



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 3 del 26/04/2017

Determinazione nr. 319 del 26/04/2017

Servizio Commercio, Turismo ed Attività Produttive

OGGETTO: PROVENTI LOCAZIONE EX CASA PER FERIE DI STRASSOLDO - PERIODO MAGGIO 2017 FEBBRAIO 2018 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.u.p. 2017-2019 e schema di bilancio di previsione finanziario 2017/2019 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";

- della Giunta Comunale n. 53 del 31.03.2017 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2017- 2019 Parte contabile".

RICHIAMATA la deliberazione giunta n.50 del 29/03/2017 e la comunicazione del Settore Finanziario prot.n.10443 dd.10/04/2017 relativa alle attività rilevanti ai fini IVA del Comune ed in particolare la comunicazione che dal 29/03/2017 l'Ufficio Ragioneria non provvederà più all'emissione della fattura attiva bimestrale al gestore della struttura in quanto la locazione della ex Casa per Ferie è da ritenersi una mera attività di locazione ai sensi dell'art.10, n.8 del DPR 633/72;

VISTO il contratto di locazione di immobile comunale a destinazione struttura ricettiva turistica reg.n.29 dd.20/03/2009, valido con adeguamento annuale ISTAT fino al mese di febbraio 2018;

RILEVATO inoltre che l'ultima fattura emessa per la locazione è la n.2/LI del 27/03/2017, relativa alle mensilità di marzo e aprile 2017, e precisamente per un importo di 4.527,60 euro più l'IVA di 996,07 per un importo totale di 5.523,67 euro ed è stato contestualmente assunto l'accertamento di entrata n.190/2017 al capitolo 302400000 del bilancio 2017;

RITENUTO di assumere l'accertamento di entrata sul corrente bilancio di previsione per l'importo dovuto dall'impresa ARTCO SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA sede legale Palmanova (UD) via Marinoni 9 c.f./P.IVA 01075550309, relativo all'incasso dei sottoindicati canoni bimestrali e per un importo complessivo di **€22.638,00**;

MAGGIO GIUGNO 2017	€ 4.527,60
LUGLIO AGOSTO 2017	€ 4.527,60
SETTEMBRE OTTOBRE 2017	€ 4.527,60
NOVEMBRE DICEMBRE 2017	€ 4.527,60
GENNAIO FEBBRAIO 2018	€ 4.527,60;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo come segue:

1) DI ACCERTARE l'entrata relativa al canone dovuto quale canone di affitto dell'ex Casa per Ferie di Strassoldo qui di seguito descritto:

Importo (€)	Titolo	Tipologia	Bilancio di rif.	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario				
18.110,40	3	100	2017	302400000	3	1	3	2	2
4.527,60	3	100	2018	302400000	3	1	3	2	2

Soggetto debitore /Sede legale:	ARTCO SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F.01075550309 C.A.P.33057 PALMANOVA VIA MARINONI 9
Estremi del provvedimento:	CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA REG.N.29 DD.20/03/2009

2) DI DARE ATTO che la suddetta entrata non rientra tra le tipologie di entrata vincolata di cui all'art. 180, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

3) DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

ENTRATA - CAP.: 302400000				
Anno di competenza			Anno di imputazione	
	Anno	Importo (€)	Anno	Importo (€)
1	2017	18.110,40	2017	18.110,40
2	2018	4.527,60	2018	4.527,60
TOTALE:		22.638,00	TOTALE:	22.638,00

4) DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

5) DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

6) DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori

pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

8) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

oooOooo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 26/04/2017

oooOooo

Il Responsabile del Settore
- Marcello De Marchi