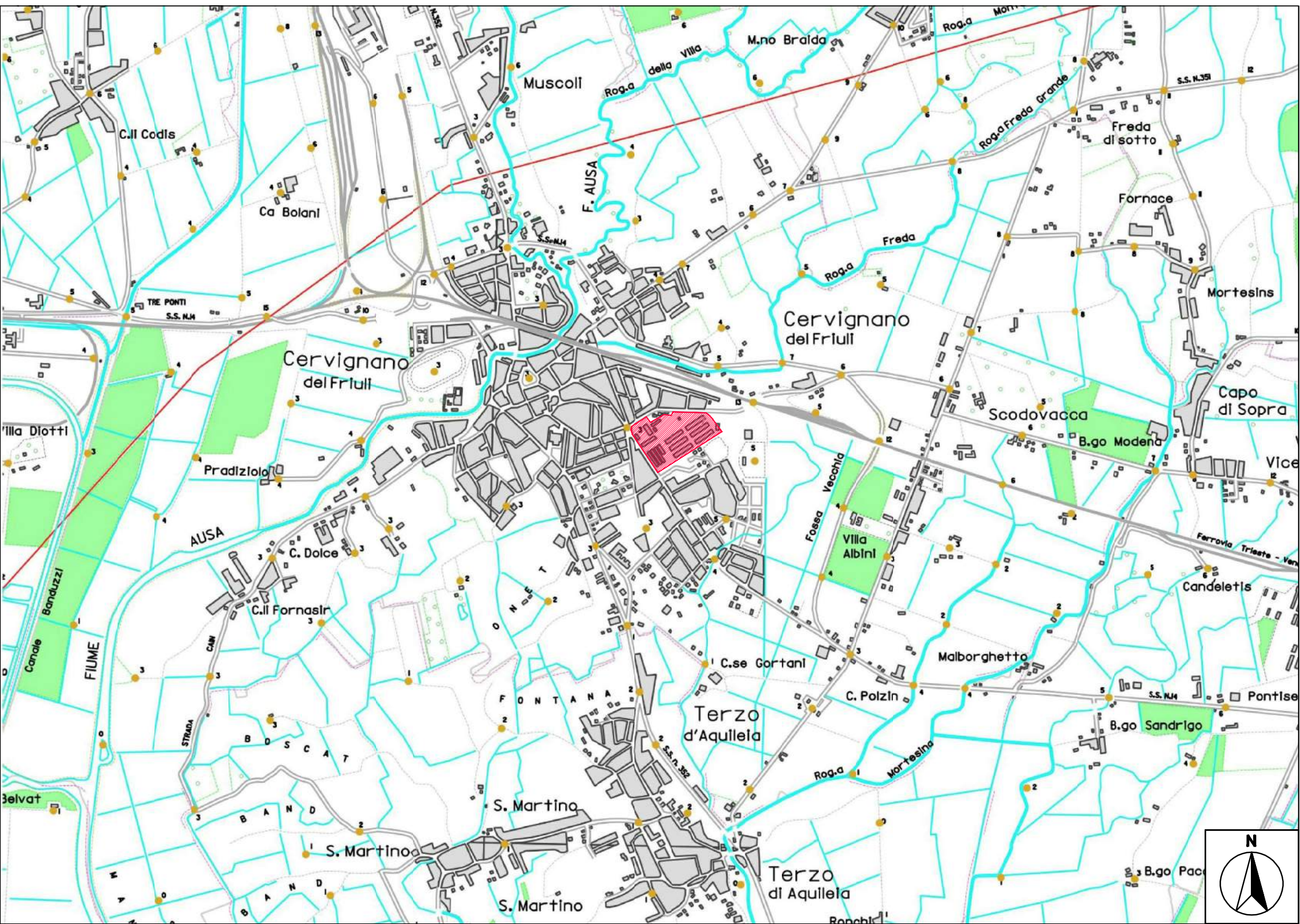
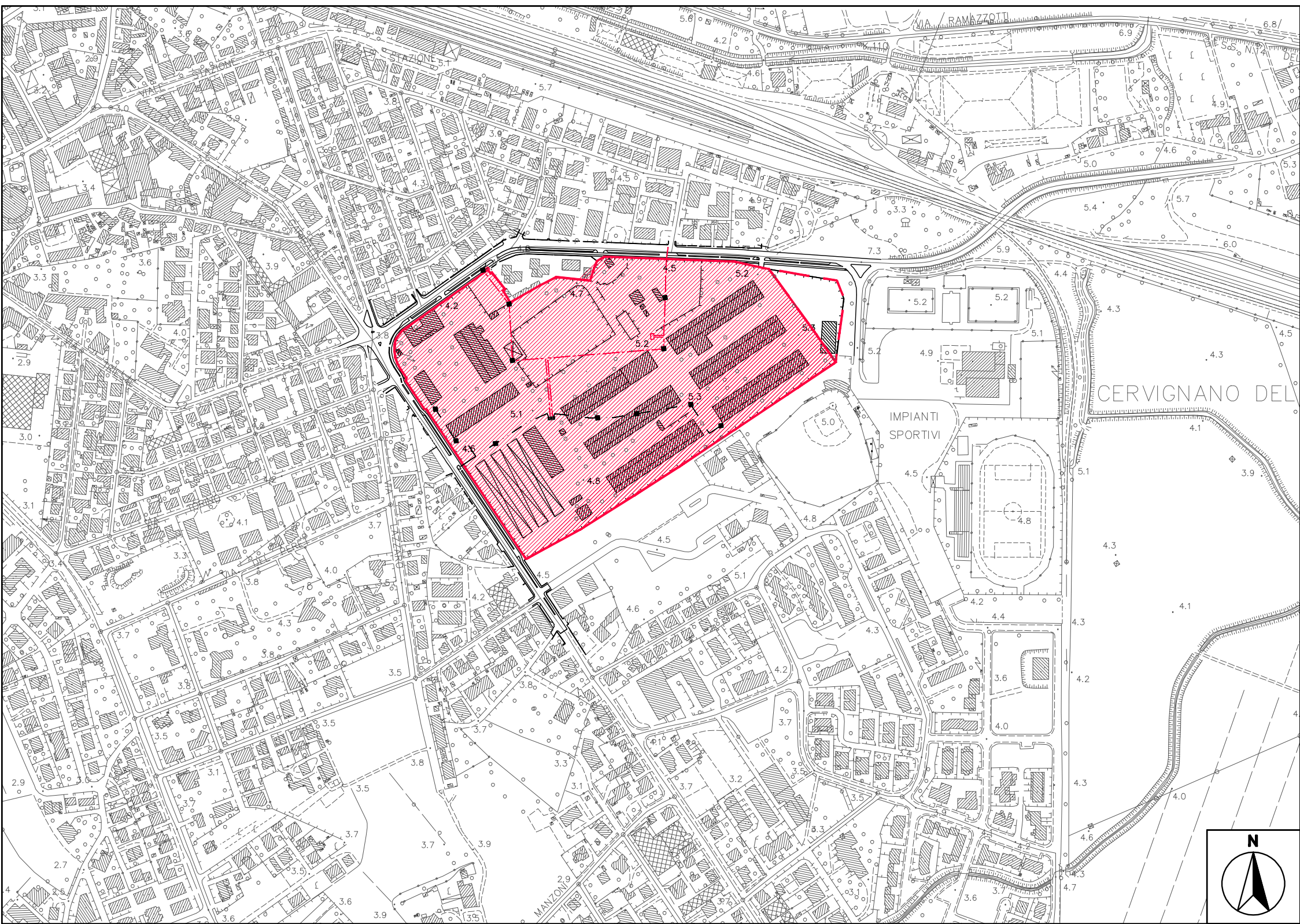




COROGRAFIA 1:25.000

Area intervento: AMBITO 1



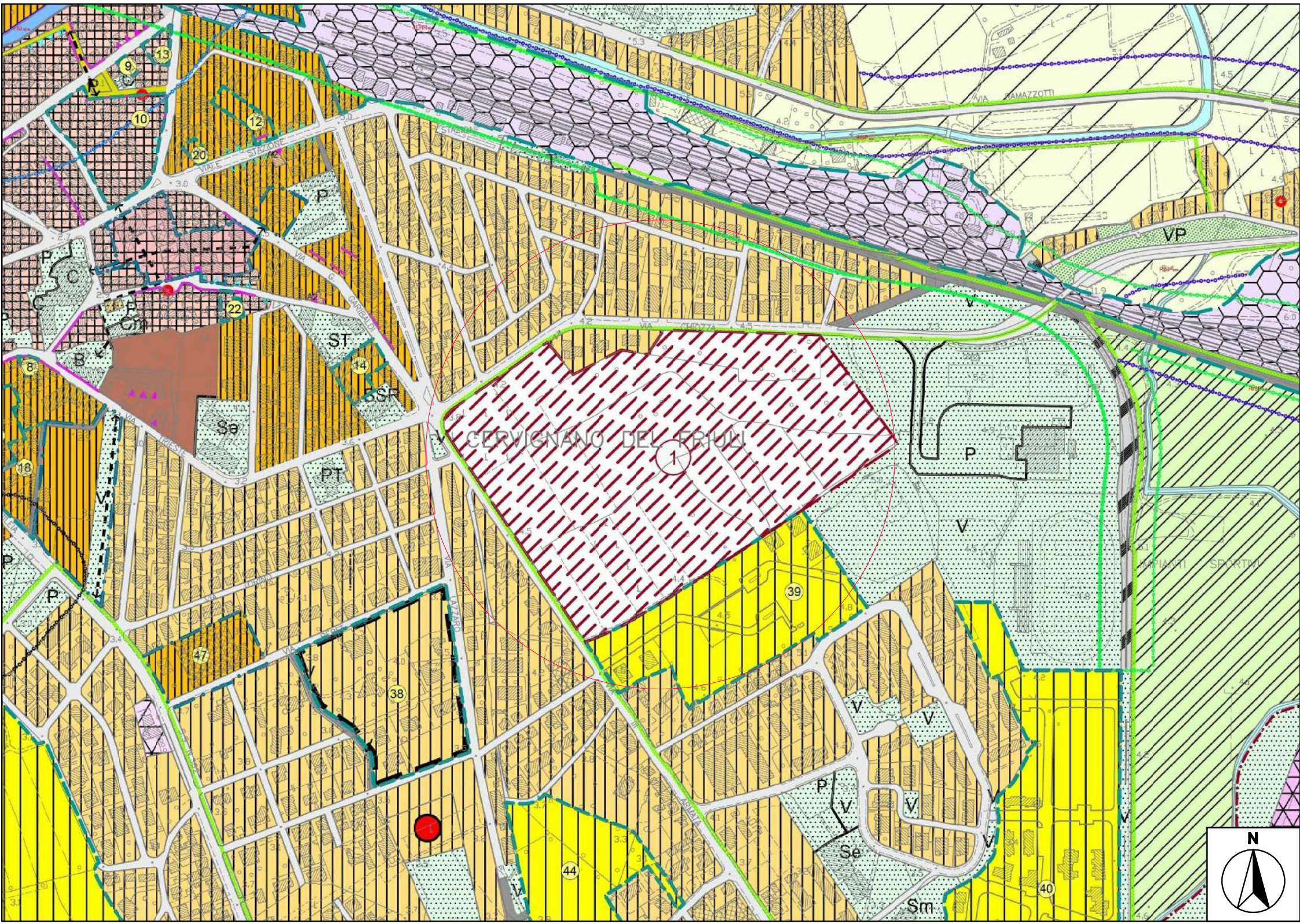
CARTA TECNICA REGIONALE 1:5.000

Area intervento: AMBITO 1



ORTOFOTO 1:5.000

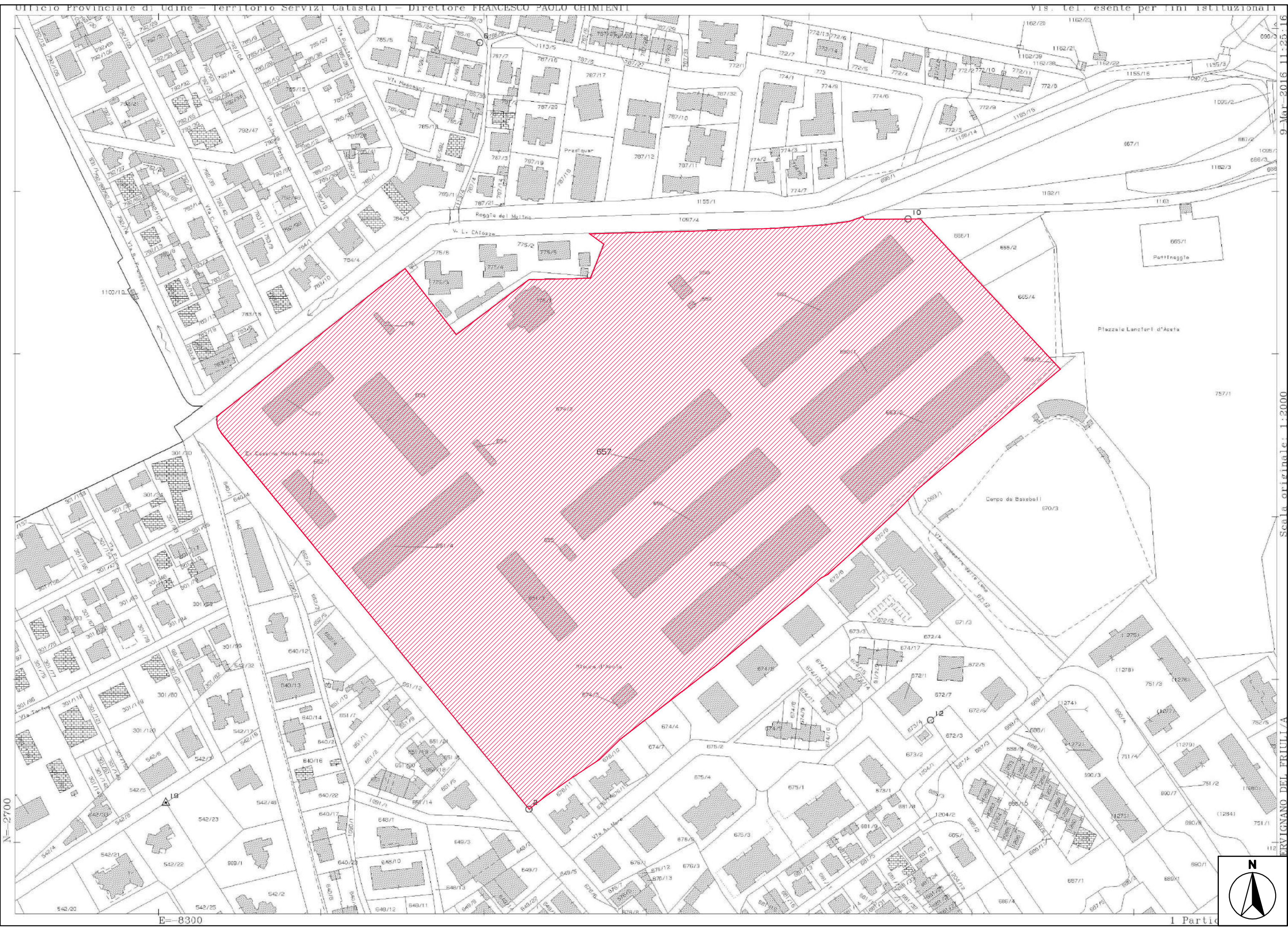
Area intervento: AMBITO 1



ESTRATTO PRGC 1:5.000

Area intervento: AMBITO 1

LEGENDA ZONIZZAZIONE	
art.6	Zone abitative A
art.6	Sottosono A0
art.6	Sottosono A1
art.6	Sottosono A2
art.6	Sottosono A7
art.6 bis	Ville con parco B0.1
art.7	Zone abitative di completamento B
art.7	Zone abitative di completamento B con punto rosso
art.7	Zone abitative di completamento B con asterisco
art.7	Zone abitative di completamento B con trattaglio
art.7 bis	Zona residenziale di completamento Bc convenzionata
art.8	Zona B1
art.8 bis	Verde privato VP
art.9	Zone abitative di espansione C - C*
n°	P.R.P.C. vigenti
art.9bis	Ambiti di progettazione unitaria - Aree progetto
art.10	Zone industriali ed artigianali di scala regionale D1
art.11	Zone industriali ed artigianali D1S
art.12	Zone industriali ed artigianali di scala comunale D2 - D2*
art.13	Zone industriali ed artigianali singole esistenti D3
Attività produttive esistenti	
art.14	Zone di interesse agricolo - paesaggistico E4
art.15	Zone di preminente interesse agricolo E5
art.16	Zone di interesse agricolo E6
art.17	Ambiti di riserva E6/1
art.18	Ambiti di tutela ambientale F2
art.19	Ambiti di tutela ambientale F4
art.20	Zone per attrezzature commerciali H2 - H2*
art.21	Zone per attrezzature commerciali esistenti H3
art.22	Zone per attrezzature commerciali HC
art.23	Zone per attrezzature sportive L1
art.24	Zone per attrezzature S interscambio merci N1
art.24	Zone per attrezzature S interscambio merci N1
art.25	Zone per attrezzature e servizi P - P*
art.25	Zona P
art.25	Zona P*
art.26	Zona P*
art.26	Ambito mediatico "Riscatto"
Limiti strutturali obbligatori	
Spazi pedonali	
Percorsi pedonali	
art.27	1.a.1 - Viabilità
art.27	1.a.1 - Viabilità di progetto
art.27	1.a.3 - Viabilità - Stradale
art.27	1.a.4 - Zona ferroviaria
art.27	1.a.4 - Ferroviario
art.27	1.a.5 - Piste ciclabili
art.27	2 - Corsi d'acqua vincolati
art.27	2 - Corsi d'acqua non vincolati
art.27	3 - Vincolo - Anzue pubbliche vincolate
art.27	4 - Vincolo - Cimiteriale
art.27	5 - Vincolo - Elettrodotto
art.27	5 - Vincolo - Metanodotto
art.27	6 - Ambito progetto sistemazioni ambientali e paesaggistiche del fiume AUSA e del suo intorno
art.27	7 - Edificio rurale con valore documentario e di immagine ambientale
art.27	7 - Vincoli di facciata - Conservazione
art.27	7 - Vincoli di facciata - Allineamento
art.27	7 - Vincoli di facciata - Conservazione sru ricomposizione
art.27	7 - Isole ed affreschi da conservare
art.29	Protezione delle alterazioni Monumenti naturali - Acqua campestre
art.36	Impianti di distribuzione stradale di carburante
art.36	Regime delle aree esentabili
art.39	Localizzazione degli impianti fotovoltaici
LIMITI	
P.R.P.C. - Vigenti	
P.R.P.C. - Nuova realizzazione	
Ambiti di progettazione unitaria - nuova realizzazione	
Confine Comunale	



ESTRATTO CATASTALE 1:2000

COMUNE CENSUARIO CERVIGNANO FG 7 PPCC

651/3 - 651/4 - 652/1 - 654 - 655 - 656 - 658 - 659 - 660 - 662/1 - 663/2 - 670/2 - 674/2 - 674/3 - 777

Area intervento: AMBITO 1

COMUNE DI CERVIGNANO

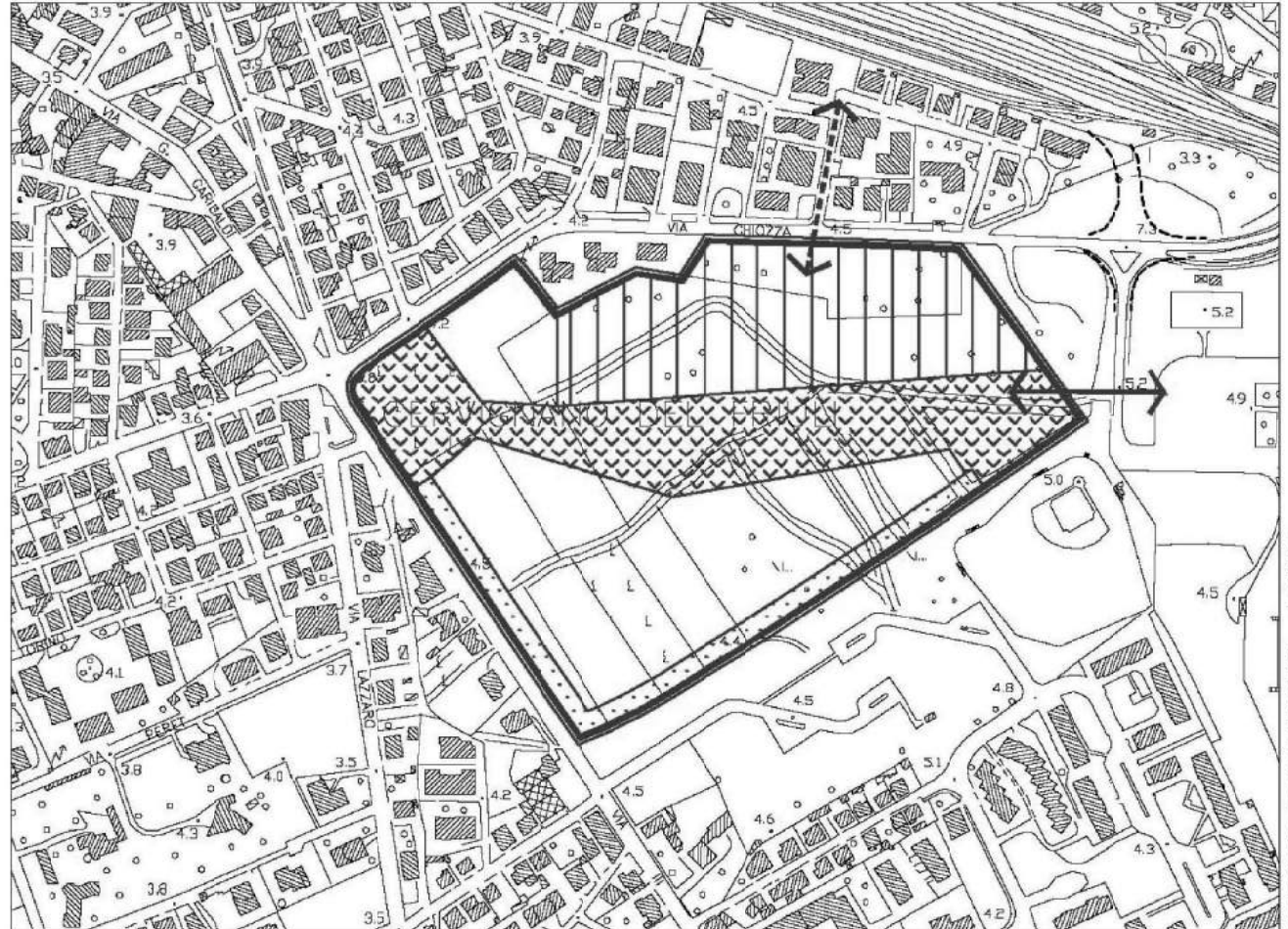
AMBITO N. 1

A) DATI URBANISTICO-EDILIZI

SUP. COMPARTO mq. 110.164

H MAX 4 piani

TIPOLOGIA AMMESSA: DEFINITA DAL PROGETTO UNITARIO IN RELAZIONE CON IL CONTESTO INSEDIATIVO



B) ELEMENTI INVARIANTI DI PROGETTO

OBBLIGO DI INTEGRAZIONE CON L'AREA URBANA E CON LA LIMITROFA ZONA SPORTIVA

INTEGRAZIONE TRA ATTIVITA' ED AREA DI INTERSCAMBIO MODALE (FERROVIA, AUTOLINEE)

C) ALTRI INDIRIZZI PROGETTUALI

PARCO URBANO ED ATTREZZATURE SPORTIVE

AREA AD USO PREVALENTEMENTE PUBBLICO

VERDE DI PROTEZIONE

N.B: LE DESTINAZIONI D'USO SOPRA RIPORTATE POSSONO ESSERE VARIATE ATTRAVERSO UNO STUDIO PLANIVOLUMETRICO CHE RIORGANIZZI L'AMBITO CON PREVISIONI URBANISTICHE - EDILIZIE CHE PRIVILEGINO L'INTERESSE PUBBLICO.

È da ritenersi in ogni caso salvaguardata la funzione del Parco urbano come elemento di qualificazione dell'Ambito e di connessione con il Verde della limitrofa zona a servizi.

ESTRATTO NTA



Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di Udine

Comune di Cervignano del Friuli

PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO EX CASERMA MONTE PASUBIO

STATO DI FATTO

Oggetto INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala varie

Responsabile del procedimento Arch. Ing. DE MARCHI Marcello
Capo settore tecnico

Progettista Arch. Ing. DE MARCHI Marcello
Capo settore tecnico

DOCUMENTO FINITO DIGITALMENTE A BOMB DEL 01.09.2016

Data 06 luglio 2016

Tav.
1