COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 30 del 14/03/2017

Determinazione nr. 187 del 14/03/2017

Servizio Segreteria, Contratti, Affari Generali, Promozione Sport, Istruzione e Gestione Amministrativa Servizio Sociale Comuni

OGGETTO: **Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro annuale inerente il contratto di LOCAZIONE dell' IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA (Casa per ferie) di Strassoldo.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 25 del 23.06.2016 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione triennio 2016/2018 e piano degli indicatori”;

- della Giunta Comunale n. 102 del 23.06.2016 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018 e del Piano della Performance 2016/2018 oltre al Piano Dettagliato degli Obiettivi 2016 e s.m.i.

ATTESO che il Bilancio di Previsione per l’esercizio 2017 è in corso di formazione.

RICHIAMATO il comma 454 art. 1 della Legge, 11/12/2016 n. 232 (legge di Bilancio 2017) il quale differiva il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2017, di cui all'articolo 151 del testo unico di cui al D.Lgs. 18/08/2000, al 28 febbraio 2017.

RICHIAMATO l’art. 5 comma 11 del D.L. 30/12/2016, n. 244 (c.d. Decreto Milleproroghe), il quale stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, per l'esercizio 2017 è differito ulteriormente al 31 marzo 2017 e conseguentemente è abrogato il comma 454 dell'articolo 1 della Legge 11/12/2016, n. 232.

VISTO l’art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 secondo cui una eventuale proroga dei termini di approvazione del bilancio di previsione determina l’automatica autorizzazione dell’esercizio provvisorio senza la necessità di adottare un’apposita deliberazione.

FATTO presente che, ai sensi dell'art. 163, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, durante l'esercizio provvisorio gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio.

VISTO il punto 8 del "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" (esercizio provvisorio e gestione provvisoria) allegato al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 11.01.2017 avente ad oggetto "Esercizio provvisorio 2017: direttive" con la quale sono state dettate le linee guida organizzative e gestionali al fine di garantire il funzionamento e l'adeguamento dell'attività amministrativa gestionale comunale e evitare il pericolo di finanziare in disavanzo tendenziale, di gestione e/o di amministrazione, le spese riferite all'esercizio 2017 e con la quale è stato confermato che, per il periodo di esercizio provvisorio, i capitoli di PEG, restano assegnati ai medesimi dipendenti responsabili di posizione organizzativa.

CONSIDERATO che in data 01.03.2009 è stato stipulato il contratto di LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA (Casa per ferie) con la Cooperativa Sociale E'Rialta, divenuta Art.Co. Servizi Società Cooperativa, con sede in via Marinoni n. 9 a Palmanova e registrato a Cervignano del Friuli il 24.03.2009, al n° 450, Mod. III.

VISTO che in relazione al sopra citato contratto si rende necessario liquidare all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro annuale come previsto per legge e che la citata imposta grava per metà sul Comune in qualità di proprietario dell'immobile e per metà sul locatario.

PRESO atto delle deliberazioni giuntali n.ri 1 e 2 del 07.01.2017 (ratificate con deliberazione consiliare n. 3 del 03.03.2017) inerenti la decisione di resistere in giudizio dinnanzi alla causa legale con l'Art.Co Servizi Società Cooperativa proprio per la struttura ricettiva turistica comunale (Casa per Ferie) di Strassoldo;

PRESO atto, che sebbene ci sia una causa in corso, si procede con regolare registrazione del contratto annuale di locazione e richiesta alla controparte di metà dell'importo, come previsto per legge;

VISTO che il periodo per il quale è necessario versare l'imposta è quello che va da marzo 2017 a febbraio 2018 e che nel periodo il canone di locazione annuale è di € 25.200,00, rivalutato al coefficiente di rivalutazione Istat del periodo marzo 2009 gennaio 2017 è pari a 1,100, pari ad € 27.720,00;

VISTO inoltre che la tassa di registrazione è pari al 2% ed è calcolata sull'importo del canone annuale rivalutato dell'indice ISTAT pari ad € 27.720,00, ne consegue che l'ammontare dell'imposta di registro è pari a d €. 554,40 (euro cinquecentocinquantaquattro/quaranta) che vanno arrotondati ad € 554,00 (euro cinquecentocinquantaquattro/00).

DATO ATTO che sarà richiesto al locatario il rimborso della quota dell'imposta di registro di sua spettanza.

RITENUTO di provvedere in merito.

DATO ATTO che la spesa di cui alla presente determina è finanziata con entrate proprie.

PRECISATO che la spesa da impegnare col presente atto non rientra nel rispetto dei dodicesimi dello stanziamento di bilancio inerente il programma e missione a cui la medesima spesa troverà allocazione in quanto dovuta per legge.

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo–procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DETERMINA

- per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo come segue:

1) DI IMPEGNARE, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la spesa complessiva di €. 554,00, quale imposta di registro annuale inerente il contratto di LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA (Casa per ferie) con le modalità di seguito indicate:

Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Missione	Programma	Titolo	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario					Bilancio di rif.
554,00	**01**	**11**	**1**	**101740010**	**1**	**02**	**01**	**02**	**001**	**2017**
Soggetto / Sede legale:	Ministero delle Finanze - Agenzia delle Entrate									

2) DI ACCERTARE l'entrata relativa al rimborso da parte del locatario del contratto su menzionato per la somma complessiva di € 277,00 come di seguito indicato:

Importo (€.)	Titolo	Tipologia	Bilancio di rif.	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario				
277,00	**3**	**0500**	**2017**	**305450040**	**3**	**05**	**02**	**03**	**005**

Soggetto debitore /Sede legale:	Art.Co. Servizi Società Cooperativa, con sede in via Marinoni n. 9 a Palmanova
Estremi del provvedimento:	Contratto di locazione n° 29 del 01.03.2009

3) DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di spesa e di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

SPESA - CAP.: 101740010				
	Anno di competenza (Obbligazione giuridicamente perfezionata)		**Anno imputazione** (Servizio reso o bene consegnato)	
	Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	**2017**	**554,00**	**2017**	**554,00**
TOTALE:		**554,00**	TOTALE:	**554,00**

ENTRATA - CAP.: 305450040				
	Anno di competenza		**Anno di imputazione**	
	Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	**2017**	**277,00**	**2017**	**277,00**
TOTALE:		**277,00**	TOTALE:	**277,00**

4) DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

5) DI ACCERTARE, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.

6) DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

7) DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

8) DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

9) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e

patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

10) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

oooOooo

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 14/03/2017

oooOooo

Il Responsabile del Settore
- dott.ssaTamico Nonino