



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio Comunale COPIA N. 63

OGGETTO : ADOZIONE DEL PAC DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO EX CASERMA MONTE PASUBIO

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di DICEMBRE alle ore 20:00, nella sala del Consiglio Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BERGANTIN Nicola	Componente del Consiglio	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
CANDOTTO Giancarlo	Componente del Consiglio	Presente
CASOLA Antonio	Componente della Giunta	Presente
COGATO Marco	Componente della Giunta	Presente
COMISSO Giorgio	Componente del Consiglio	Presente
D'ALI' Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
DI MEGLIO Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
FRANETOVICH Cristian	Componente del Consiglio	Presente
GRATTON Federico	Componente della Giunta	Presente
SORANZO Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
MATASSI Elisabetta	Componente della Giunta	Assente
MAULE Federica	Componente del Consiglio	Presente
ALVARO Antonio	Componente del Consiglio	Presente
PETENEL Loris	Componente del Consiglio	Presente
ROSSETTI Antonio	Componente del Consiglio	Presente
SNIDERO Ivan	Componente della Giunta	Presente
TOMAT Roberto	Componente del Consiglio	Presente
ZAMPAR Andrea	Componente del Consiglio	Assente
ZORZENON Roberto	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario dott. MUSTO Andrea.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il dott. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE DEL PAC DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO EX CASERMA MONTE PASUBIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli elaborati redatti dall'arch. Ing. Marcello De Marchi, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio, costituenti il progetto del Piano attuativo Comunale di iniziativa pubblica denominato "EX CASERME PASUBIO";

VISTA la legge regionale n.5/2007, così come modificata dalla legge regionale n. 12/2008, relativa alla riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio;

PRESO ATTO che il progetto di PAC sopra richiamato, è composto dai seguenti elaborati:

- *Stato di fatto: Inquadramento territoriale*
- *Stato di fatto: Rilievo fotografico*
- *Stato di fatto: Rilievo*
- *Progetto: Demolizioni*
- *Progetto: Zonizzazione*
- *Progetto: Progetto di massima*
- *Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete metano*
- *Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete Enel*
- *Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete Telecom*
- *Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete illuminazione pubblica*
- *Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete idrica e fognatura*
- *Progetto: Planivolumetrico*
- *Documentazione comprovante la proprietà:*
- *Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.*
- *Relazione illustrativa*
- *Norme tecniche di attuazione*
- *Asseverazioni*
- *Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica*
- *Relazione Geologica*

VERIFICATA la completezza dei contenuti progettuali stante il disposto degli artt. 7 e 9 del D.P. Reg. 20 marzo 2008 n. 086/Pres. e dell'art. 4 della L.R. 21 ottobre 2008 n. 12;

PRESO ATTO del parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del giorno n. 14/01 del 13/07/2016;

VISTO che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia, prot 7104 del 24/10/2016 ha espresso parere favorevole, condizionato alle seguenti prescrizioni:

- *mantenere la cinta muraria.*

VISTO che con delibera n. 242 del 14/12/2016 la Giunta Comunale ha escluso la verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS del PAC in argomento;

VISTA la L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la l.r. n° 21/2003.

VISTO il d. lgs. N. 267/2000.

VISTO lo statuto comunale.

Presenti : 19

Assenti : Matassi, Zampar

Il Vice Sindaco Buda illustra.

Rossetti: evidenzia il ritardo con cui arriva il progetto, ma giudica favorevolmente l'esistenza di un progetto. Giudica eccessiva la conservazione della cinta muraria come imposto dalla soprintendenza.

Preannuncia il l'astensione del gruppo perché prematuro esprimere giudizi al momento, pur rilevando elementi positivi. Resta in attesa dei progetti di dettaglio.

Zorzenon; valuta positivamente il piano, ne evidenzia gli aspetti positivi un parco urbano a servizio della collettività. Stigmatizza la posizione della soprintendenza sul muro di cinta.

Sindaco: apprezza gli interventi ricorda l'importanza del piano e la visione che rappresenta. Da un lato il polo scolastico innovativo e premiato dal Miur, dall'altro il polo sanitario con la piscina benessere. Intronò a questi si è costruito il resto. Il verde, il social housing, la foresteria ecc. Giudica eccessivi i vincoli imposti dalla soprintendenza e auspica un ripensamento.

Zorzenon: concorda nel ritenere eccessivo il vincolo della recinzione.

Tomat: evidenzia come la recinzione porta una sorta di ghetto di cesura con il resto dell'urbanizzazione.

Zorzenon: riconosce i meriti di chi propone questo piano diverso dal passato e giudica un ottimo sunto delle diverse anime politiche della città. Invita a modificare la grafia del recinto.

Rossetti invita a far correre un torrente nel parco.

Maule: condivide le riflessioni emerse. Chiede alla minoranza di rivedere la decisione di astenersi, condivide il fatto che ci saranno altri provvedimenti di dettagli su cui discutere e dividerci, ma chiede di condividere la visione del piano di oggi.

Modificare le seguenti voci: Piscina centro benessere UNI6 e parco urbano, scuola e foresteria nell'UNI4

Il Consiglio all'unanimità valuta la posizione della Soprintendenza eccessiva rispetto all'interesse della conservazione del ricordo storico del sito ed invita Sindaco e Giunta a farsi urgentemente parti attive nel convincere la Soprintendenza a rivedere la decisione che impone di lasciare la cinta muraria.

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste:

favorevoli : 19 unanimità

contrari : 0

astenuti : 0

i.e. favorevoli : 19 unanimità

DELIBERA

- **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007 e s.m.i. il PAC di iniziativa pubblica denominato "EX CASERMA MONTE PASUBIO";
- **DI RICONOSCERE** quali elementi costitutivi di tale progetto e parti integranti e contestuali della presente deliberazione i seguenti elaborati:
 - *Stato di fatto: Inquadramento territoriale*
 - *Stato di fatto: Rilievo fotografico*
 - *Stato di fatto: Rilievo*
 - *Progetto: Demolizioni*
 - *Progetto: Zonizzazione*
 - *Progetto: Progetto di massima*
 - *Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete metano*
 - *Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete Enel*
 - *Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete Telecom*
 - *Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete illuminazione pubblica*
 - *Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete idrica e fognatura*
 - *Progetto: Planivolumetrico*
 - *Documentazione comprovante la proprietà:*
 - *Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.*
 - *Relazione illustrativa*
 - *Norme tecniche di attuazione*
 - *Asseverazioni*
 - *Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica*

- *Relazione Geologica*

- **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste:

favorevoli : 19 unanimità

contrari : 0

astenuiti : 0

Ravvisata l'urgenza, con voti unanimi e favorevoli resi con votazione palese ed accertati a norma di legge;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.r. 21/2003.



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *ADOZIONE DEL PAC DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO EX CASERMA MONTE PASUBIO*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
16/12/2016

IL RESPONSABILE
- ARCH. MARCELLO DE MARCHI



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *ADOZIONE DEL PAC DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO EX CASERMA MONTE PASUBIO*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole e si attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Comune di Cervignano del Friuli, 21/12/2016

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA SABBADINI MILENA

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to SAVINO Gianluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MUSTO Andrea

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to CASOLA Antonio

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 29/12/2016

Il Responsabile del Procedimento
- Davide Cibic

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 02/01/2017 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 17/01/2017 .

Li 02/01/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to - Davide Cibic

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003

Li 28/12/2016

Il Responsabile dell'esecutività
f.to Davide Cibic

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 02.01.2017.