infrastrutturali

T.1 Siti ed elementi puntuali di notevole interesse

T.2 Emergenze architettoniche - Strassoldo

T.3 Emergenze architettoniche - Muscoli

T.4 Emergenze architettoniche - Cervignano

T.5 Emergenze architettoniche - Scodovacca

- **DI DARE ATTO** che gli elaborati “Tavola A.1 – Emergenze culturali Storiche e paesaggistiche” e “ Tavola A4 – Vincoli ambientali e infrastrutturali” sostituiscono quelli approvati con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2014 “Approvazione della Variante 79 al PRGC”;
- **DI DARE ATTO** che le modifiche introdotte dalla Variante n. 88 al P.R.G.C. del Comune di Cervignano del Friuli negli ambiti vincolati ai sensi della Parte III[^] (beni paesaggistici) del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i., non incidono significativamente sugli aspetti paesaggistici del contesto né implicano effetti dal punto di vista paesaggistico e sono comunque compatibili con la tutela paesaggistica di ogni specifica valenza del territorio comunale, come si evince dall’elaborato n.4 della Variante;
- **DI DARE ATTO** di aver preliminarmente verificato che i contenuti della Variante stessa non produrranno effetti significativi sui siti “Rete Natura 2000” (S.I.C. - siti di importanza comunitaria più prossimi al territorio del Comune di Cervignano del Friuli), come si evince dalla relativa valutazione del progettista della Variante effettuata ai sensi dell’art. 8 – comma 8 – della L.R. n.21 del 25.09.2015;
- **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Ravvisata l'urgenza, con voti unanimi e favorevoli resi con votazione palese ed accertati a norma di legge;

Presenti: 18

Assenti: 3 – G. D'Alì, E. Matassi, F. Maule

Favorevoli: unanimità.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.r. 21/2003.



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 88 DI LIVELLO COMUNALE AL VIGENTE PRGC

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 17/10/2016

IL RESPONSABILE
del Servizio Urbanistica – Edilizia
Privata – Ambiente
geom. FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MUSTO Andrea

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to CASOLA Antonio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.
Li 24/10/2016

Il Responsabile del Procedimento
- Davide Cibic

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 26/10/2016 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 10/11/2016 .

Li 26/10/2016

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to - Davide Cibic

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003

Li 21/10/2016

Il Responsabile dell'esecutività
f.to - Davide Cibic

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 26.10.2016.