



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio Comunale COPIA N. 66

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 - Approvazione

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di DICEMBRE alle ore 20:00, nella sala del Consiglio Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BERGANTIN Nicola	Componente del Consiglio	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
CAISSUT Ottavia	Componente del Consiglio	Presente
CANDOTTO Giancarlo	Componente del Consiglio	Presente
CENTORE Laura	Componente del Consiglio	Presente
COGATO Marco	Componente del Consiglio	Presente
COVELLA Luca	Componente del Consiglio	Assente
DI MEGLIO Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
DIMINUTTO Marika	Componente del Consiglio	Presente
GRATTON Federico	Componente del Consiglio	Presente
GRUER Diego	Componente del Consiglio	Presente
MAULE Federica	Componente del Consiglio	Presente
MIAN Boris	Componente del Consiglio	Assente
NALON Barbara	Componente del Consiglio	Presente
PETENEL Loris	Componente del Consiglio	Presente
RIVA Arianna	Componente del Consiglio	Presente
SNIDERO Ivan	Componente del Consiglio	Presente
SORANZO Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
ZAMBON Alessia	Componente del Consiglio	Presente
ZAMPAR Andrea	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario dott. MUSTO Andrea.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il dott. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 – Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

CHE di conseguenza deve essere redatto il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, quale allegato al bilancio di previsione.

VISTO che con deliberazione della Giunta Municipale n° 130 del 18.07.2018 è stato approvato l'ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA ALIENARE E VALORIZZARE.

CHE con l'elenco, come sopra approvato, sono stati individuati i seguenti beni da alienare:

C.C. di Cervignano:

- A1 - Area edificabile in piazzale Papa Giovanni Paolo II (parte della p.c. 504/1, f.m. 18, sup. mq. 214,00, P.T. 4878, c.t. 6);

- A2 - Casa comunale in via Capoa (p.c. 13/39, f.m. 19, sup. mq. 310,00, P.T. 938, c.t. 1);

C.C. di Muscoli:

- B1 - Area verde in via Martiri della Libertà (parte della p.c. 557/8, f.m. 15, sup. mq. 143,00, P.T. 1404, c.t. 1);

- B2 - Relitti stradali in via Cormons (pp.cc. 871/2/3/4/5/6/7, f.m. 11, sup. mq. 1.824,00, P.T. 1666, c.t. 1);

- B3 - Area in via Sarcinelli (parte della p.c. 540/3, f.m. 15, sup. mq. 320,00, P.T. 1675, c.t. 1);

C.C. di Scodovacca:

- D1 - Area edificabile in via Muro Gemini (p.c. 37/26, f.m. 10, sup. mq. 490,00, P.T. 281, c.t. 2);

C.C. di Strassoldo:

- E1 - Area nello scalo ferroviario (p.c. 930/2, 930/5 e 930/6, f.m. 9, sup. mq. 1.021,00, P.T. 641, c.t. 2);

- E2 - Area nello scalo ferroviario (p.c. 929, f.m. 7, sup. mq. 3.000,00, P.T. 668, c.t. 4);

C.C. di Terzo di Aquileia:

- A1 - Area agricola in Comune di Terzo di Aquileia (p.c. 254/1, f.m. 4, sup. mq. 55.430,00, P.T. 2022, c.t. 1);

CHE con l'elenco, come sopra approvato, sono stati individuati i seguenti beni da valorizzare:

C.C. di Strassoldo:

- E3 - Porzione dell'area sportiva di via Torat (parte della p.c. 288/1, f.m. 4, sup. mq. 15, P.T. 74, c.t. 1°);

CHE i beni, come sopra individuati, non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e pertanto suscettibili di valorizzazione ai sensi di quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

CHE l'elenco, come sopra approvato, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

VISTO che è stato redatto dall'Ufficio competente il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI nel quale sono stati riportati i 9 immobili individuati dall'elenco, come sopra approvato, con indicazione di:

- dati identificativi;
- dati catastali;
- dati tavolari;
- valore di stima, ove redatta;
- destinazione urbanistica ed eventuale necessità di modifica;
- iniziative intraprese;
- iniziative da intraprendere per dare attuazione al piano di alienazione.

CHE l'inserimento degli immobili nel piano di cui all'oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

RILEVATO inoltre che entro l'anno 2018 verrà sottoscritto il contratto per la valorizzazione del seguente bene:

C.C. di Strassoldo:

- E3 - Porzione dell'area sportiva di via Torat (parte della p.c. 288/1, f.m. 4, sup. mq. 15, P.T. 74, c.t. 1°);

e che conseguentemente lo stesso non va inserito nel piano delle alienazioni per l'anno 2019;

VISTO il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTA la L.R.23 febbraio 2007, n° 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

VISTO il D.P.REG. 20 marzo 2008, n° 86 "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5";

VISTA la Circolare n° 1 del 05 novembre 2008 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale della Pianificazione Territoriale, Autonomie Locali e Sicurezza;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri di cui alla suddetta normativa, come risulta dall'allegato al presente atto;

VISTA la l.r. n° 21/2003.

VISTO il d. lgs. N. 267/2000.

VISTO lo statuto comunale.

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 59 del vigente Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari, gli interventi e le dichiarazioni rese dai Consiglieri nel corso delle discussioni sono registrati e conservati su apposito supporto magnetico o digitale;

Con voti resi nelle forme di legge dai n. 19 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: 12

CONTRARI: -

ASTENUTI: 7 (Caissut Ottavia, Centore Laura, Gruer Diego, Di Meglio Giovanni, Diminutto Marika, Nalon Barbara, Soranzo Giuseppe)

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato, il PIANO DELLE ALINENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, allegato al presente atto, nel quale sono stati individuati, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di alienazione.

2) DI DARE ATTO che il PIANO DELLE ALINENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, come sopra approvato, costituisce allegato al bilancio di previsione 2019-2021;

3) DI DARE ATTO che il PIANO DELLE ALINENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, come sopra approvato, dispone la classificazione degli immobili ivi indicati nel patrimonio disponibile del Comune;



Ravvisata l'urgenza, successivamente con voti resi nelle forme di legge dai n. 19 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: 12

CONTRARI: -

ASTENUTI: 7 (Caissut Ottavia, Centore Laura, Gruer Diego, Di Meglio Giovanni, Diminutto Marika, Nalon Barbara, Soranzo Giuseppe)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.r. 21/2003.



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 - Approvazione*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
17/12/2018

IL RESPONSABILE
F.TO - LUCA BIANCO



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 - Approvazione*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 18/12/2018

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA MILENA
SABBADINI

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to SAVINO Gianluigi

IL Segretario GENERALE
F.to MUSTO Andrea

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Federica MAULE

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 02/01/2019 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 17/01/2019 .

Li 02/01/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Sabina Andreuzza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 11/12/2003, n. 21, si attesta che la presente deliberazione è esecutiva:

dalla data di adozione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 19)

al termine della pubblicazione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 15)

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Sabina Andreuzza

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 02/01/2019

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 02/01/2019

Il Responsabile del Procedimento
Sabina Andreuzza