

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PAC DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "EX CASERMA MONTE PASUBIO"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli elaborati redatti dall'arch. Ing. Marcello De Marchi, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio, costituenti il progetto del Piano attuativo Comunale di iniziativa pubblica denominato "EX CASERMA MONTE PASUBIO";

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 28/12/2016 con la quale si adotta il PAC in oggetto e con la quale si ritiene opportuno modificare l'individuazione grafica della cinta muraria e implementare le destinazioni d'uso consentite per l'UMI 4 e l'UMI 6 come segue:

- UMI 4 da *Parco urbano e scuola* in *Parco Urbano, scuola e foresteria*
- UMI 6 da *Piscina* in *Piscina e centro benessere*

PRESO ATTO che il progetto di PAC sopra richiamato, è stato aggiornato con le indicazioni impartite dalla delibera sopra citata ed è composto dai seguenti elaborati:

- | | |
|-------------|--|
| TAV. 1. | <i>Stato di fatto: Inquadramento territoriale</i> |
| TAV. 2. | <i>Stato di fatto: Rilievo fotografico</i> |
| TAV. 3. | <i>Stato di fatto: Rilievo (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i> |
| TAV. 4. | <i>Progetto: Demolizioni</i> |
| TAV. 5. | <i>Progetto: Zonizzazione (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i> |
| TAV. 6. | <i>Progetto: Progetto di massima (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i> |
| TAV. 7. | <i>Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete metano (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i> |
| TAV. 8. | <i>Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete Enel (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i> |
| TAV. 9. | <i>Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete Telecom (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i> |
| TAV. 10. | <i>Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete illuminazione pubblica (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i> |
| TAV. 11. | <i>Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete idrica e fognatura (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i> |
| TAV. 12. | <i>Progetto: Planivolumetrico</i> |
| Allegato A. | <i>Documentazione comprovante la proprietà:</i> |
| Allegato B. | <i>Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.</i> |
| Allegato C. | <i>Relazione illustrativa (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i> |
| Allegato D. | <i>Norme tecniche di attuazione (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i> |
| Allegato E. | <i>Asseverazioni</i> |
| Allegato F. | <i>Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica</i> |
| Allegato G. | <i>Relazione Geologica</i> |

VISTO l'avviso di adozione del predetto piano urbanistico apparso sul BUR n. 4 del 25/01/2017;

ATTESO che, a decorrere dal giorno 25/01/2017 e per trenta giorni, conformemente al disposto del co. 2 art. 25 della L.R. 5/07 e successive modifiche ed integrazioni, gli atti relativi al suddetto piano urbanistico sono stati depositati presso la sede del Comune e che di tale deposito è stata data opportuna pubblicità tramite pubblicazione all'albo comunale e pubblicazione sul sito Web del comune di Cervignano del Friuli;

CONSIDERATO che durante il periodo di deposito degli atti non sono state presentate osservazioni od opposizioni al suddetto piano urbanistico;

VERIFICATA la completezza dei contenuti progettuali stante il disposto degli artt. 7 e 9 del D.P. Reg. 20 marzo 2008 n. 086/Pres. e dell'art. 4 della L.R. 21 ottobre 2008 n. 12;

VISTA la L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la l.r. n° 21/2003;

VISTO il d. lgs. N. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007 e s.m.i. il PAC di iniziativa pubblica denominato "EX CASERMA MONTE PASUBIO";
2. **DI PRENDERE ATTO** che , a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione e del deposito degli elaborati progettuali del PAC in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
3. **DI RICONOSCERE** quali elementi costitutivi di tale progetto e parti integranti e contestuali della presente deliberazione i seguenti elaborati:

TAV. 1.	<i>Stato di fatto: Inquadramento territoriale</i>
TAV. 2.	<i>Stato di fatto: Rilievo fotografico</i>
TAV. 3.	<i>Stato di fatto: Rilievo (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i>
TAV. 4.	<i>Progetto: Demolizioni</i>
TAV. 5.	<i>Progetto: Zonizzazione (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i>
TAV. 6.	<i>Progetto: Progetto di massima (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i>
TAV. 7.	<i>Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete metano (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i>
TAV. 8.	<i>Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete Enel (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i>
TAV. 9.	<i>Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete Telecom (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i>
TAV. 10.	<i>Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete illuminazione pubblica (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i>
TAV. 11.	<i>Progetto: RETI TECNOLOGICHE – rete idrica e fognatura (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i>
TAV. 12.	<i>Progetto: Planivolumetrico</i>
Allegato H.	<i>Documentazione comprovante la proprietà:</i>
Allegato I.	<i>Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.</i>
Allegato J.	<i>Relazione illustrativa (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i>
Allegato K.	<i>Norme tecniche di attuazione (documento modificato con delibera C.C. 63 dd 28/12/2016)</i>
Allegato L.	<i>Asseverazioni</i>
Allegato M.	<i>Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica</i>
Allegato N.	<i>Relazione Geologica</i>

4. **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

RAVVISATA L'URGENZA, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa per alzata di mano;

d e l i b e r a

Di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della L.R. 11.12.2003 N. 21.